

### Параметры объекта:

Площадь	200,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Смоленская (4 мин. пешком)

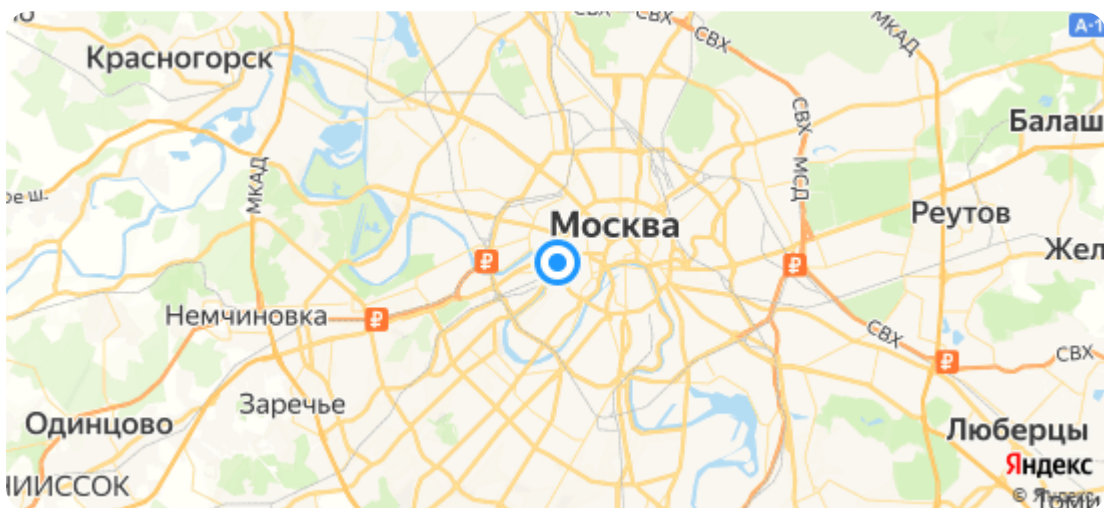
### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	700 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	42 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	32 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:



## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Проточный пер, д 11. Общая площадь - 200м2 Эл-во - 32кВт.  
Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 700.000руб./мес. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



