

**Параметры объекта:**

Площадь	150,8 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Люблино (6 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

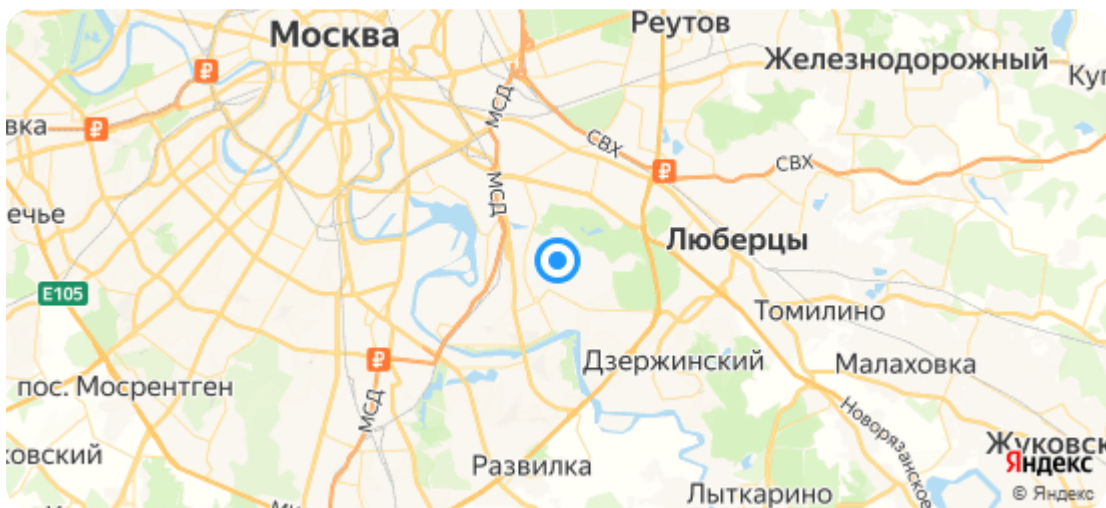
Цена продажи	95 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	629 974 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

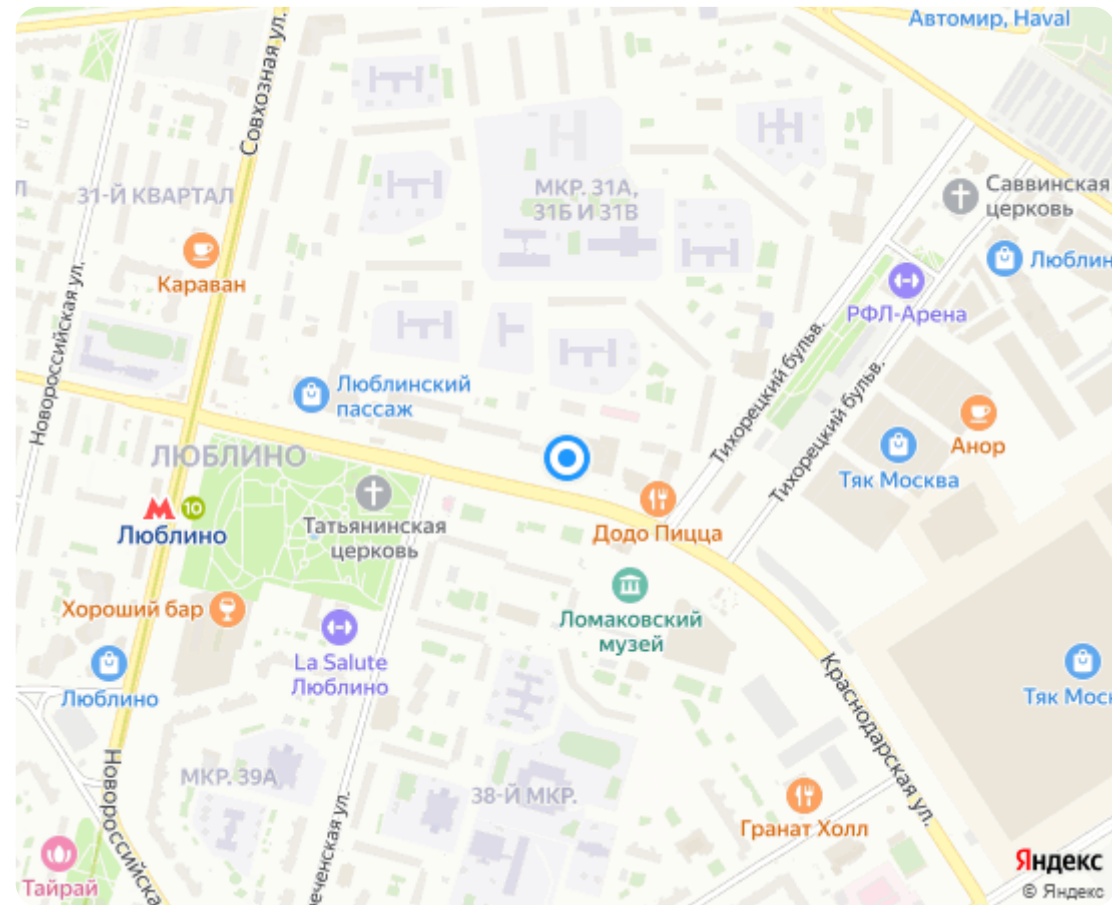
**Целевое использование:**

Минимаркет, Косметика



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснодарская, д 57 к 3 . Площадь помещения 150,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, вблизи остановка общественного транспорта. Арендатор: сеть "Подружка". Арендный поток - р. \ мес. Стоимость - 95.000.000р



Фотографии:

