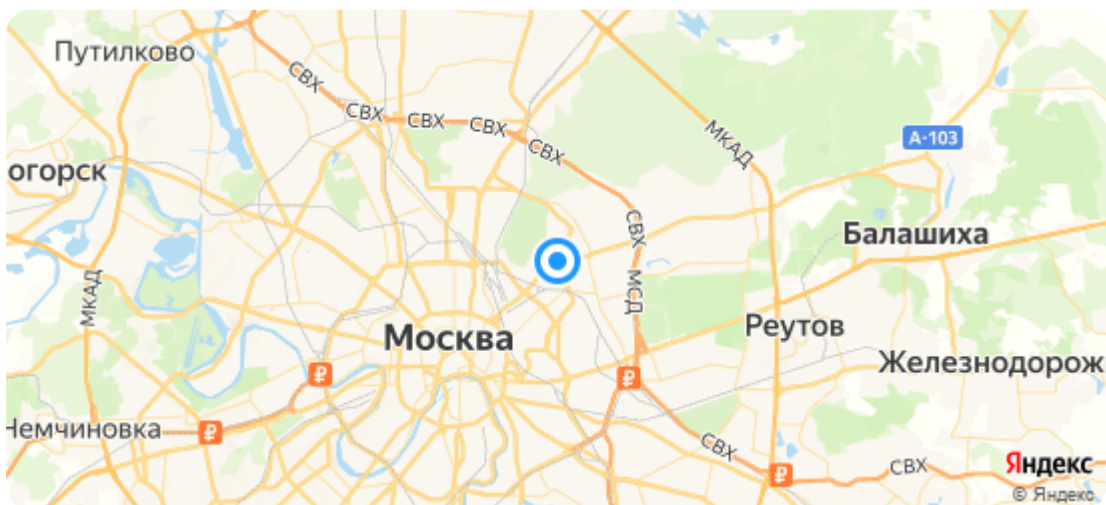


Параметры объекта:

Площадь	192,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 605 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	31 250 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Банк, Аптека, Зоомагазин, Книжный магазин, Одежда/Обувь, Кулинария, Косметика, Кофейня, Анализы

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул Стромынка, д 14 к 1 Общая площадь - 192м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 30кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 500.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, разгрузка во дворе, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.

