



Параметры объекта:

Площадь	171,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Раменки (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

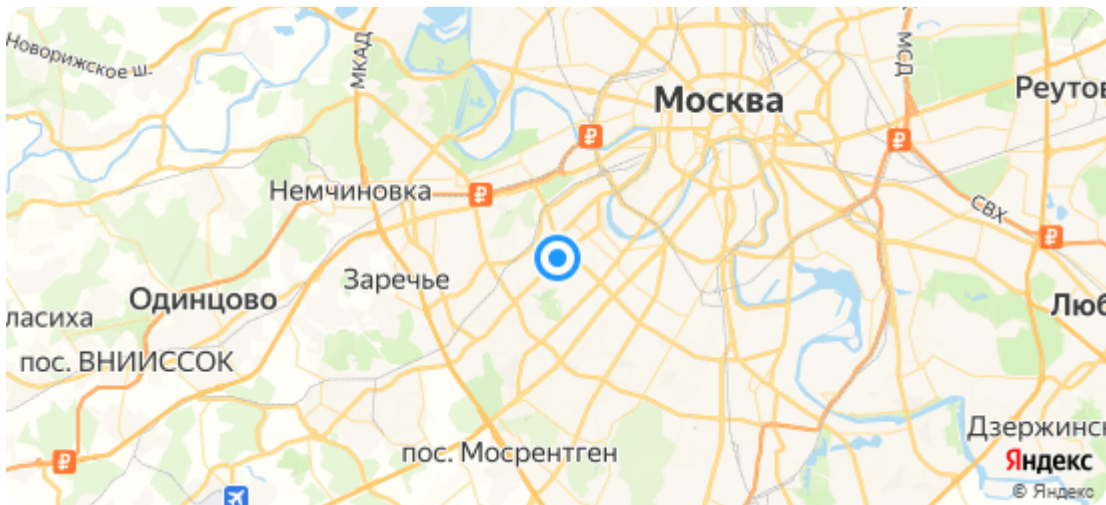
Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	523 865 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

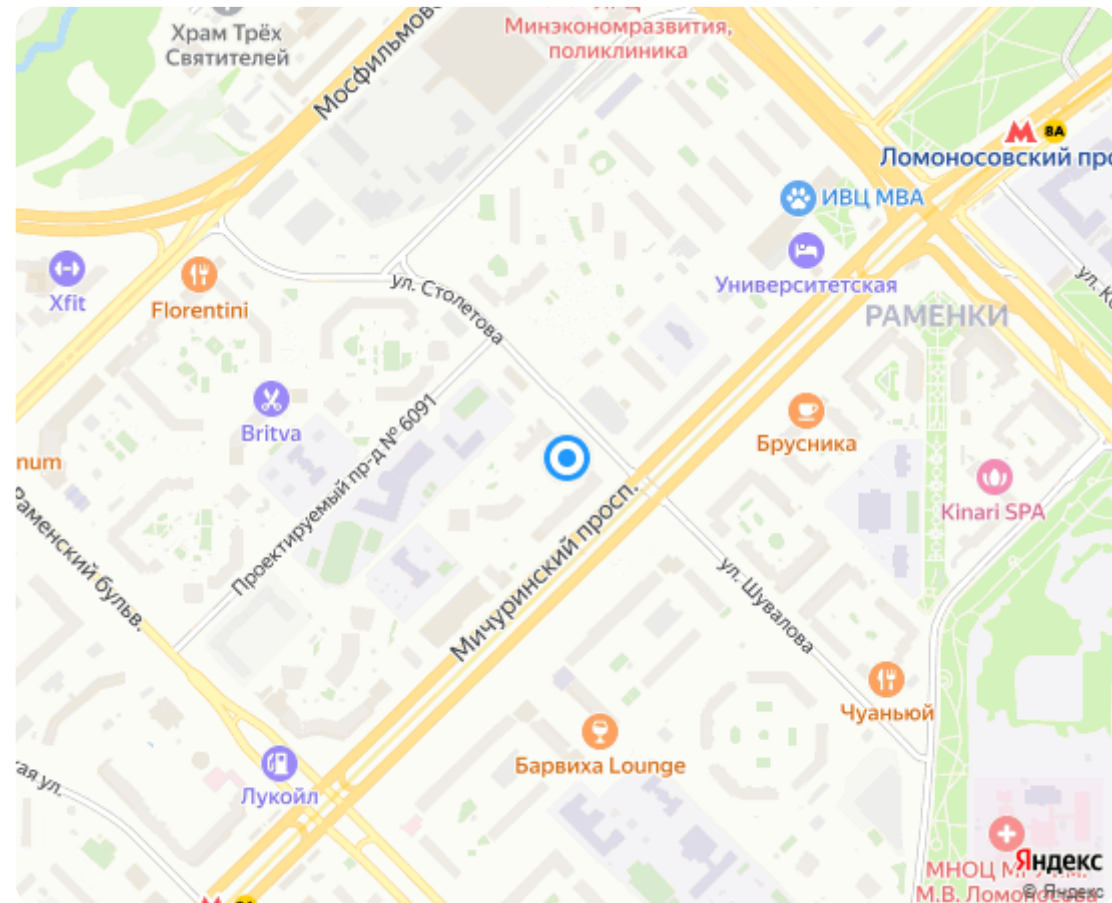
Целевое использование:

Алкомаркет



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Мичуринский пр-кт, д 16. Общая площадь - 171,8м2 Высота потолков - 3,2м Эл-во - 35кВт. Планировка - зальная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора Красное и Белое. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 90.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



