

### Параметры объекта:

Площадь	89,0 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Баррикадная (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

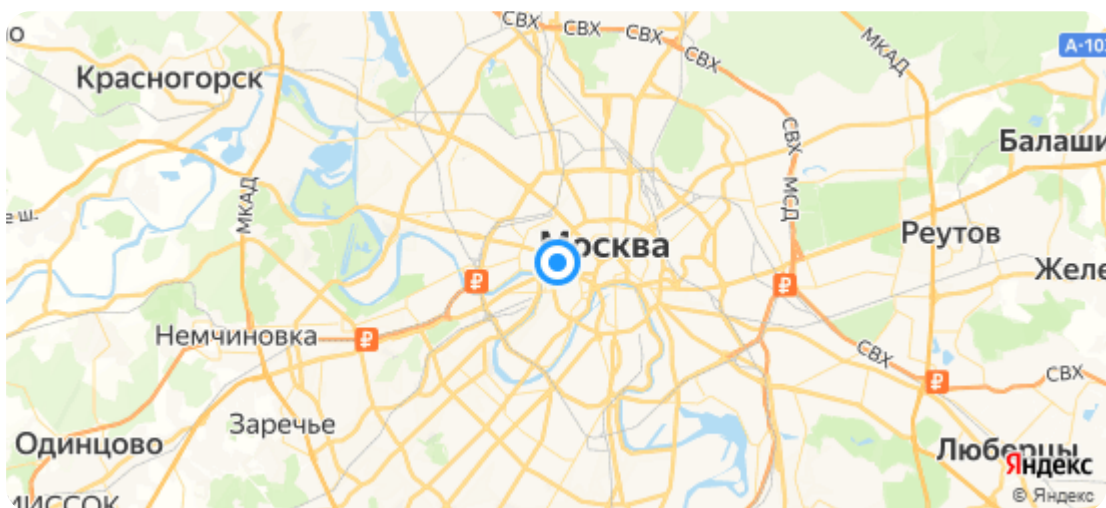
Цена продажи	66 750 000 руб.
Стоимость за кв.м	750 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

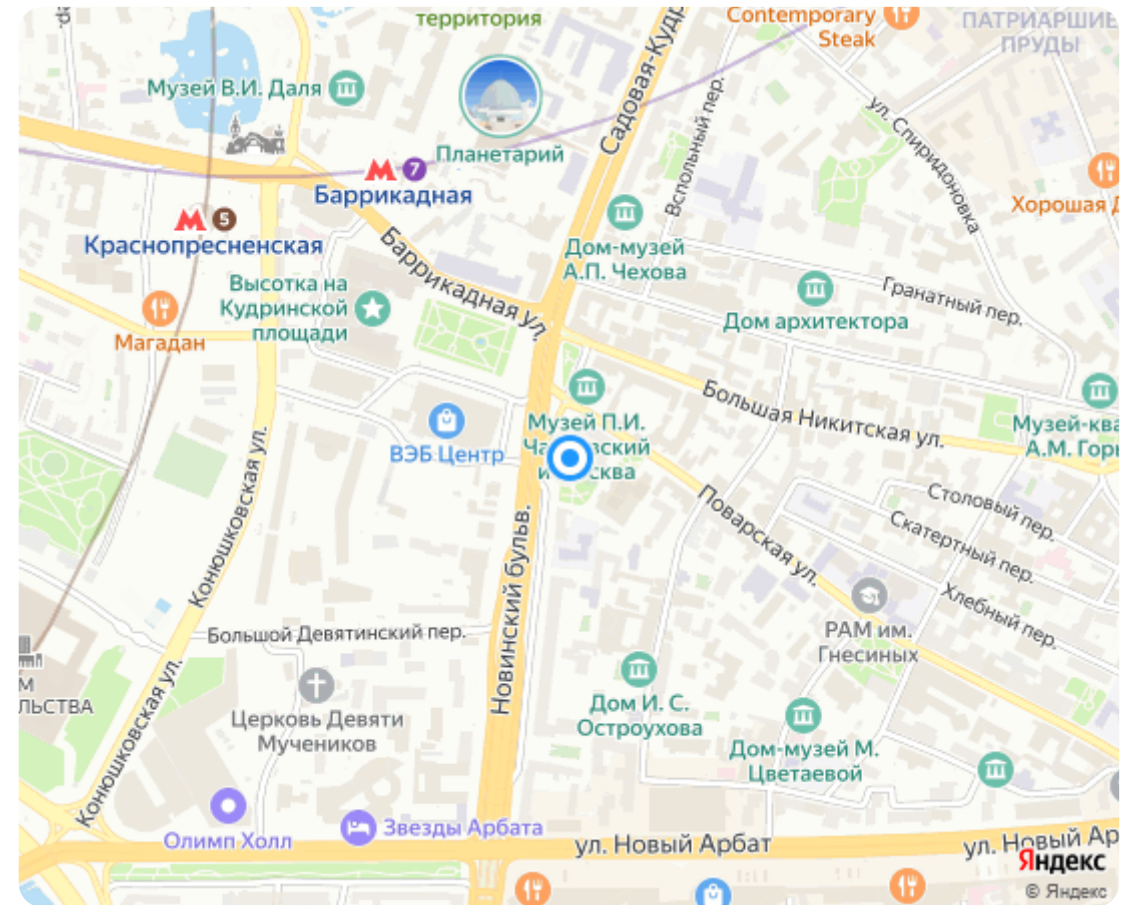
### Целевое использование:

Минимаркет, Кулинария, Кофейня



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Новинский б-р, д 28/35 стр 1А. Площадь помещения 89м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: КлеверМясо. Стоимость - 66.750.000р





Фотографии:





