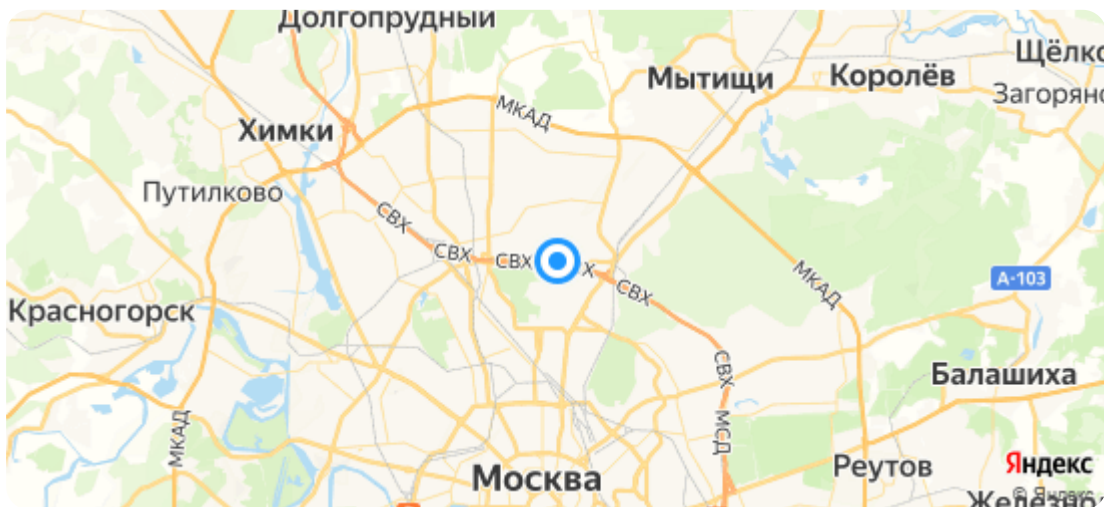


Параметры объекта:

Площадь	81,6 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 23
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 064 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 765 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	24 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Аптека, Детский магазин, Зоомагазин, Книжный магазин, Одежда/Обувь, Кулинария, Кофейня, Анализы, Дискаунтер

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Сельскохозяйственная, д 38 к 2 Общая площадь - 81,6м2 Высота потолков - 4м Эл-во - 24кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 250.000руб./мес. УЧН Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Круглосуточный доступ. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.

