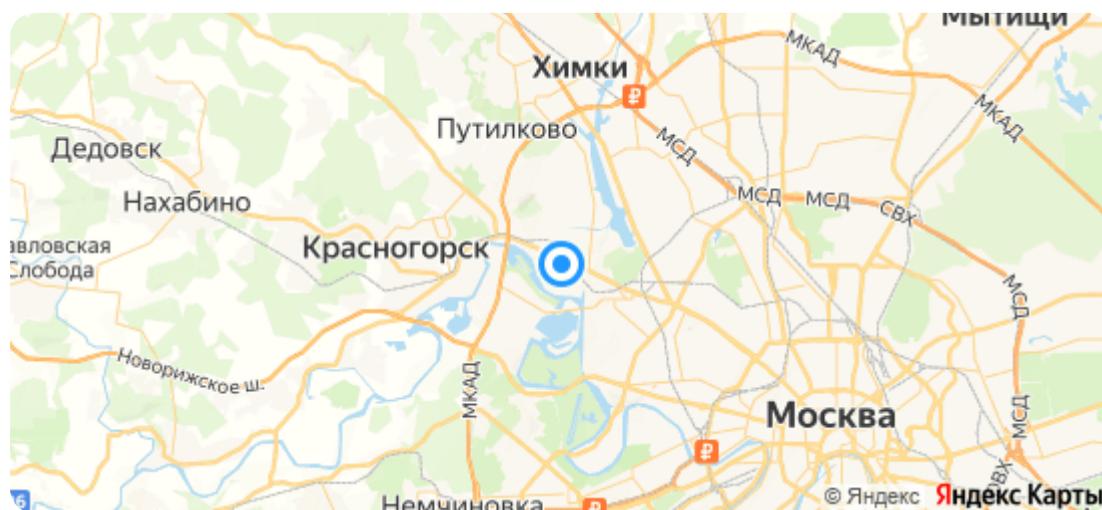


#### Параметры объекта:

Площадь	144,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (2 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	360 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	30 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

#### Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	Не требует ремонта
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

#### Целевое использование:

**Описание:**

Аренда торгового помещения с ремонтом, расположенного по адресу: г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 1 (ЖК Движение Тушино)

Общая площадь - 144м<sup>2</sup>  
Высота потолков - 6,5м  
Эл-во - 35Вт (можно увеличить).  
Вытяжка под кухню - есть.  
Планировка - свободная.  
Мокрые точки - есть.  
Арендные каникулы - есть.  
Состояние/отделка - с ремонтом.  
Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 360.000руб./мес.

Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.  
Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.  
Высокий рекламный потенциал.

