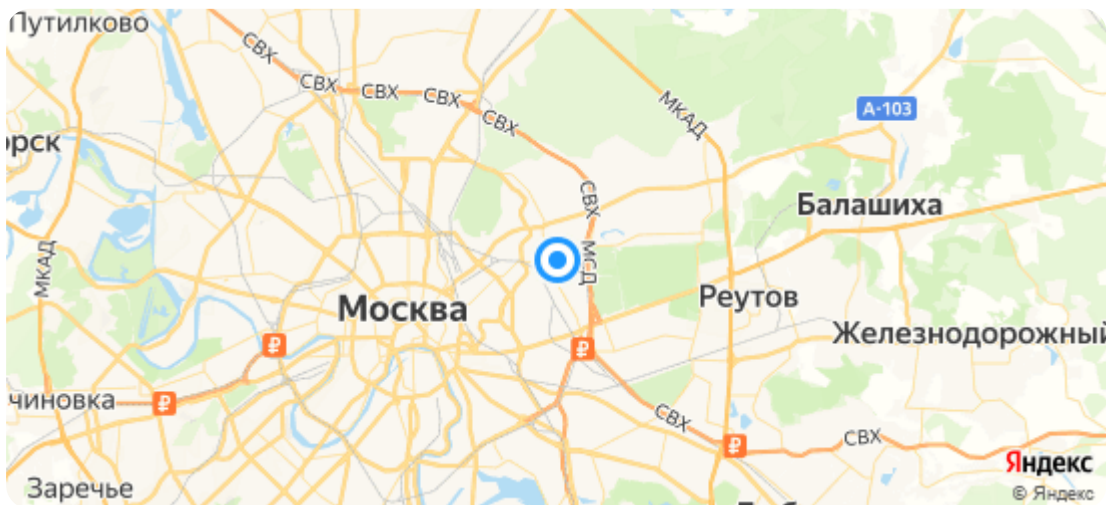


### Параметры объекта:

Площадь	70,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Административное здание
Метро	Семеновская (3 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	750 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	10 715 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	128 572 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

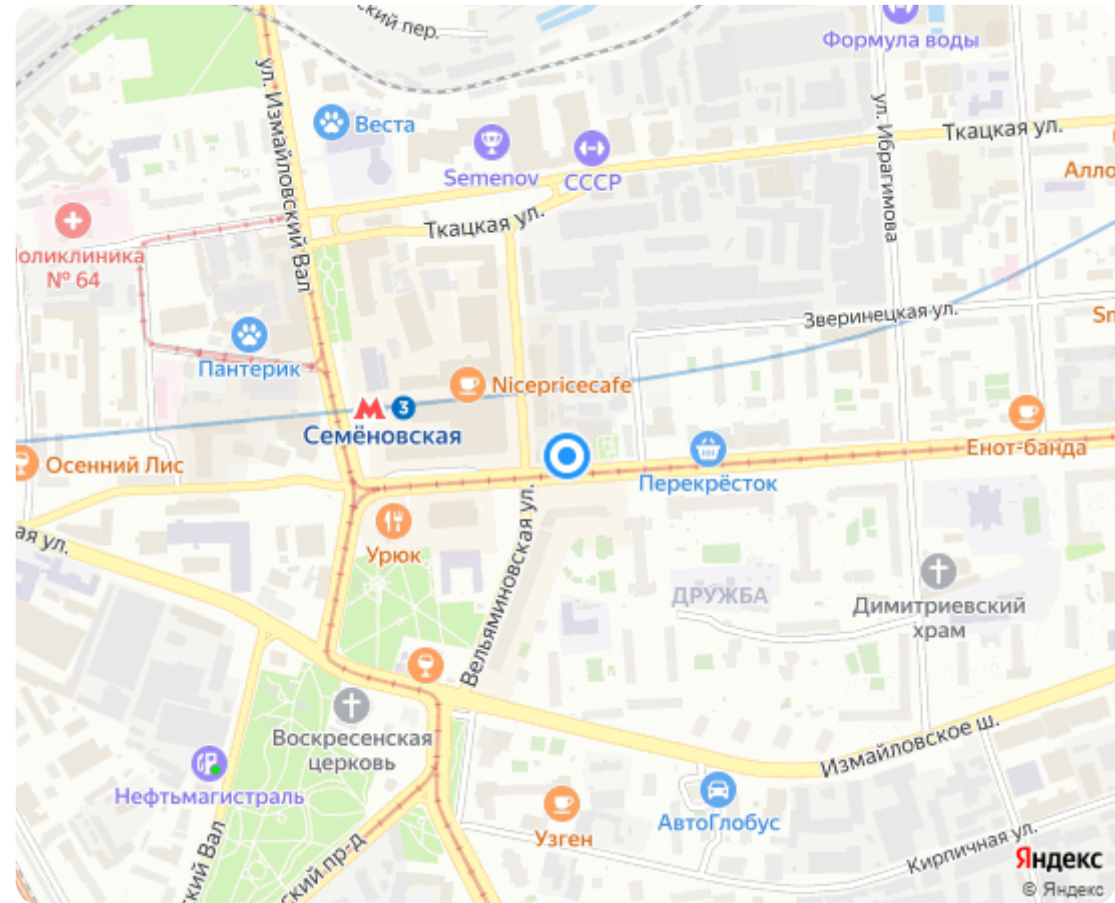
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

**Описание:**

Аренда торгового помещения 70 м2 на ул. Щербаковская, д. 3 Помещение расположено на 1 этаже, отдельный вход с фасада, Эл.мощность 30 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение находится рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 750 000 рублей в месяц. УСН.



Фотографии:

