



### Параметры объекта:

Площадь	152,5 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом
Метро	Солнцево (8 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

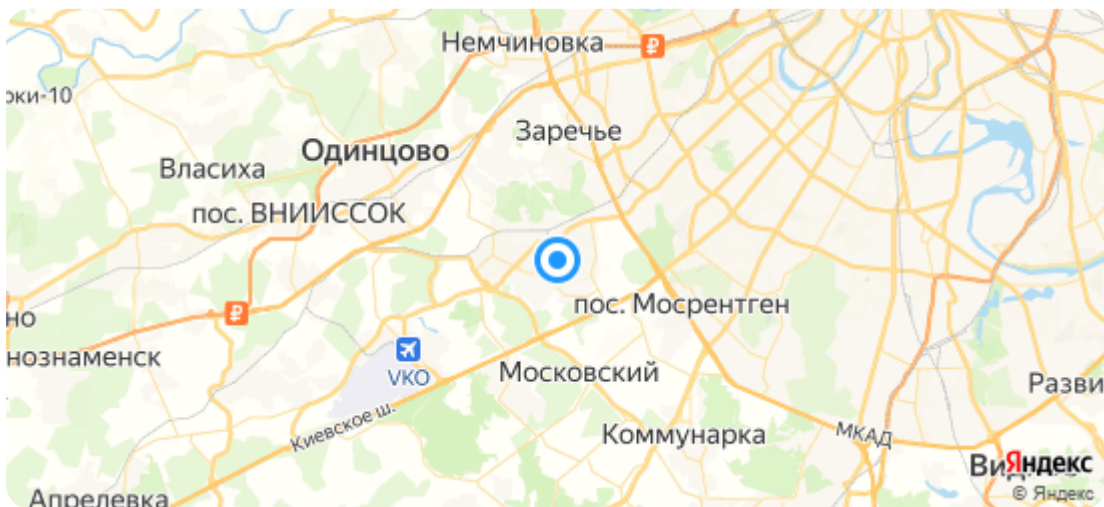
Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	393 443 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	250 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

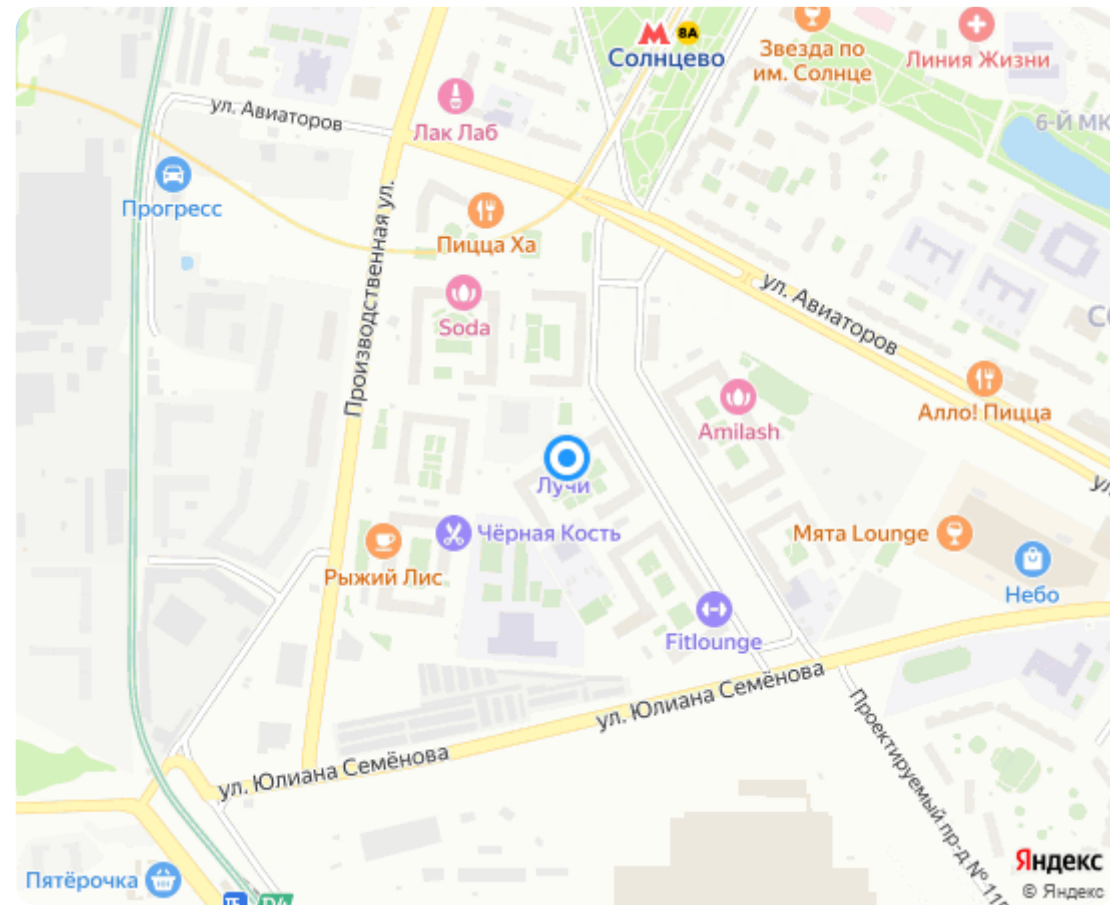
### Целевое использование:

Пункт выдачи, Интим, Кофейня, Косметика, Товары для дома, Цветы, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть, Чайный магазин



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Производственная, д 12 к 1. Общая площадь - 152,5м2 Высота потолков - 5,1м Эл-во - 250кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 60.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



