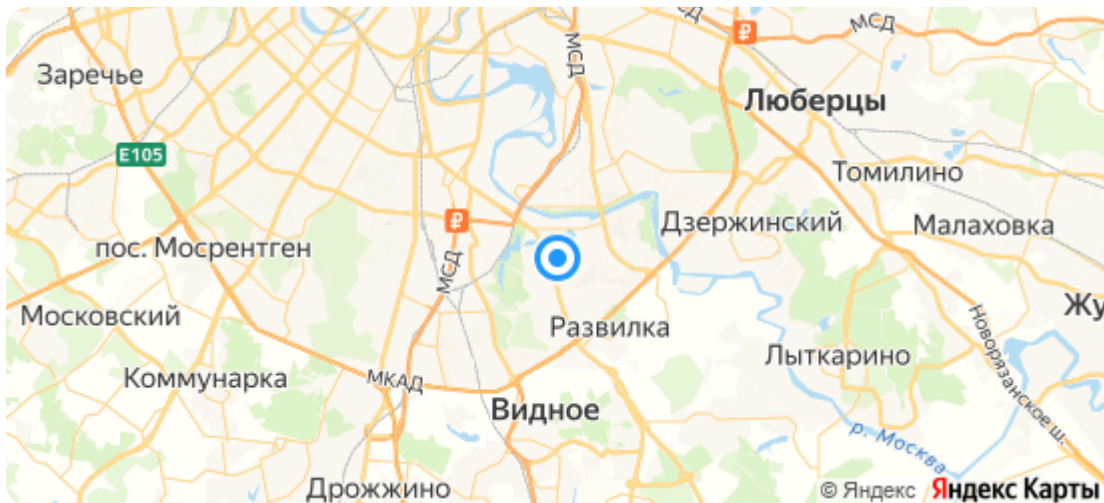


### Параметры объекта:

Площадь	573,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Домодедовская (18 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	261 416 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Ресторан, Супермаркет, Кулинария, Торговая сеть

## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Генерала Белова, д 5.

Общая площадь - 573,8 м2

Высота потолков - 3,8 м

Эл-во - 45 кВт.

Вытяжка под кухню - возможна установка.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - за выездом арендатора Дикси.

Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 150.000.000р.

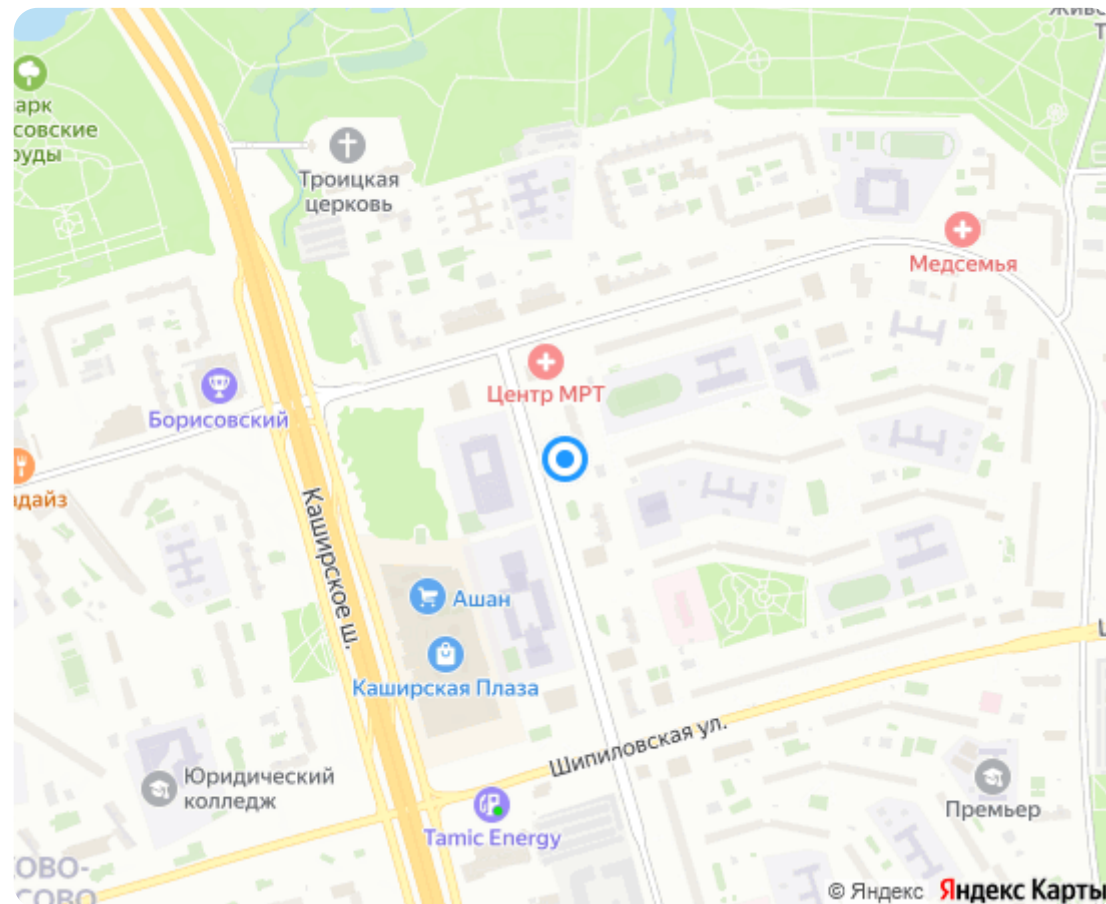
Потенциальный арендный поток - 1.200.000 р./мес.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено в отдельно-стоящем здании.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



## Фотографии:

