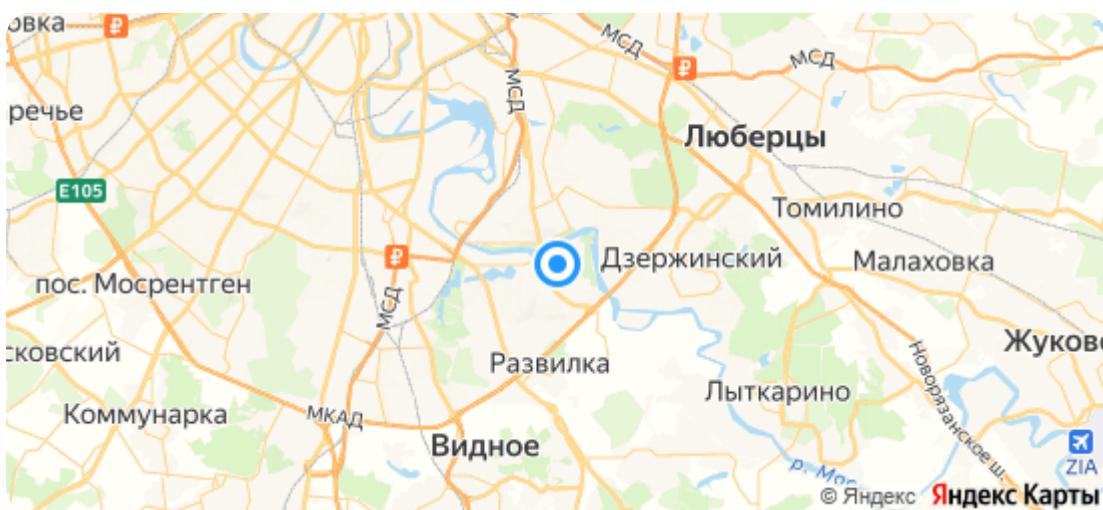


**Параметры объекта:**

Площадь	390,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Алма-Атинская (500 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	72 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	184 616 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

**Целевое использование:**

Алкомаркет, Пивной магазин, Супермаркет, ФастФуд, Кулинария, Кофейня

**Описание:**

Продажа отдельно стоящего здания площадью 190м<sup>2</sup> + 200м<sup>2</sup> крытый склад + своя парковка, находящегося в густонаселенном массиве; с готовым арендным бизнесом («ЭКО гастроном»). Магазину более 30 лет - очень любим и посещаем местными жителями.

Размещено 7 арендаторов, общий доход: 605.000р.

- мясо
- рыба
- колбаса и сыры
- овощи фрукты
- табак
- вино/водочный
- салон красоты.

Земельный участок в долгосрочной аренде.

Стоимость помещения: 72 000 000 р, окупаемость 10 лет.

После покупки сделаем ротацию арендаторов, есть предложения от сетевых компаний!

Место очень проходное и пользующиеся спросом у местных жителей. Рядом большая детская площадка.

