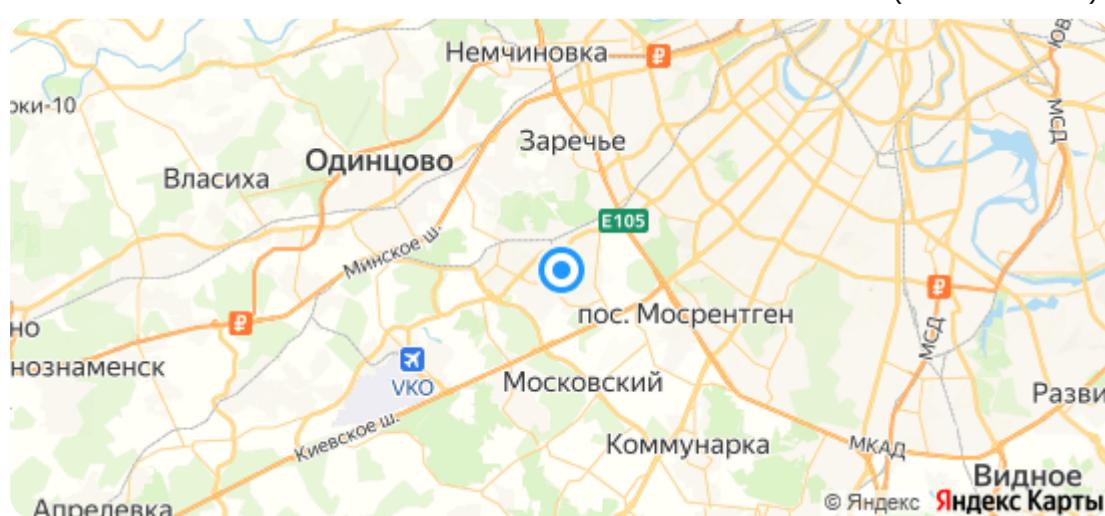




Параметры объекта:

Площадь	152,5 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом
Метро	Солнцево (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	393 443 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открыта
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	250 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Пункт выдачи, Интим, Кофейня, Косметика, Товары для дома, Цветы, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть, Чайный магазин

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Производственная, д 12 к 1.

Общая площадь - 152,5м²

Высота потолков - 5,1м

Эл-во - 250кВт.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Парковка - открытая на улице.

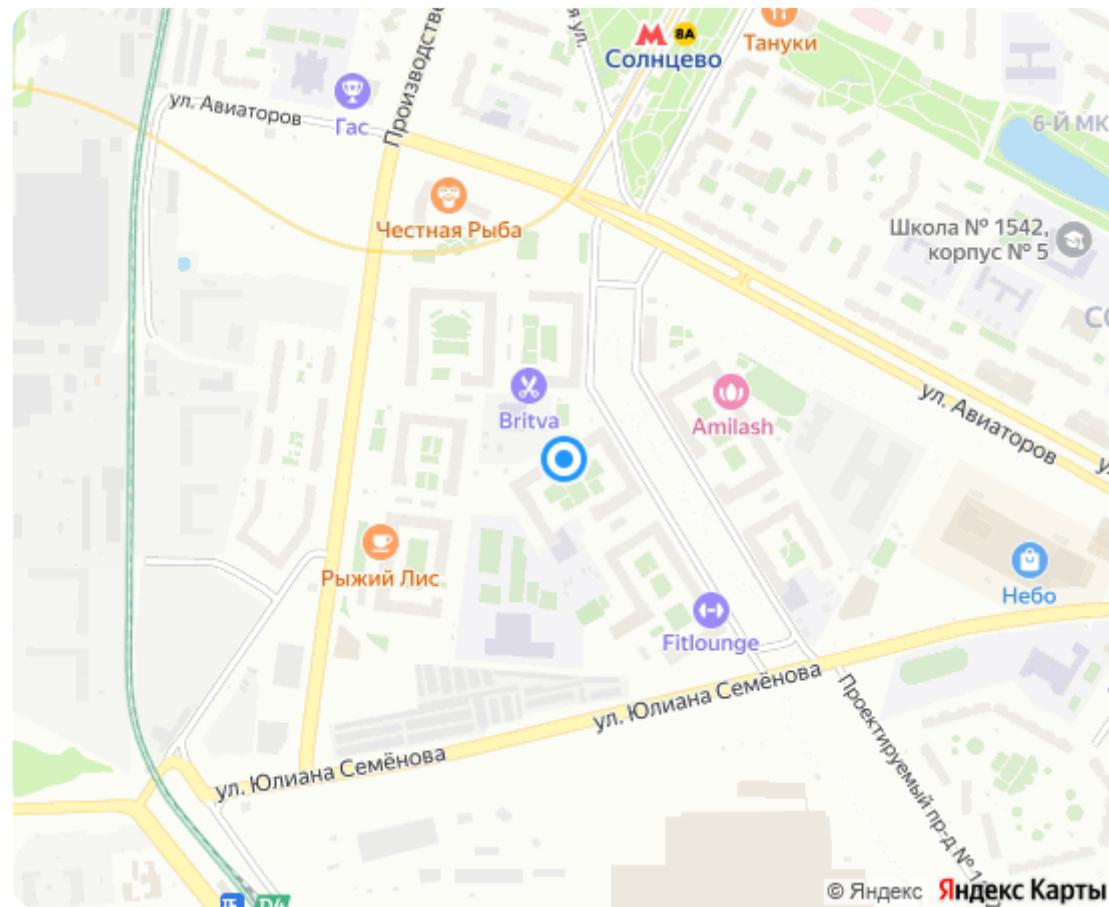
Стоимость - 60.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



Продажа торгового помещения | г Москва, ул Производственная, д 12 к 1

Фотографии:



Продажа торгового помещения | г Москва, ул Производственная, д 12 к 1

MOSCOW
BR
KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126