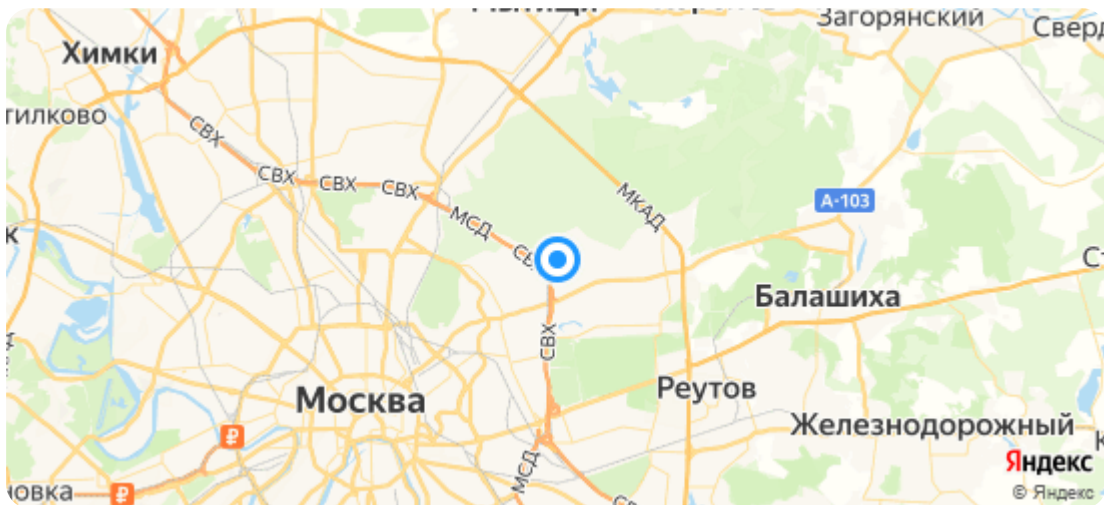


### Параметры объекта:

|              |  |
|--------------|--|
| Площадь      | 25,2 кв.м                                |
| Этаж         | 1 / 24                                   |
| Тип строения | Жилой дом                                |
| Метро        | Бульвар Рокоссовского<br>(8 мин. пешком) |



### Коммерческие условия:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Цена продажи            | 11 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м       | 436 508 руб.    |
| Система налогообложения | НДС 20% включён |

### Тех. характеристики:

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Планировка       | Открытая                 |
| Отделка          | В стиле арендатора       |
| Витринные окна   | В наличии                |
| Электроснабжение | 10 кВт                   |
| Инженерия        | Центральные коммуникации |
| Санузел          | 1                        |
| Парковка         | Наземная                 |

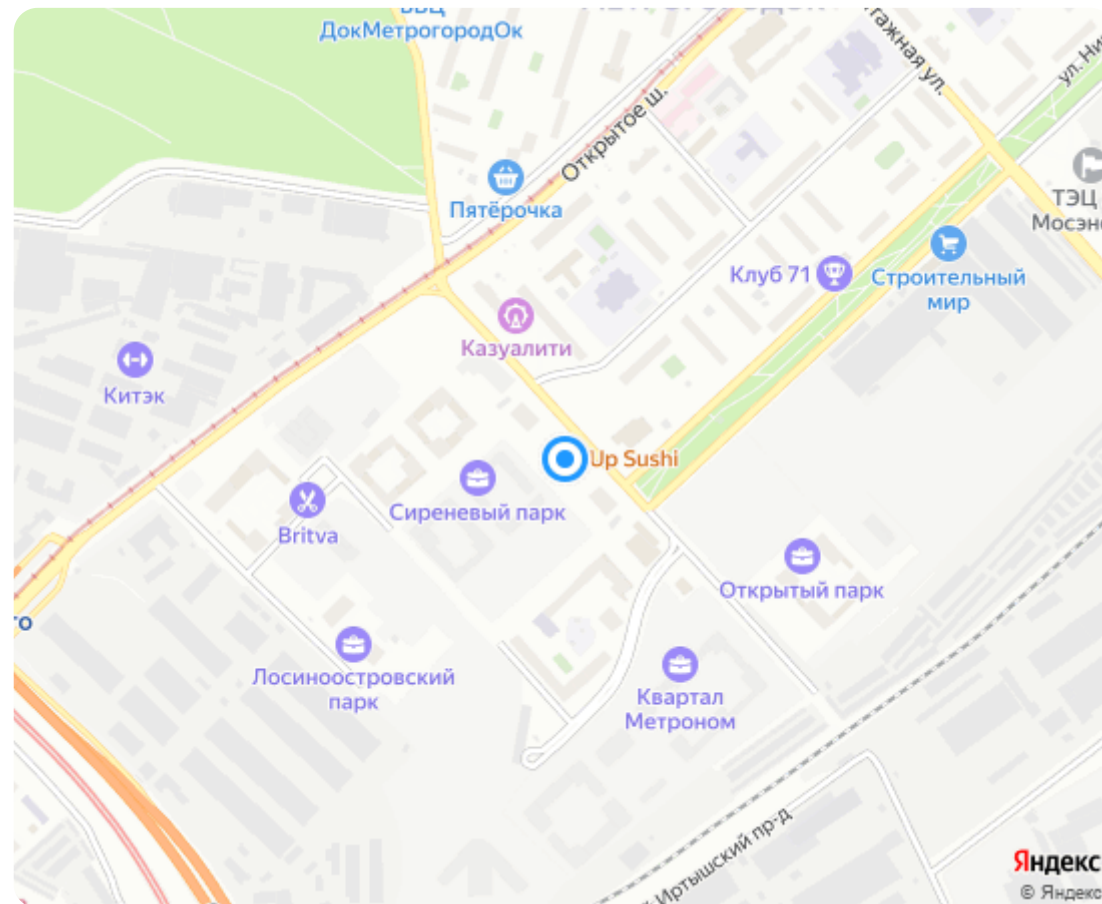
### Целевое использование:

Кофейня

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Тагильская, д 4А, кв . Площадь помещения 25,2 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 10кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: кофейня "КофеДым". Арендный поток - р. \ мес. Стоимость - 11.000.000р



Фотографии:





