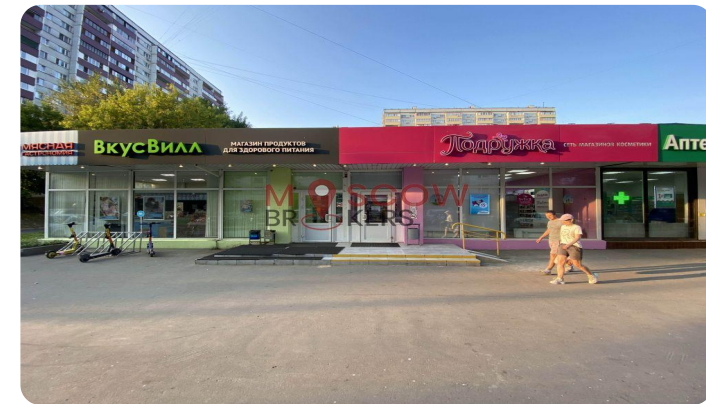
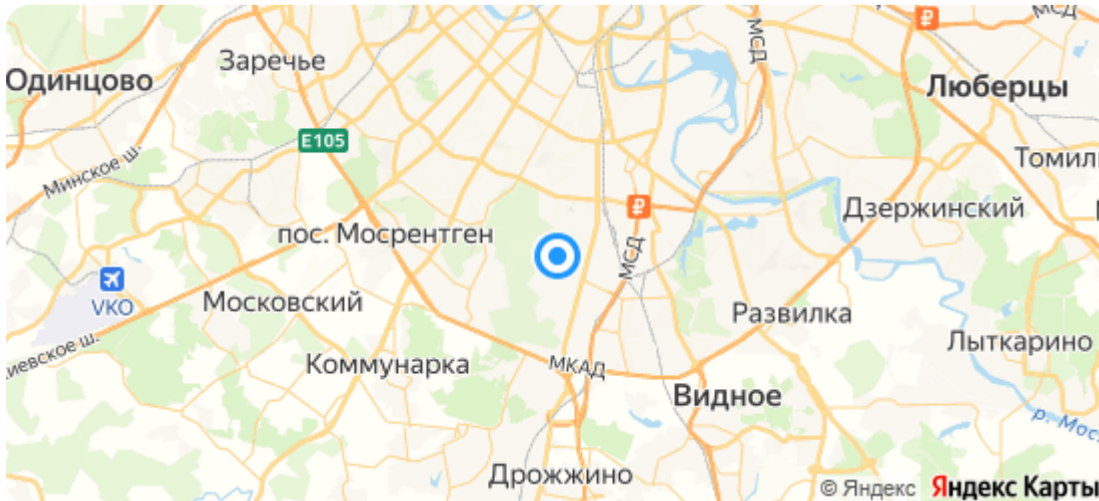




Параметры объекта:

Площадь	797,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Пражская (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	163 112 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Косметика, Торговая сеть

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Чертановская ул., 32с1.

Общая площадь - 797м2

Высота потолков - 4м

Эл-во - 100кВт (можно увеличить).

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - в стиле арендатора.

Парковка - открытая на улице.

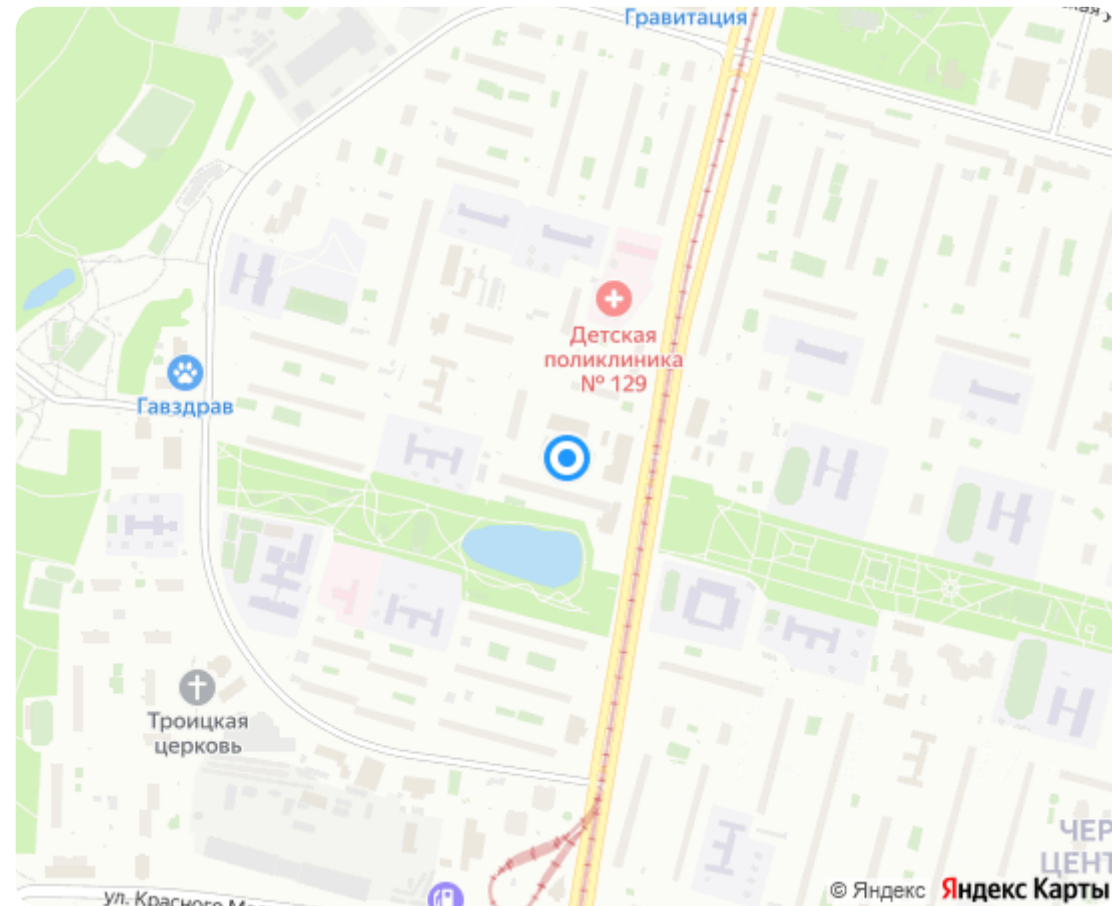
Стоимость - 140.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



