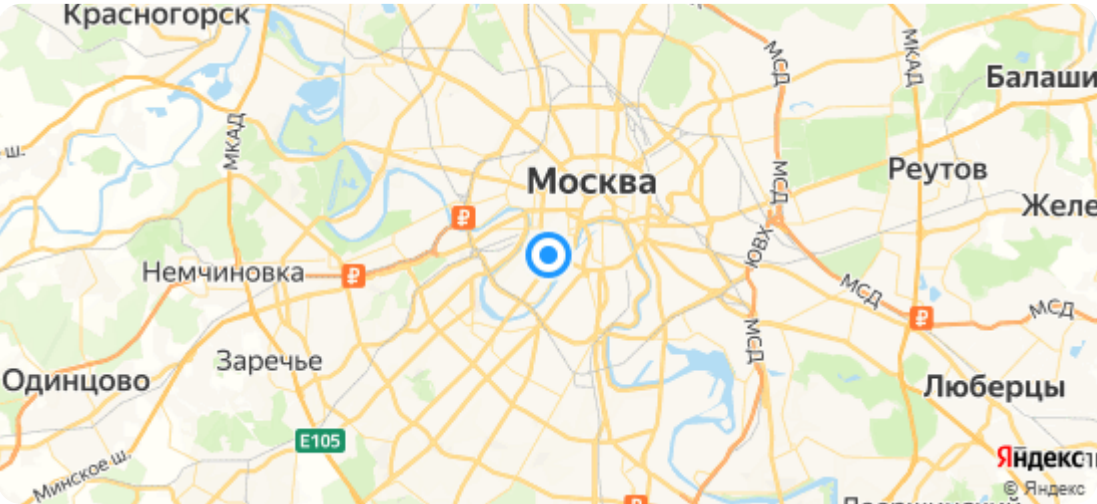


Параметры объекта:

Площадь	90,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 667 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	80 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

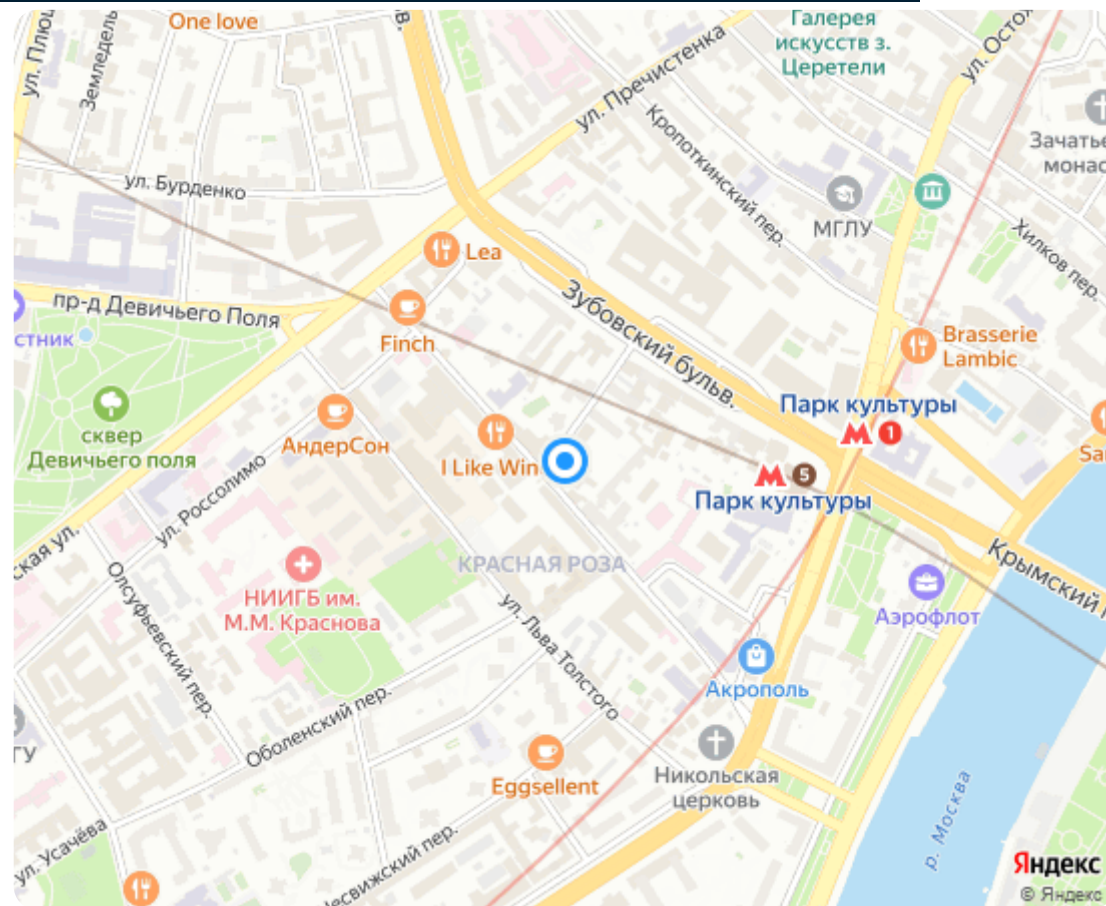
Целевое использование:

Банк, Аптека, Ресторан, Книжный магазин, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Анализы, Пункт выдачи, Разное, Копицентр/Фото

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул Тимура Фрунзе, д 22 Общая площадь - 90м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 20кВт (можно увеличить) Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 600.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Системы кондиционирования и вентиляции. Раньше площадь занимала кофейня "Кофепорт" Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Напротив территория делового квартала "Красная Роза" Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:

