

**Параметры объекта:**

Площадь	100,0 кв.м
Этаж	-1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пушкинская (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

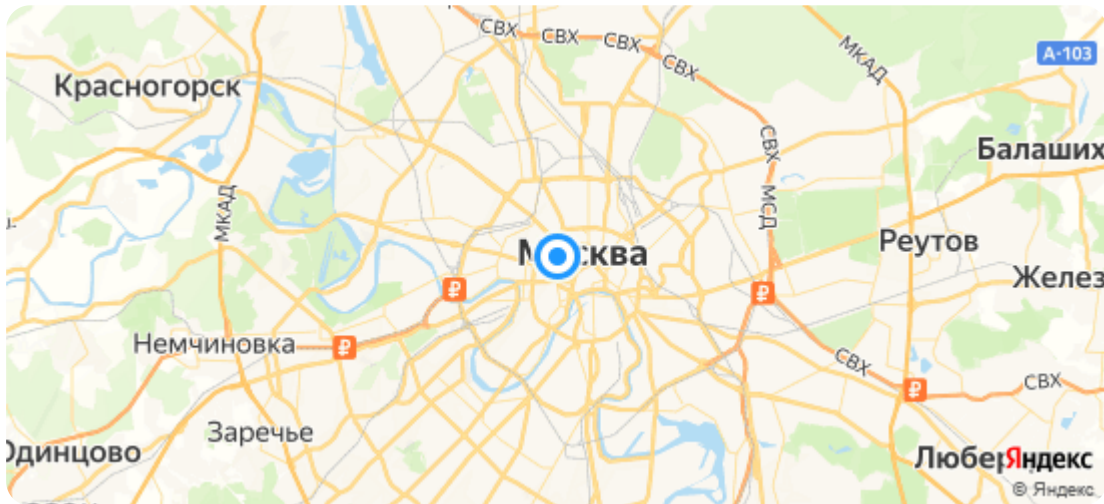
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

**Тех. характеристики:**

Планировка	Зальная
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

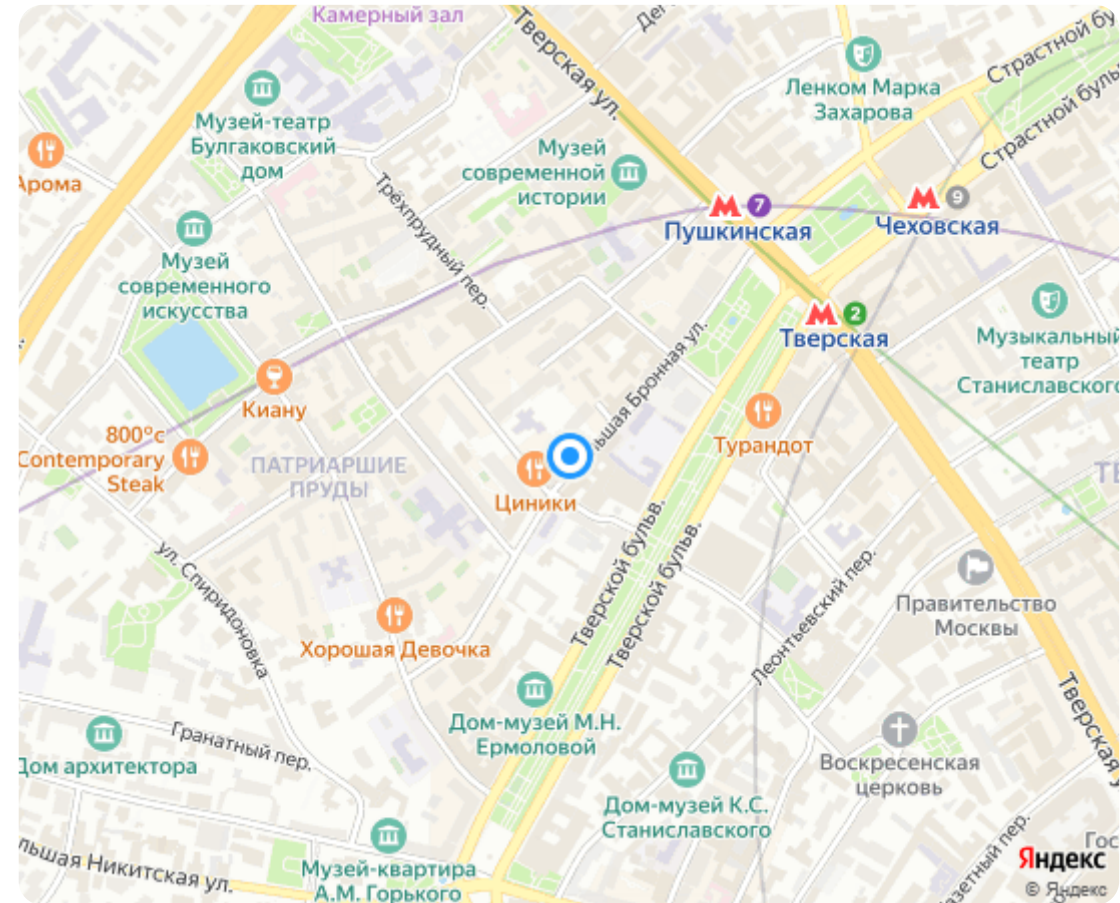
**Целевое использование:**

Алкомаркет, Салон красоты



## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Бронная, д 17. Общая площадь - 100м2 Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 400.000руб./мес. Желательно: сетевой магазин, или косметический салон. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на -1-ом этаже (цоколь) в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



Image not found or type unknown

