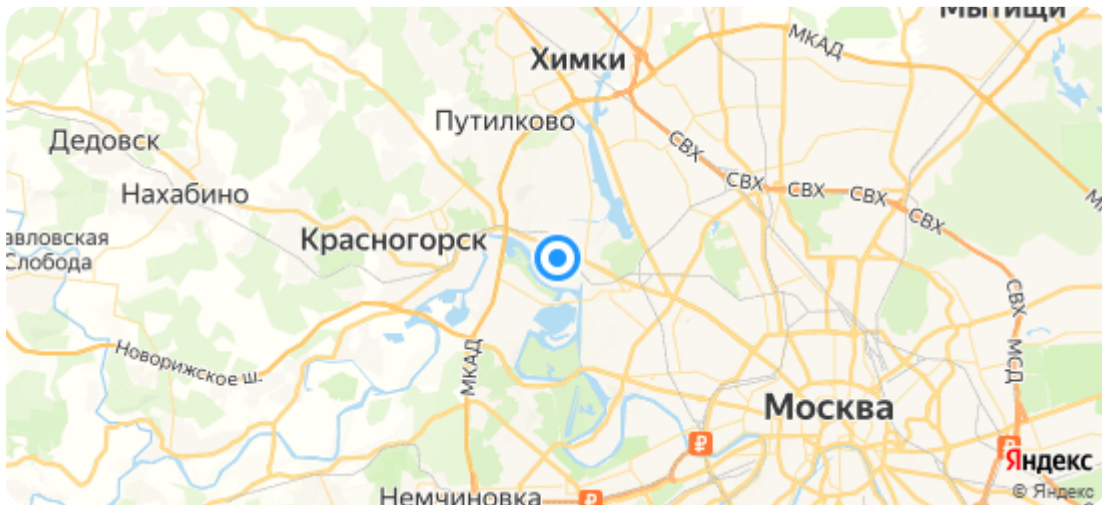


### Параметры объекта:

Площадь	303,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (2 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	909 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

### Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	57 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

### Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Детский сад, Косметика, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Караоке клуб, Ресторан, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Детский центр развлечений, Копицентр/Фото, Торговая сеть

## Описание:

Аренда торгового помещения с ремонтом, расположенного по адресу: г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 2 (ЖК Движение Тушино) Общая площадь - 303м2 Высота потолков - 5,8м Эл-во - 57Вт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - с ремонтом. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 909.000руб./мес. Звоните! Отдельный вход с улицы, один во двор (пожарный) витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

