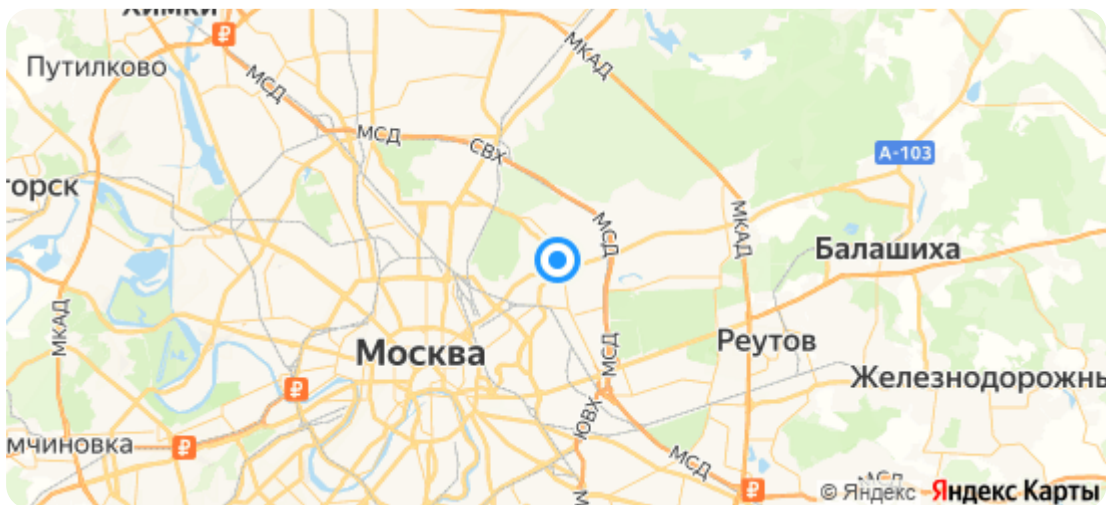
**Параметры объекта:**

Площадь	282,7 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Преображенская площадь (6 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	95 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	336 046 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Аптека, Ресторан, Минимаркет, Салон красоты, Пивной магазин, Кулинария, Косметика

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснобогатырская, д 90 стр 1.

Общая площадь - 282,7м2

Высота потолков - 4м

Эл-во - 100кВт.

Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - в стиле арендаторов.

Парковка - открытая на улице.

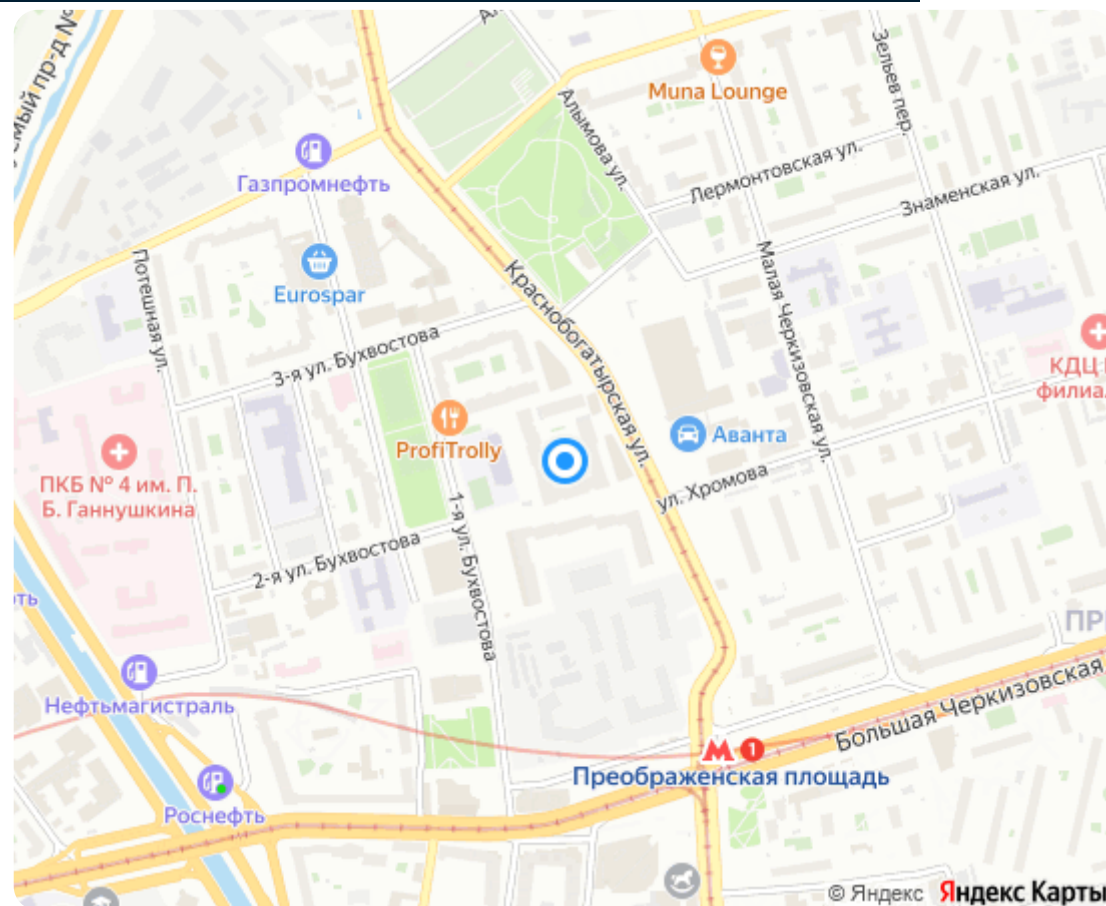
Стоимость - 95.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





