



### Параметры объекта:

Площадь	200,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Третьяковская (7 мин. пешком)

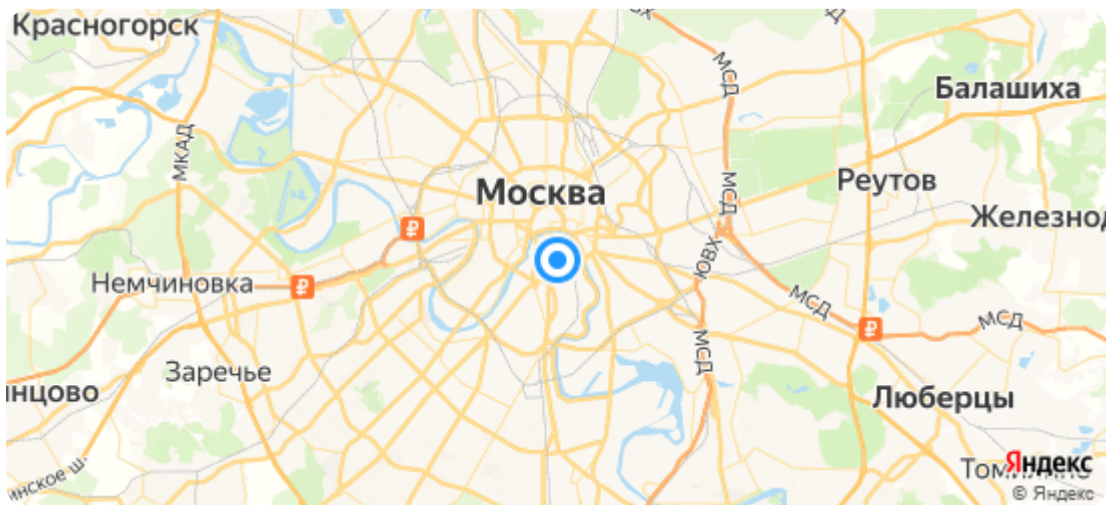
### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

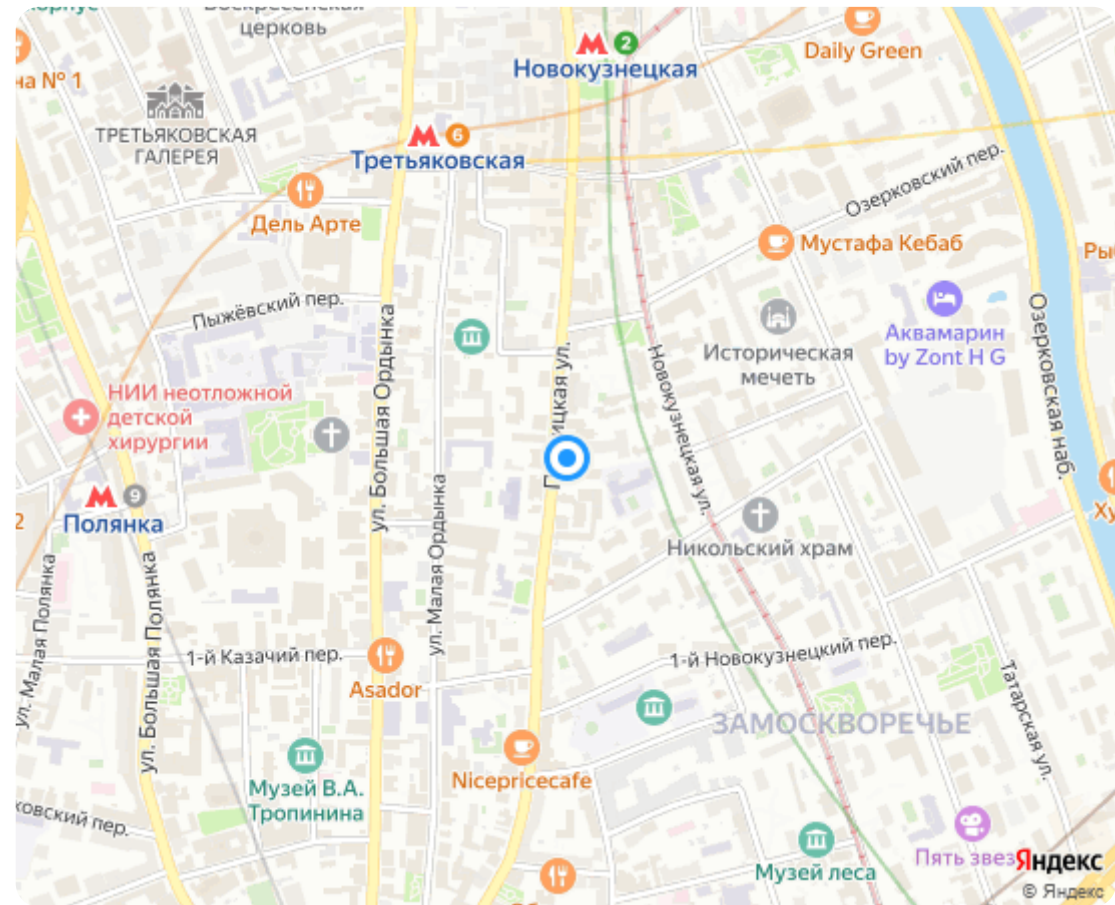
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

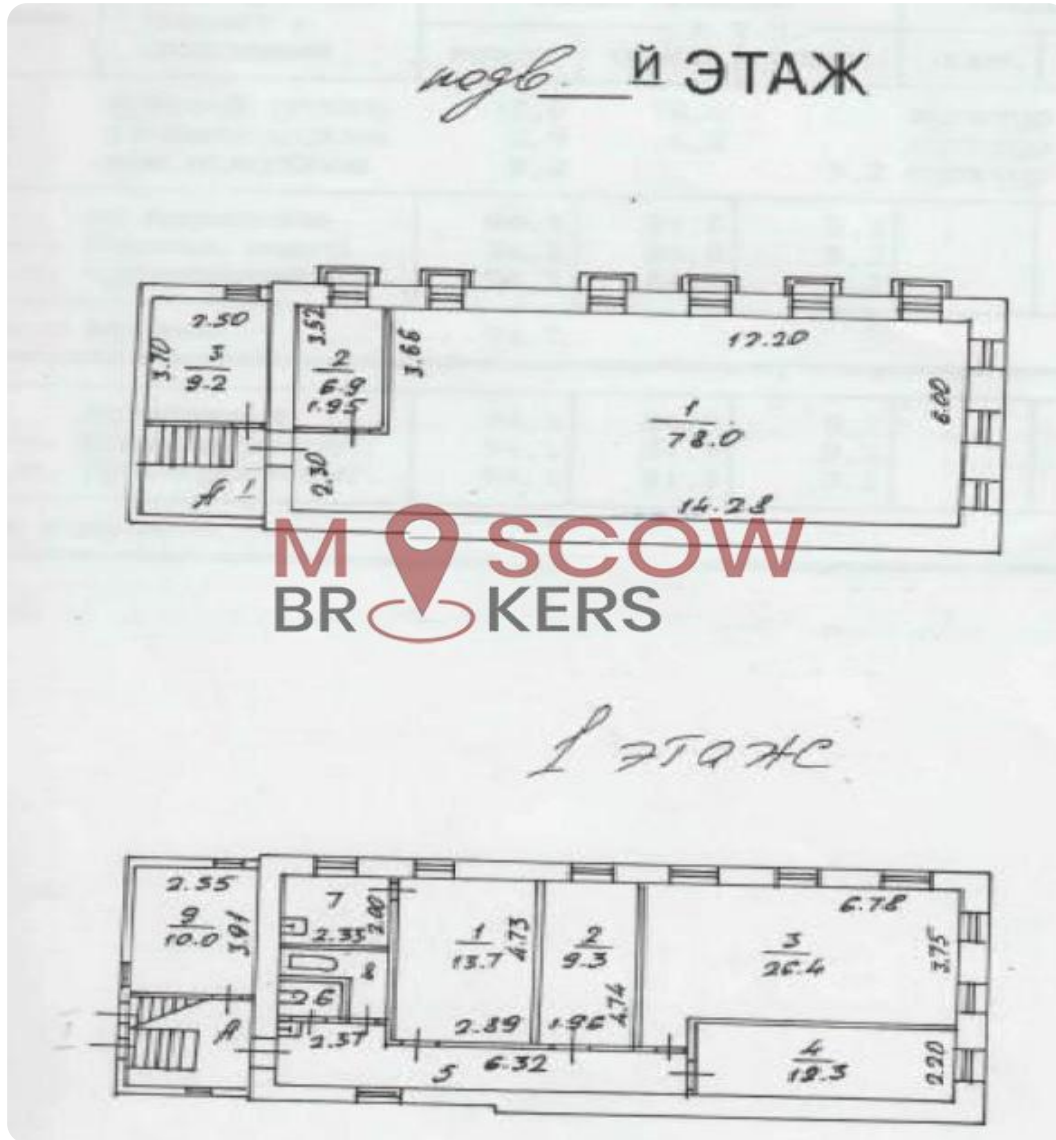


**Описание:**

Помещение расположено по адресу: г.Москва, ул. Пятницкая д.45. Общая площадь - 200м2. (1эт.-100м2, цоколь-100м2.) Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора (ресторан) Арендная ставка - 1 000 000руб./мес. + коммунальные услуги. УСН Отдельный вход с улицы и 2 входа со двора. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Возможно размещение летней веранды во дворе. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:





Фотографии:



