



Параметры объекта:

Площадь	145,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

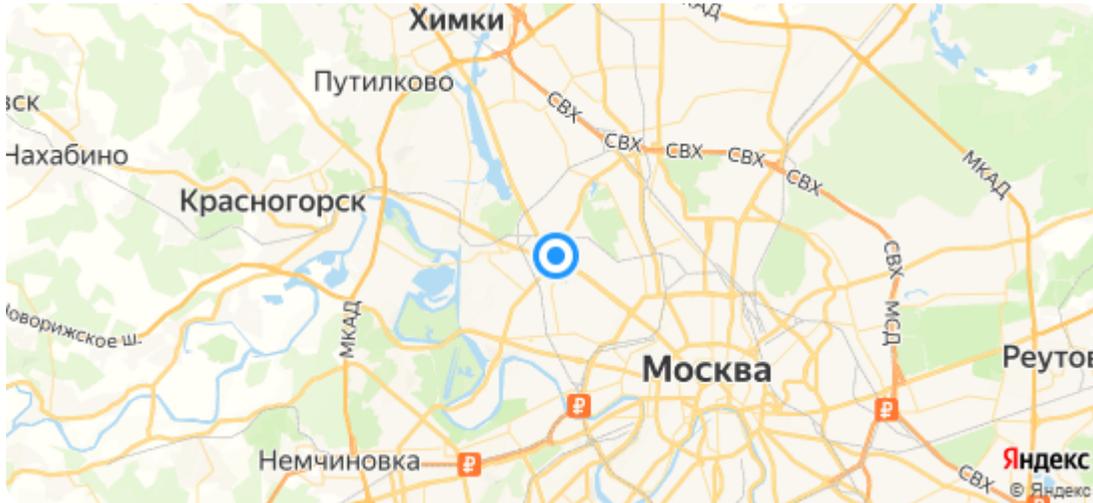
Стоимость за кв.м	448 276 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 794 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	45 518 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

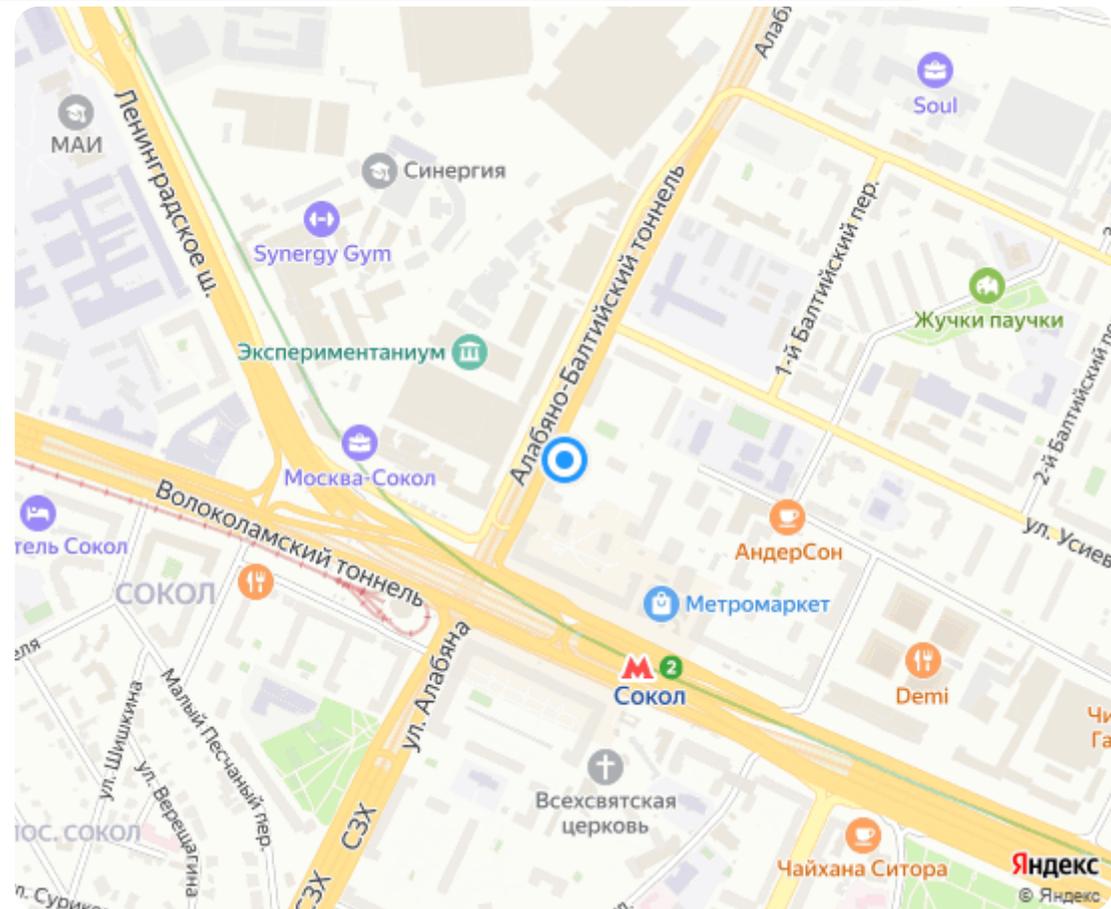
Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, ФастФуд, Салон связи, Минимаркет, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Автосалон, Банк, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: Москва, Балтийская ул., 4. Общая площадь - 145м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 35кВт. Вытяжка под кухню - нет. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 550.000р. Торг возможен. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Рядом с помещением расположено множество магазинов, торговых центров, есть остановка общественного городского транспорта. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



