



Параметры объекта:

Площадь	573,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Домодедовская (18 мин. пешком)

Коммерческие условия:

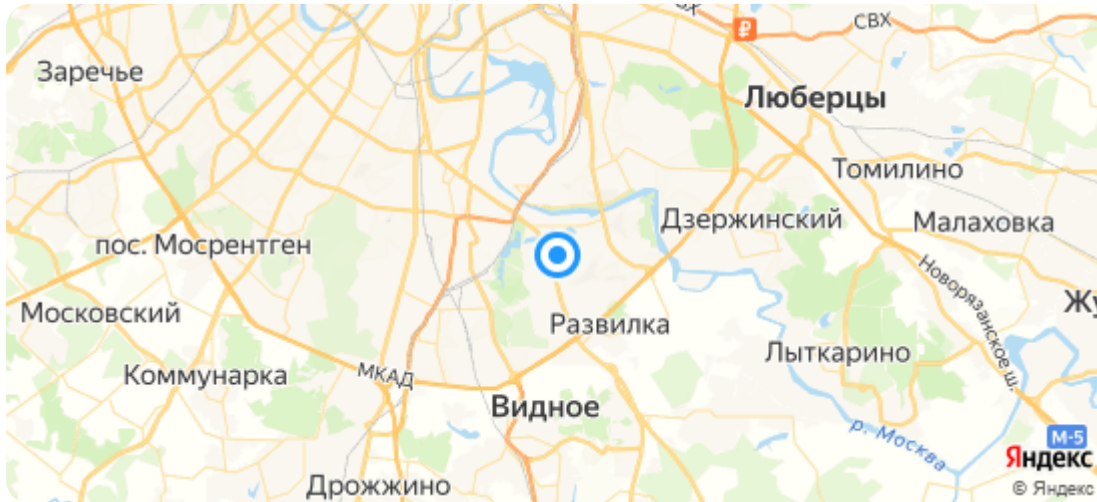
Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	261 416 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

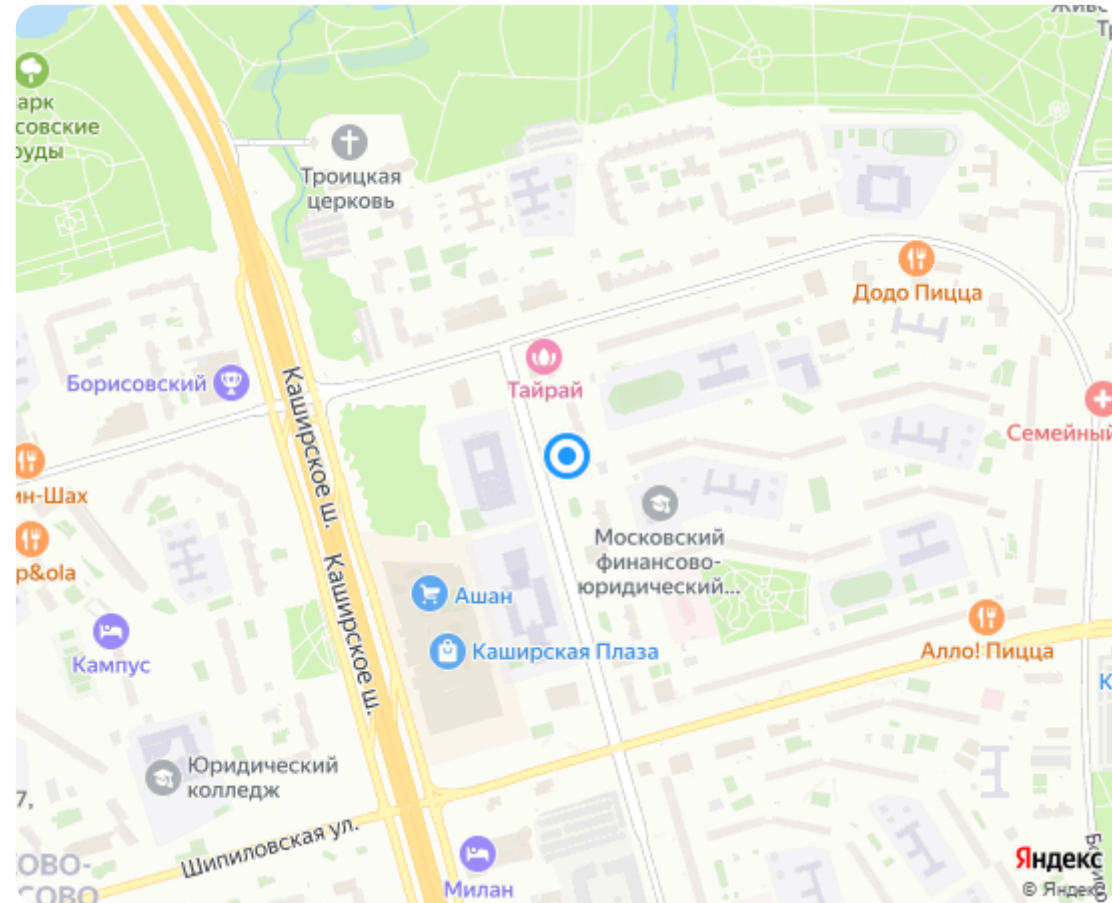
Целевое использование:

Ресторан, Супермаркет, Кулинария, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Генерала Белова, д 5. Общая площадь - 573,8 м2 Высота потолков - 3,8 м Эл-во - 45 кВт. Вытяжка под кухню - возможна установка. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора Дикси. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 150.000.000р. Потенциальный арендный поток - 1.200.000 р./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено в отдельно стоящем здании. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

