



Параметры объекта:

Площадь	99,2 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новокузнецкая (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

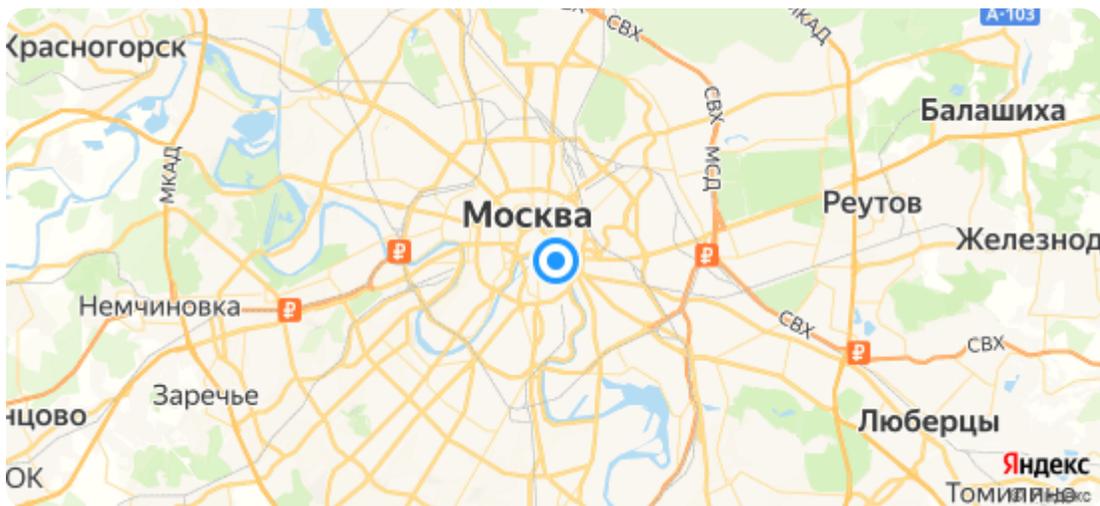
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 041 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 484 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

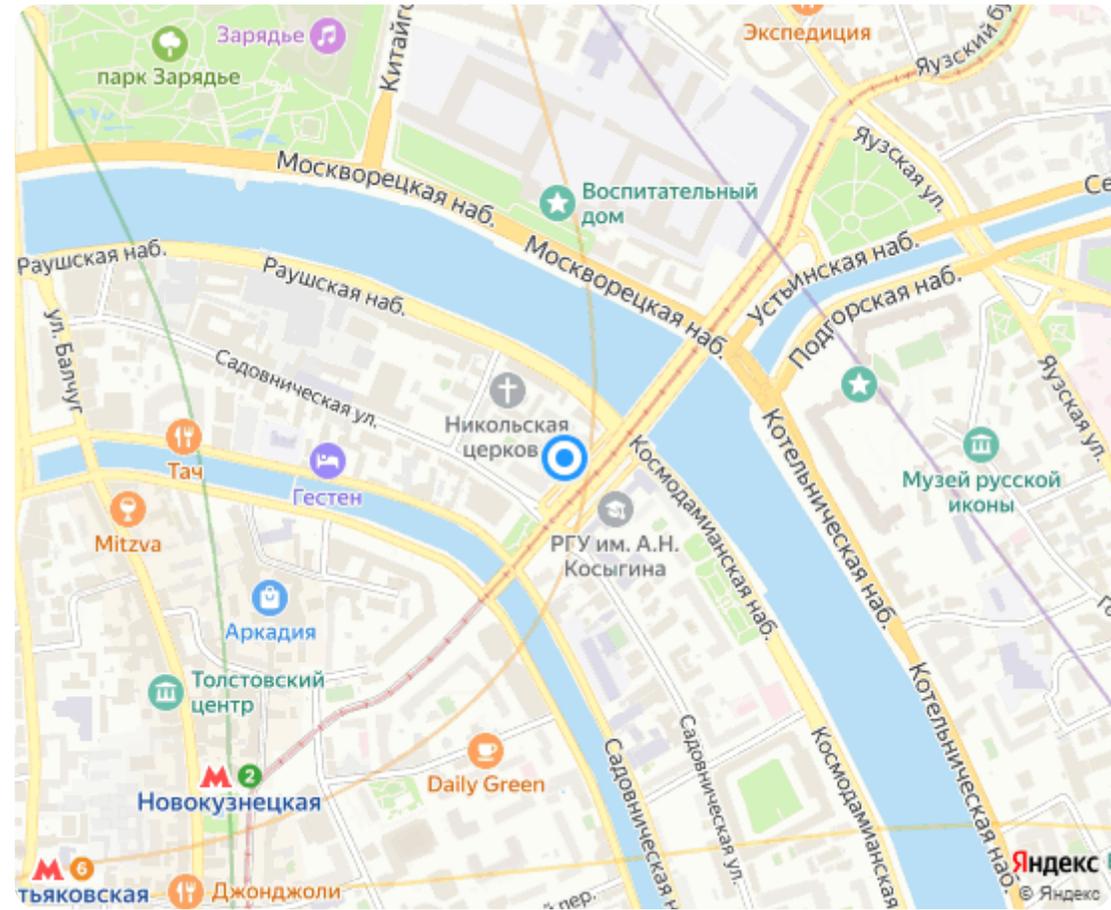
Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Офис, представительство компании, Аптека, Салон красоты, Стоматология, Цветы, Кулинария, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Интим, Анализы



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: Садовническая улица, дом 29. Помещение расположено на 1 этаже элитного ЖК Балчуг Резидентс. Общая площадь - 99.2м2 Высота потолков - 4,5м Эл-во - 20кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - городская.



Фотографии:







