



Параметры объекта:

Площадь	216,4 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Административное здание
Метро	Улица 1905 года (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

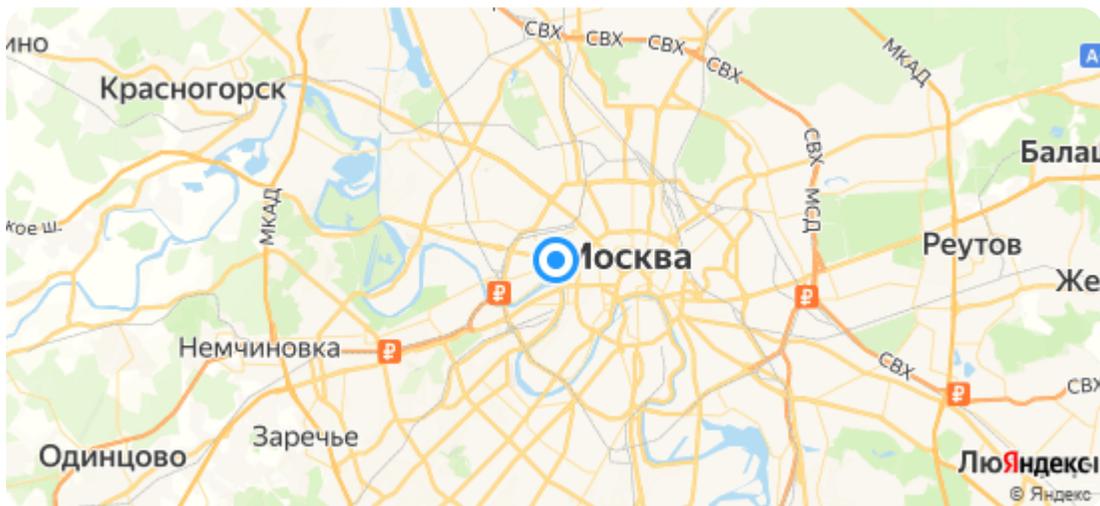
Ставка аренды в месяц, руб.	750 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 466 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	41 590 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Санузел	1

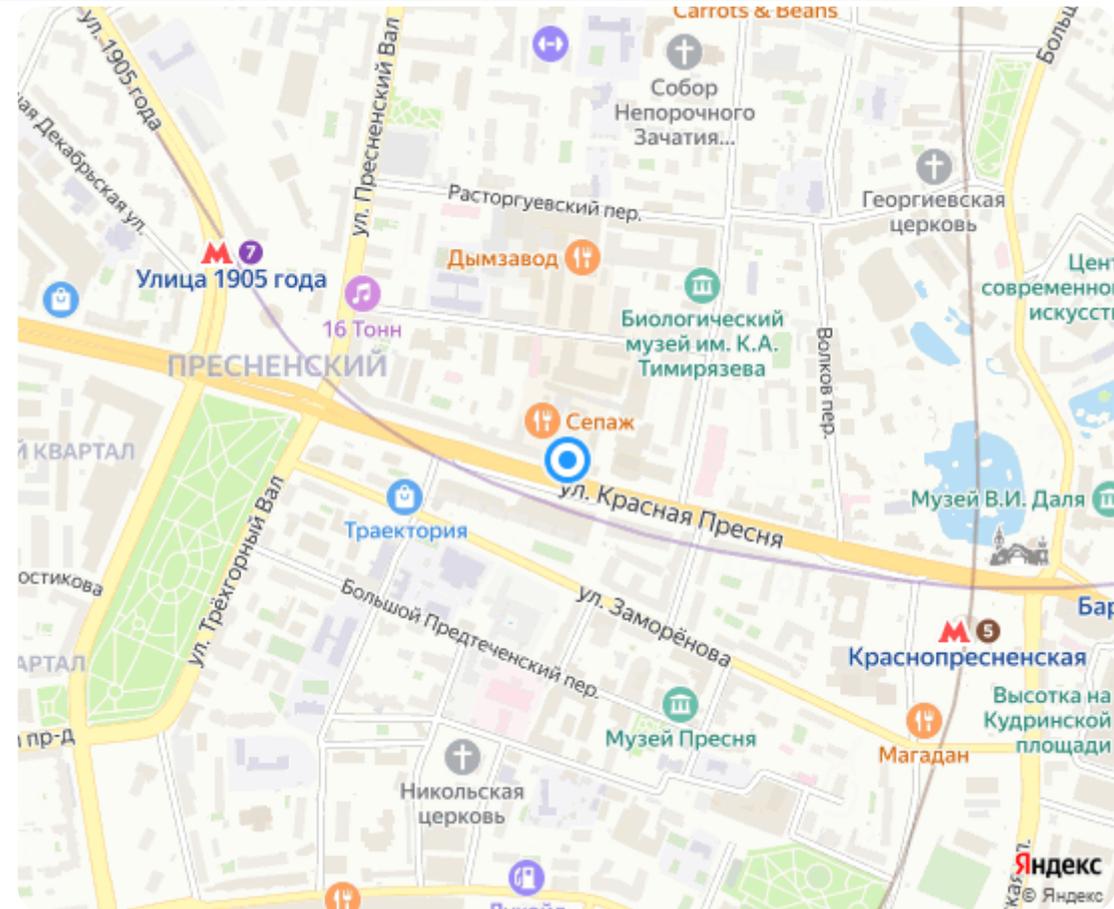
Целевое использование:

Электроника, Дискаунтер, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин



Описание:

Аренда торгового помещения на 1-ом этаже 6-этажного торгово-офисного здания Общая площадь помещения: 216,4 кв.м. (в том числе 1 этаж 117,2 кв.м., подвал 99,2 кв.м.) Высота потолков: 1 этаж 3,3 м, подвал 2,5 м Два отдельных входа с фасада здания и со двора Все эксплуатационные и коммунальные расходы ежемесячно компенсируются Арендатором отдельно.



Планировки:



Фотографии:





