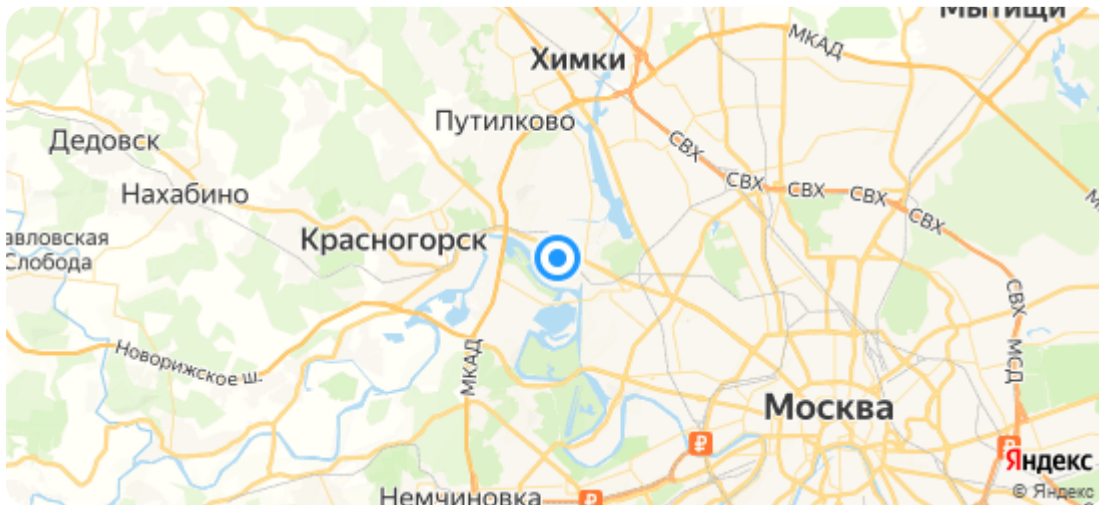


### Параметры объекта:

Площадь	266,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (5 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	108 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	406 016 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	53 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

### Целевое использование:

Анализы, СПА, Кофейня, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Кальянная

### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 2 (ЖК «Город на Реке Тушино-2018»).  
Общая площадь - 266м2 (возможно деление на блоки - 101м2 и 165м2)  
Высота потолков - 5м Эл-во - 53кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне.  
Парковка - открытая на улице. Стоимость - 108.000.000р. Торг возможен.  
Звоните! Два отдельных входа с улицы, витринное остекление.  
Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом.  
Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

