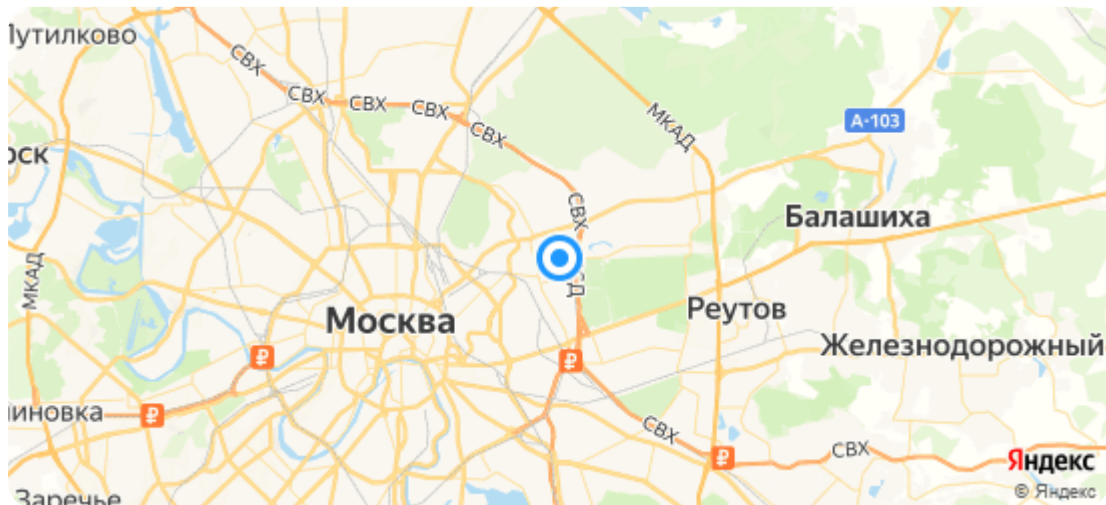


### Параметры объекта:

Площадь	93,1 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Семеновская (9 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 686 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	32 224 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Зоомагазин, Ресторан, Книжный магазин, Минимаркет, Одежда/Обувь, Кулинария, Кофейня, Пункт выдачи, Развлечения

## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Мироновская, д 25. Общая площадь - 93,1м2 Высота потолков - 4,5м Эл-во - 20кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть.. Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 250.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположение - 1 этаж 3 этажной стилабатной части многоквартирного жилого дома, два входа, один с торца здания.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.

