

### Параметры объекта:

Площадь	248,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Октябрьское поле (2 мин. на автомобиле)

### Коммерческие условия:

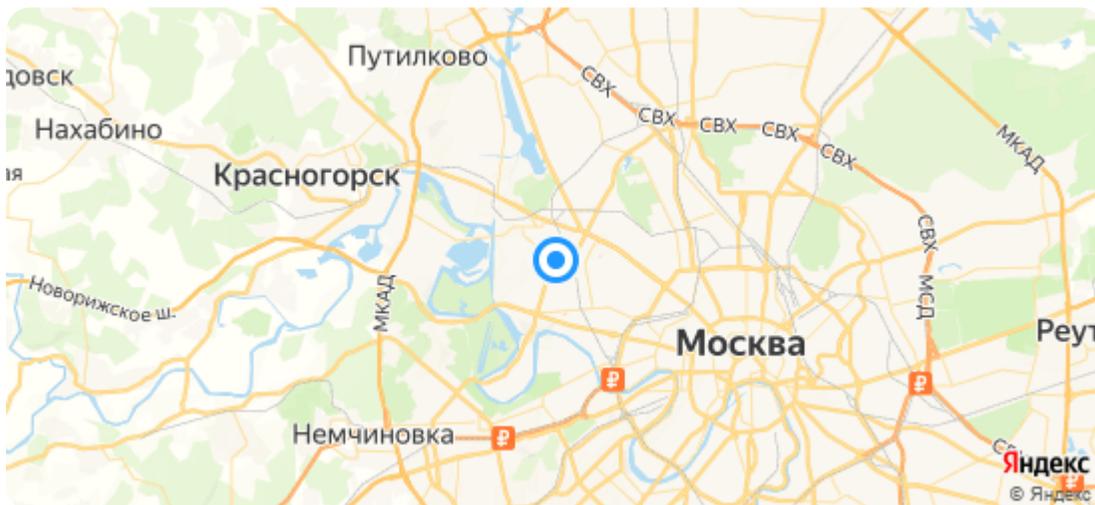
Цена продажи	145 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	584 678 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

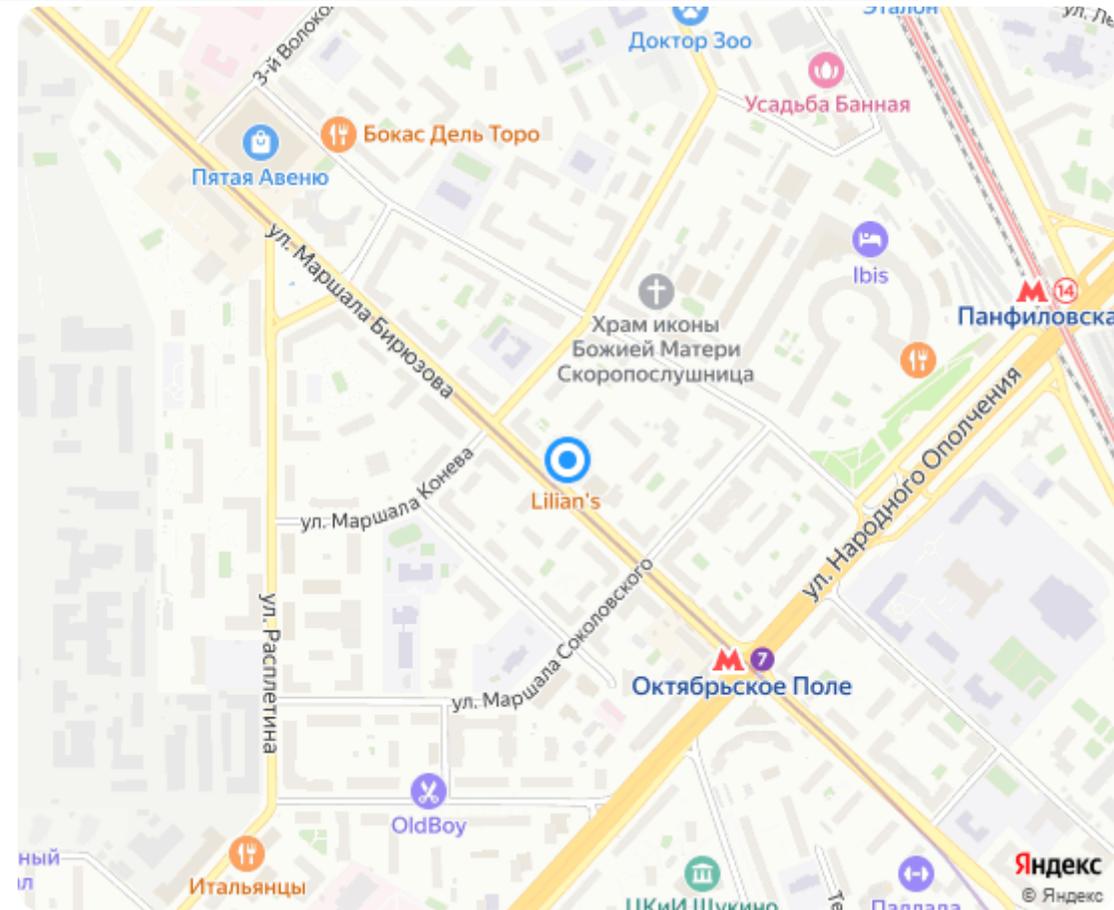
### Целевое использование:

Минимаркет, Салон красоты, Торговая сеть



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Маршала Бирюзова, д 22 к 1. Общая площадь - 248м2 Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 145.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

