

Параметры объекта:

Площадь	1 487,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Лермонтовский проспект (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

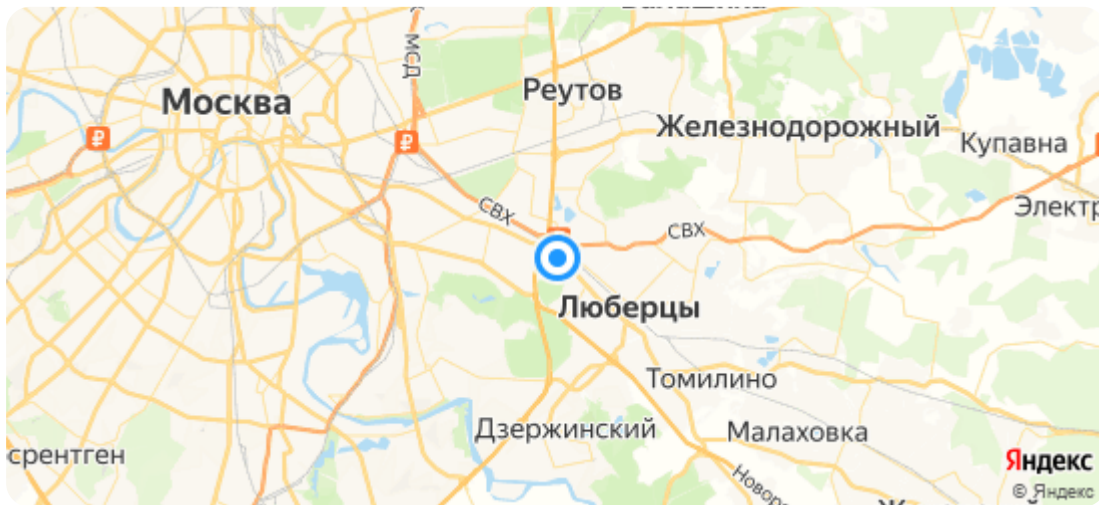
Цена продажи	290 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	195 024 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

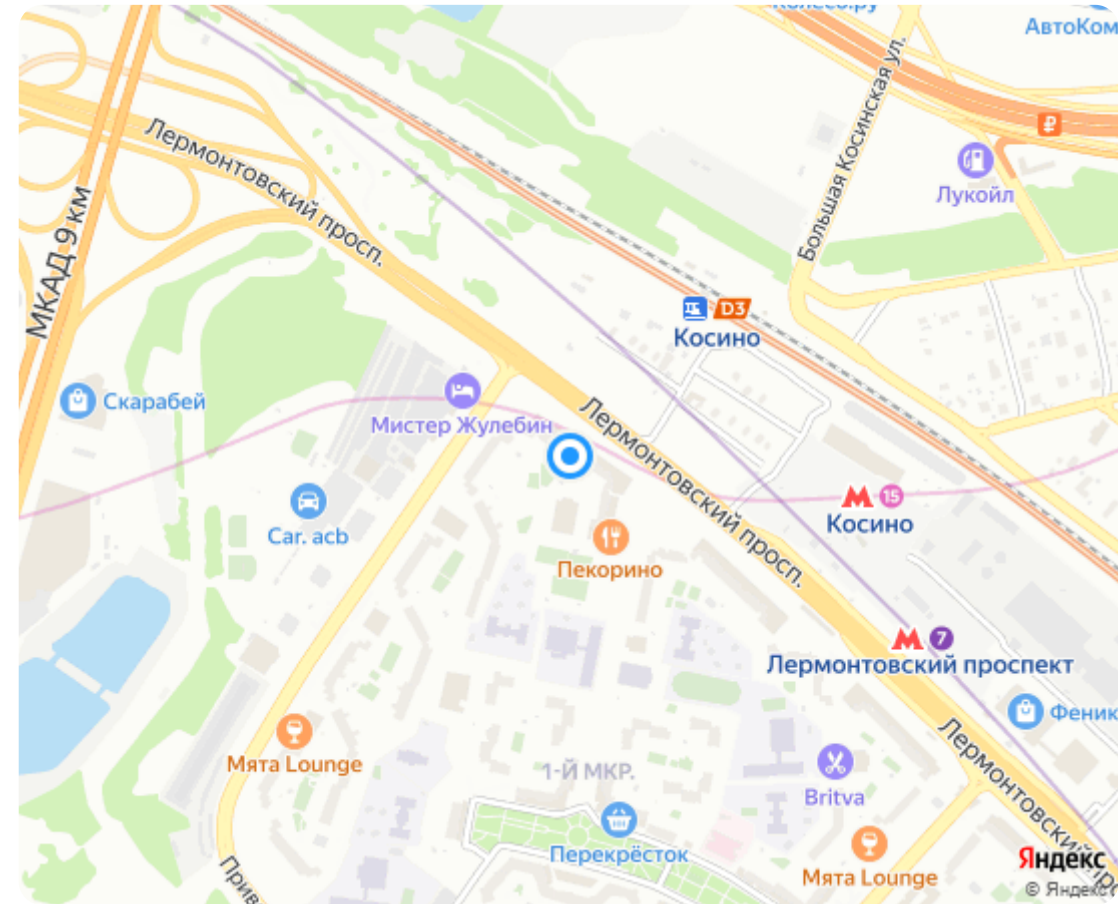
Целевое использование:

Банк, Аптека, Мебель/Интерьер, Супермаркет, Товары для дома, Косметика, Электроника, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Лермонтовский пр-кт, д 2 к 1. Общая площадь - 1487м2 Высота потолков - 3,3м Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 290.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



