



### Параметры объекта:

Площадь	800,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (17 мин. пешком)

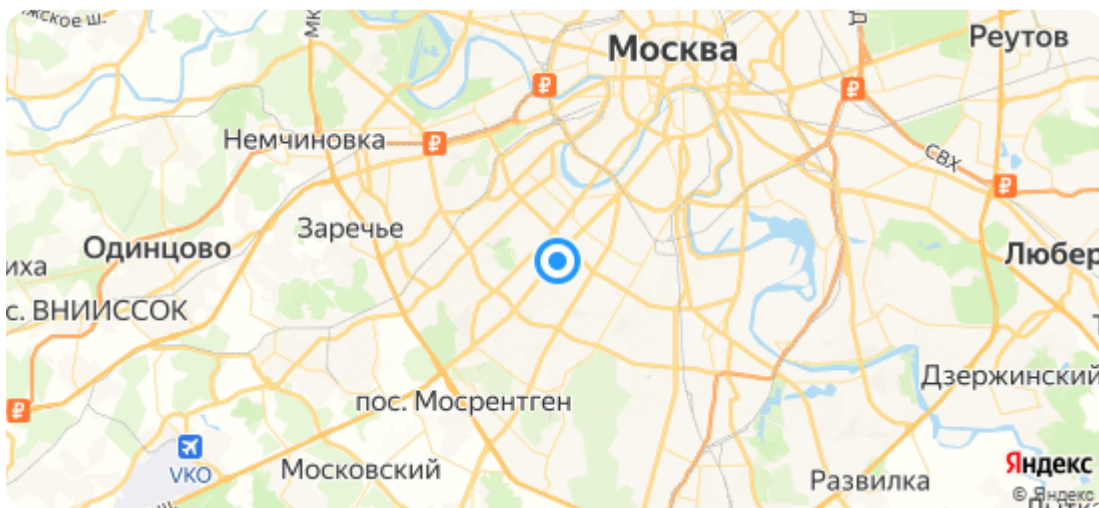
### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	2 200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 750 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	33 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

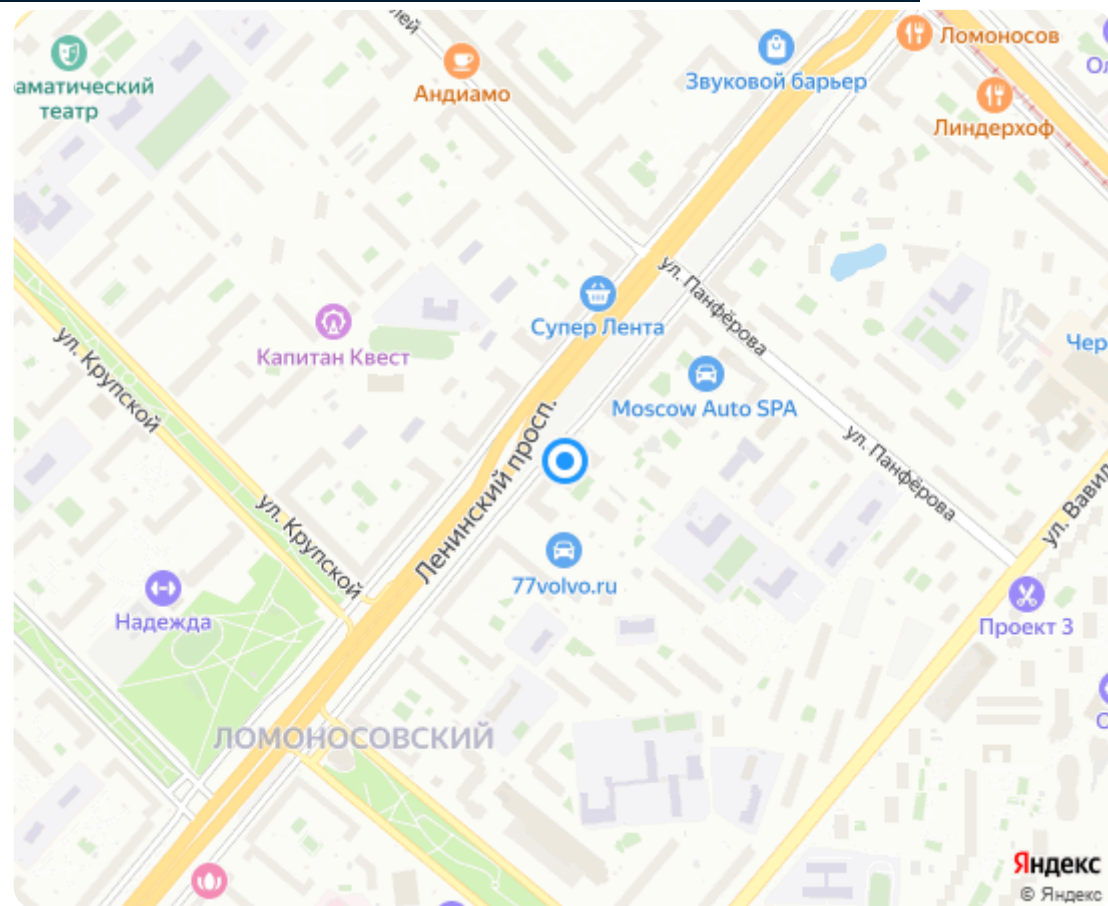
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

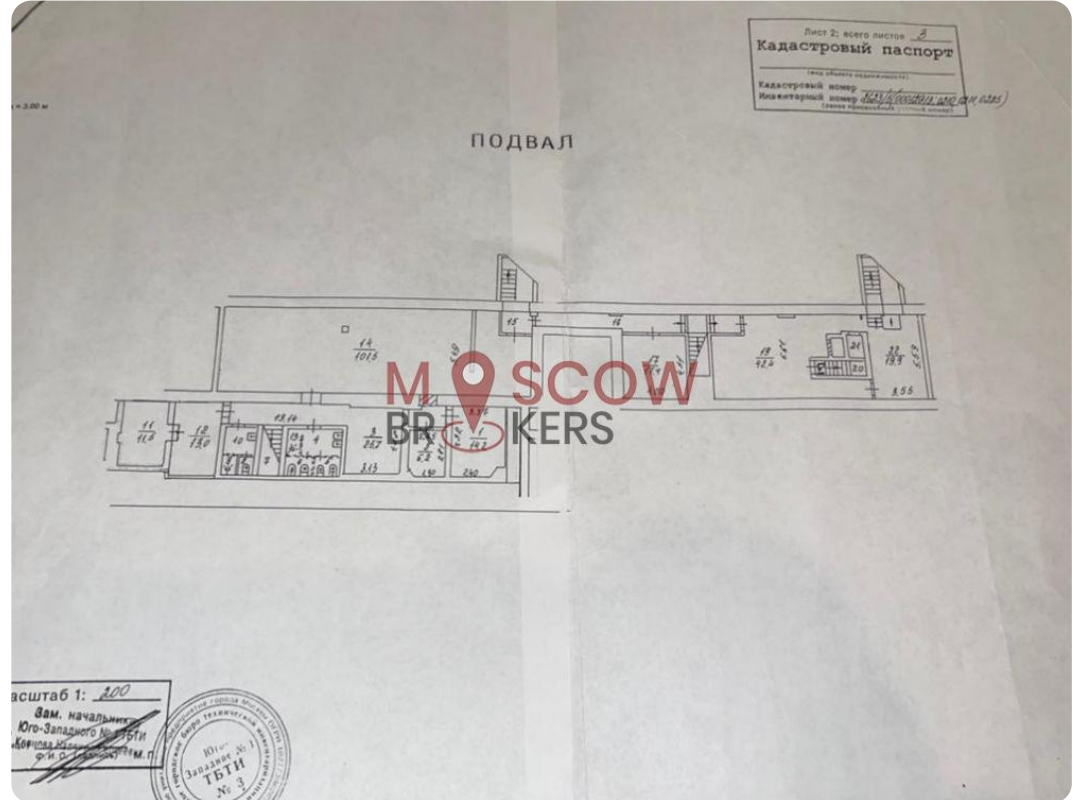
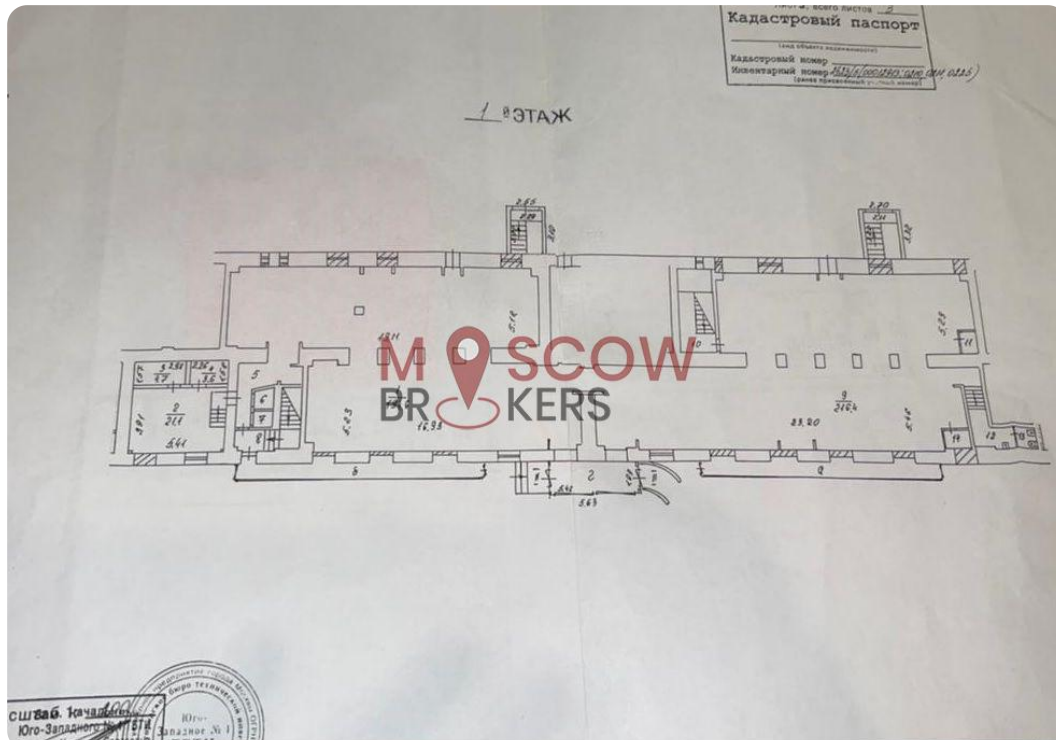


## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г. Москва, Ленинский проспект, д. 83. Общая площадь - 800м2 Высота потолков - 5м Эл-во - 60кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - возможна Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 2 200.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме на первой фасадной линии Ленинского проспекта, рядом пешеходный переход через проспект. Торговая площадь 411 кв.м. (два зала 195 кв.м. и 216 кв.м. ) и 294 кв.м складского помещения. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



**Планировки:**





Фотографии:



