

Параметры объекта:

Площадь	2 194,0 кв.м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Марьино (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

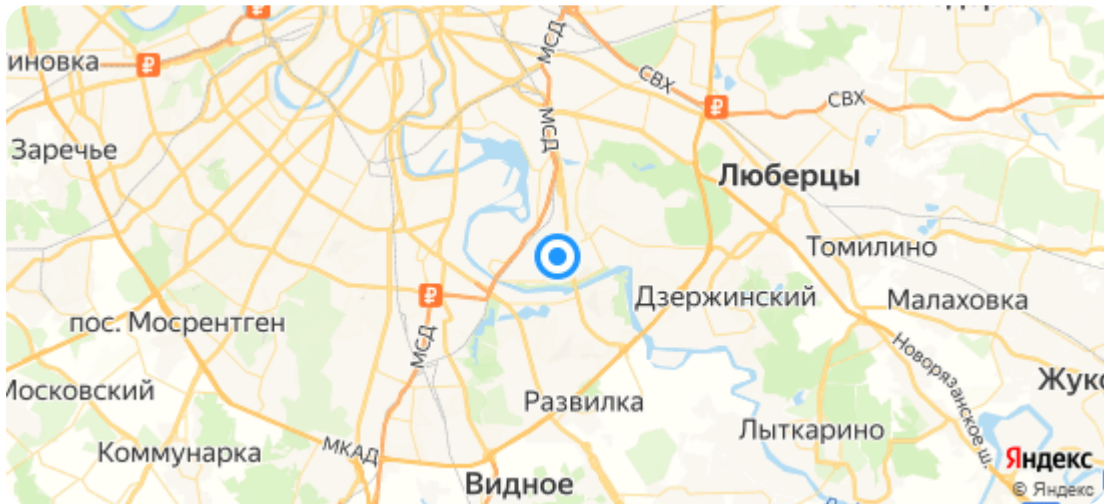
Цена продажи	210 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	95 716 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

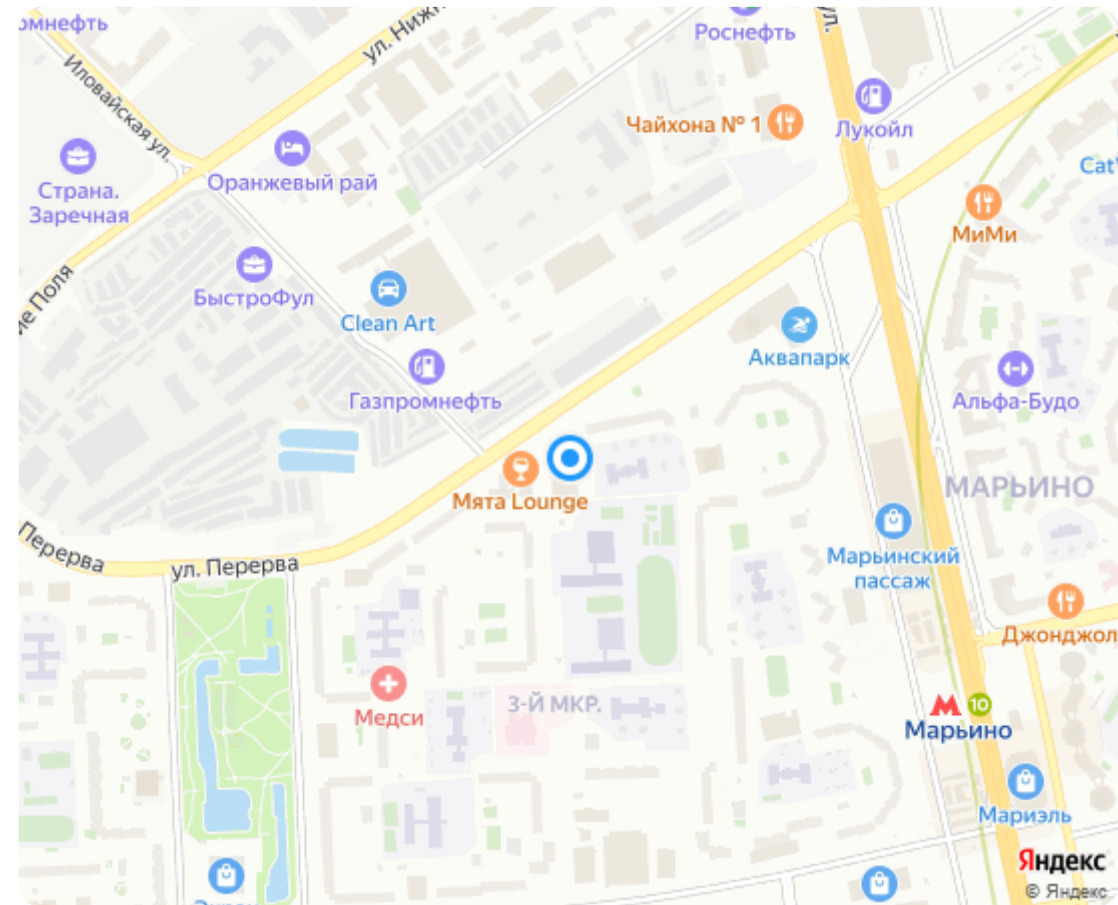
Целевое использование:

Супермаркет, Косметика, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Перерва, д 38. Площадь помещения 2194м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Магнит и Магнит косметик (963), другие. Арендный поток - р. \ мес. Стоимость - 210.000.000р



Фотографии:

