

**Параметры объекта:**

Площадь	139,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
Метро	Братиславская (12 мин. пешком)

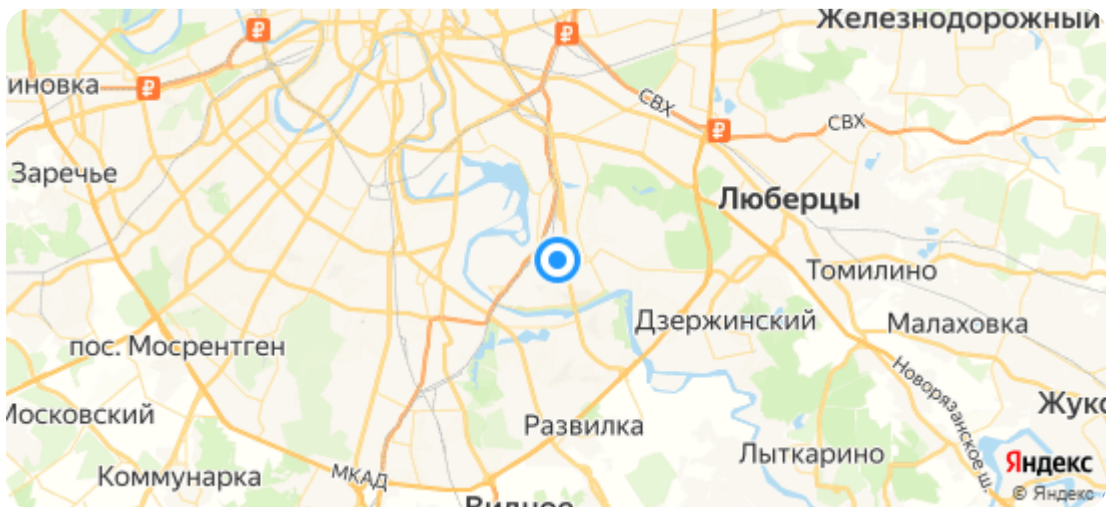
**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	400 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 878 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	34 533 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

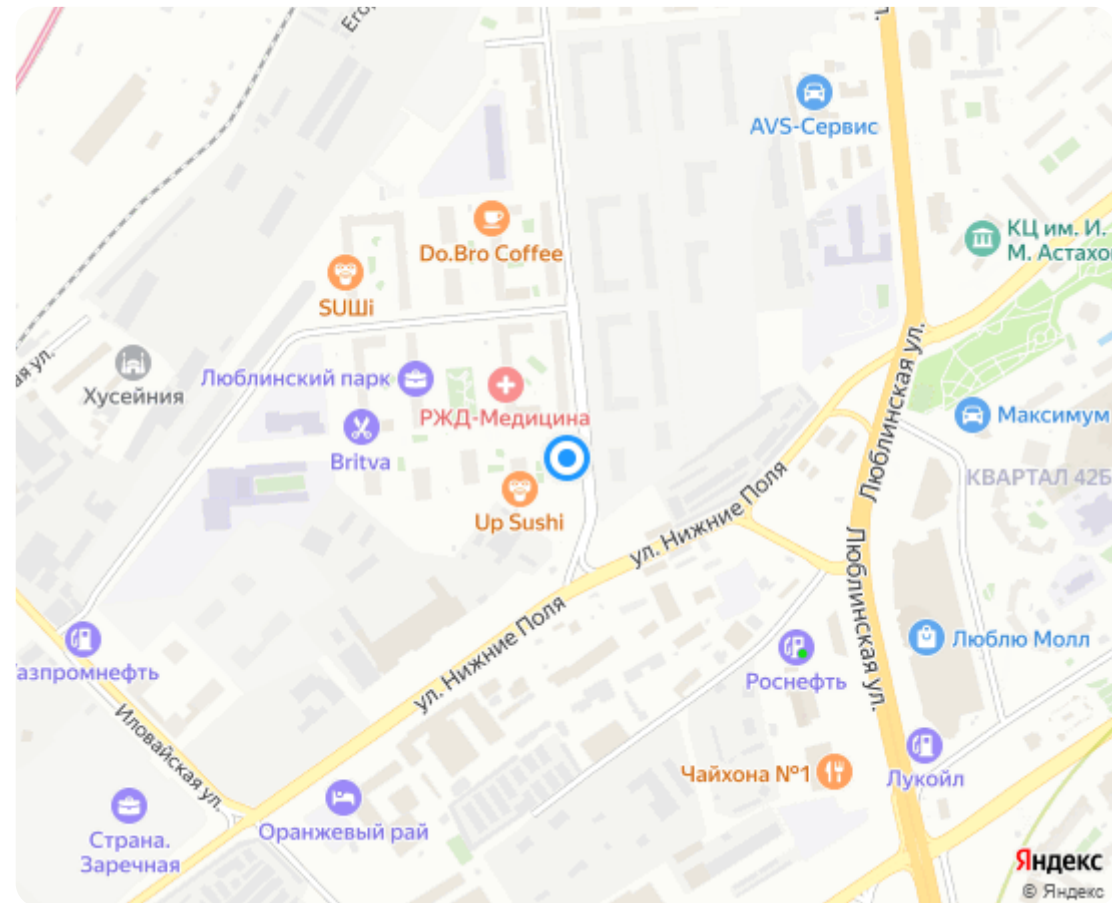
Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**



## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: . Общая площадь - 139м2 Высота потолков - 4,7м Эл-во - 25кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 400.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:





Фотографии:





