



### Параметры объекта:

Площадь	67,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	100 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 500 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

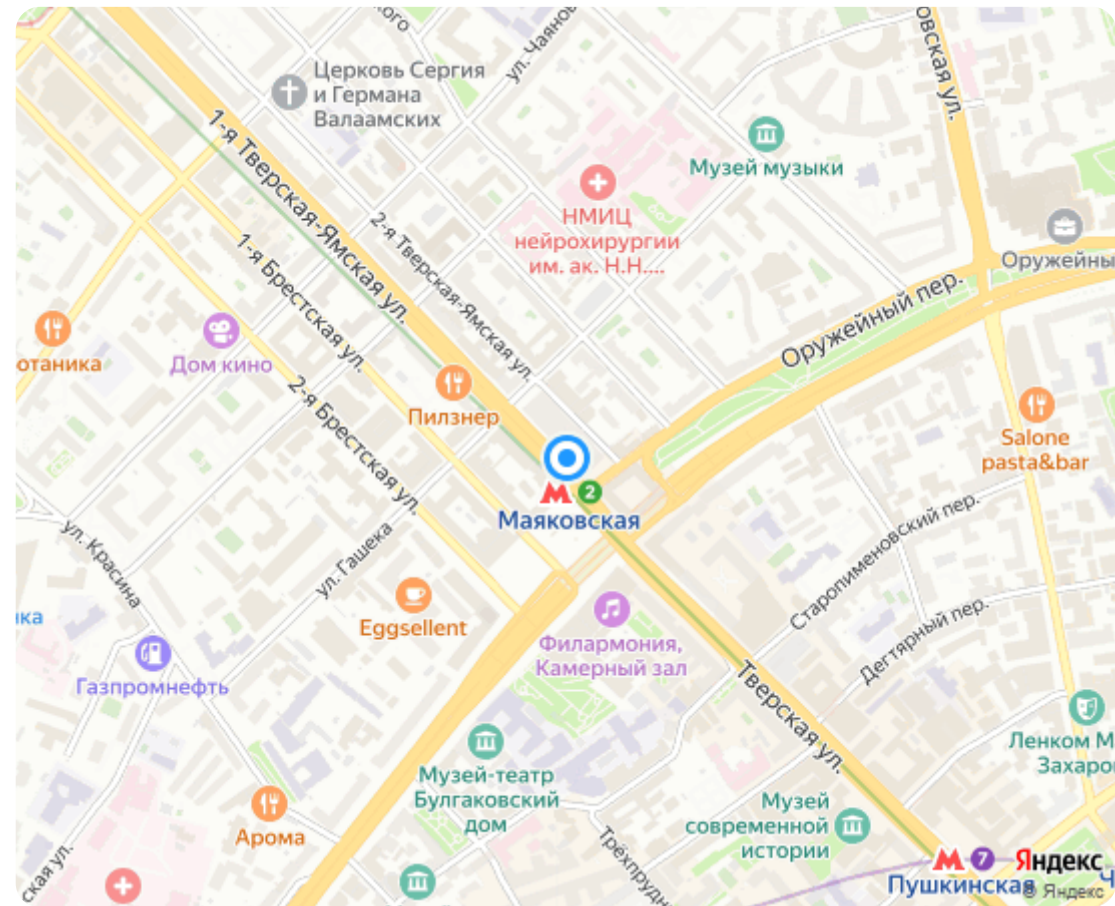
### Целевое использование:

Букмекерская контора



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 2 . Общая площадь - 67м2 Высота потолков - 3,5м Эл-во - 20кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле букмекерской конторы. Стоимость - 100.500.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

