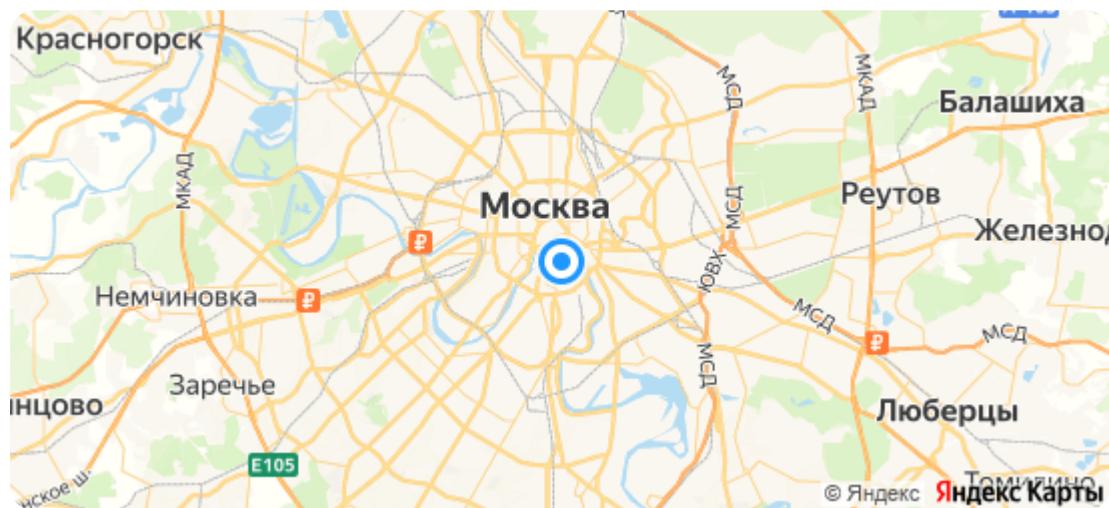


Параметры объекта:

Площадь	160,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 375 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	112 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Офис, представительство компании, Аптека, Букмекерская контора, Ресторан, Медицинский центр, Салон красоты, Супермаркет, Кофейня, Анализы, Торговая сеть

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 21 стр 1

Общая площадь - 160м²

Эл-во - 100кВт.

Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - смешанная.

Мокрые точки - есть.

Арендные каникулы - есть.

Состояние/отделка - за выездом арендатора.

Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 1.500.000 руб./мес.

Звоните!

Отдельный вход с улицы и со двора, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже, 1-е здание от метро.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.

