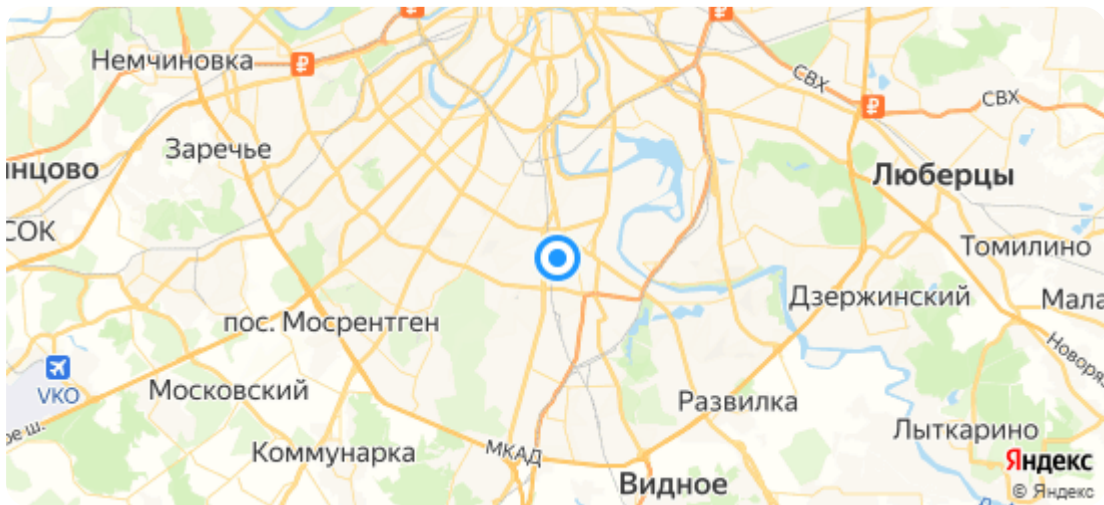


Параметры объекта:

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Площадь | 84,5 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 20 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Варшавская (3 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 160 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 1 894 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 22 722 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |
| Срок аренды | Длительный |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | Без отделки |
| Электроснабжение | 35 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, 1-й Котляковский пер, д 2А к1 (ЖК Варшавская Лайв). Общая площадь - 84,5м2 + 34м2 антресоль Высота потолков - 4,5м Эл-во - 35кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - необходимо уточнять. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть.

Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка: первые 6 мес - 160.000руб./мес. далее 230.000руб./мес. Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

