



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Площадь | 265,5 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 13 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Таганская (5 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

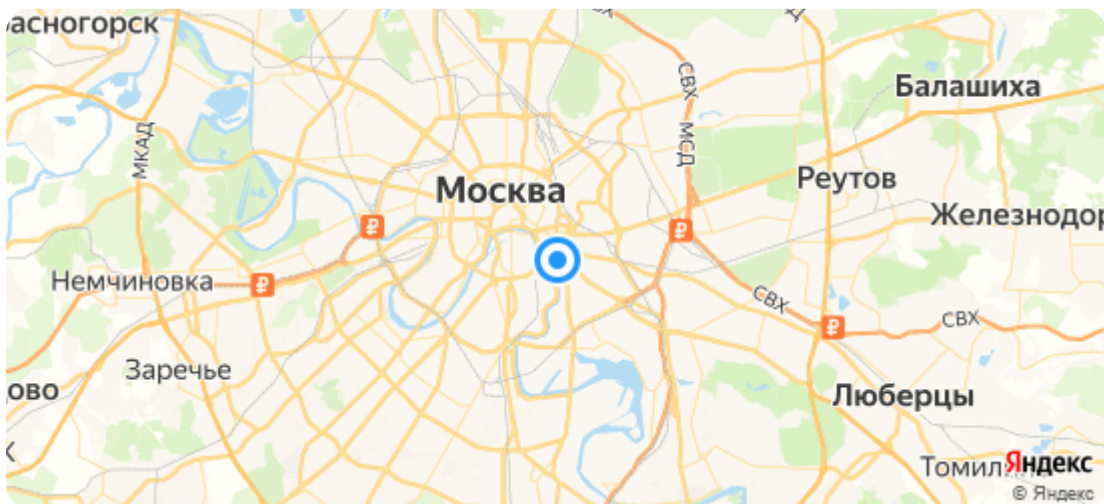
| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 600 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 2 260 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 27 119 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 45 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

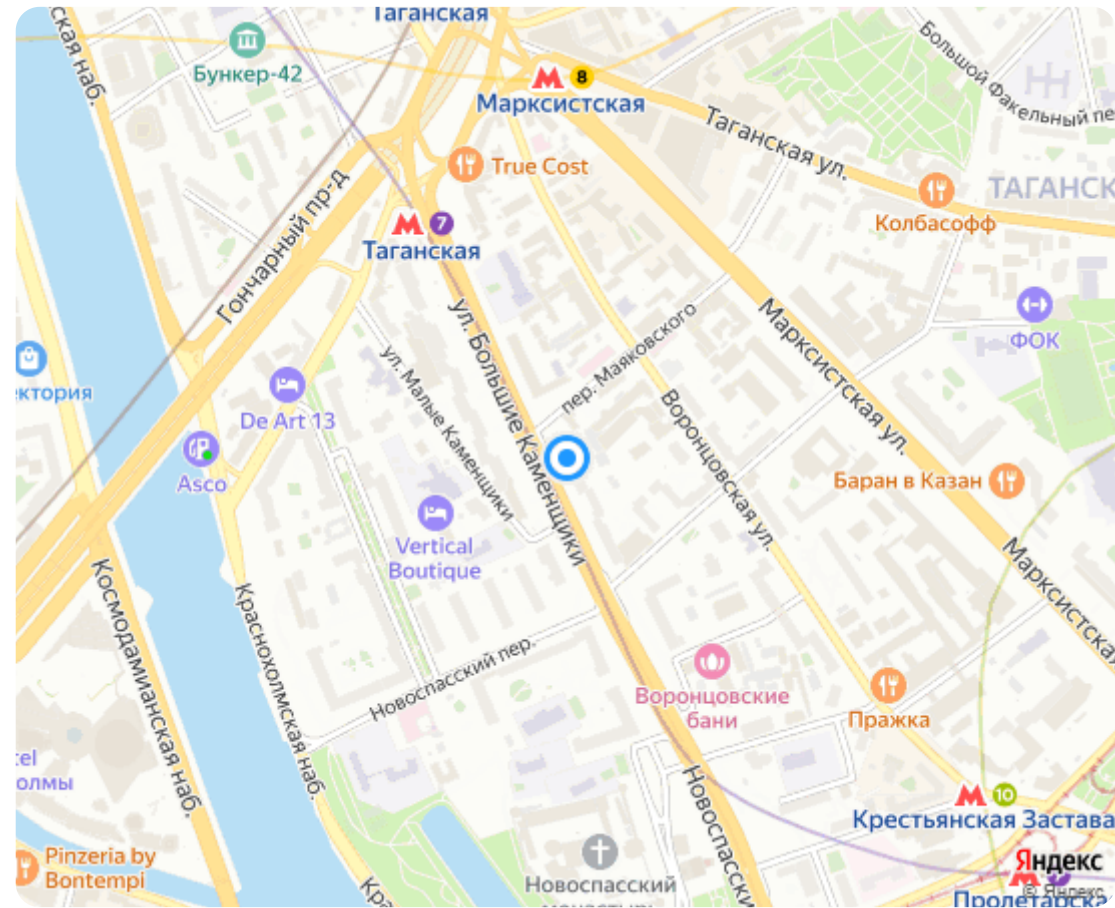
Целевое использование:

Детский магазин, Зоомагазин, Книжный магазин, Минимаркет, Одежда/Обувь, Кулинария, Кофейня, Анализы, Пункт выдачи, Разное



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: . Общая площадь - 265,м2 Высота потолков - 3,2м Эл-во - 45кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 600.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Фотографии:



