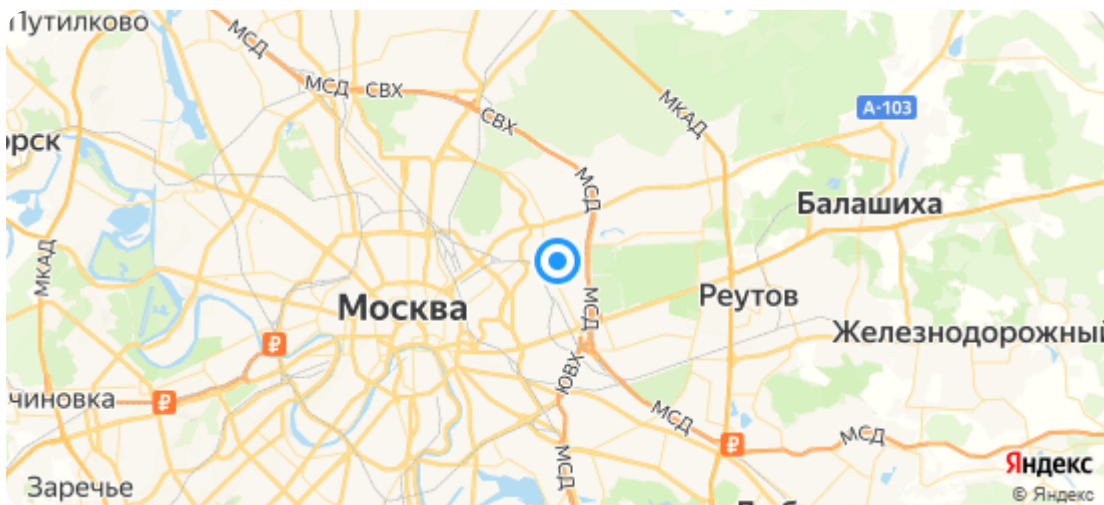


Параметры объекта:

Площадь	121,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	400 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 306 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	39 670 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



Тех. характеристики:

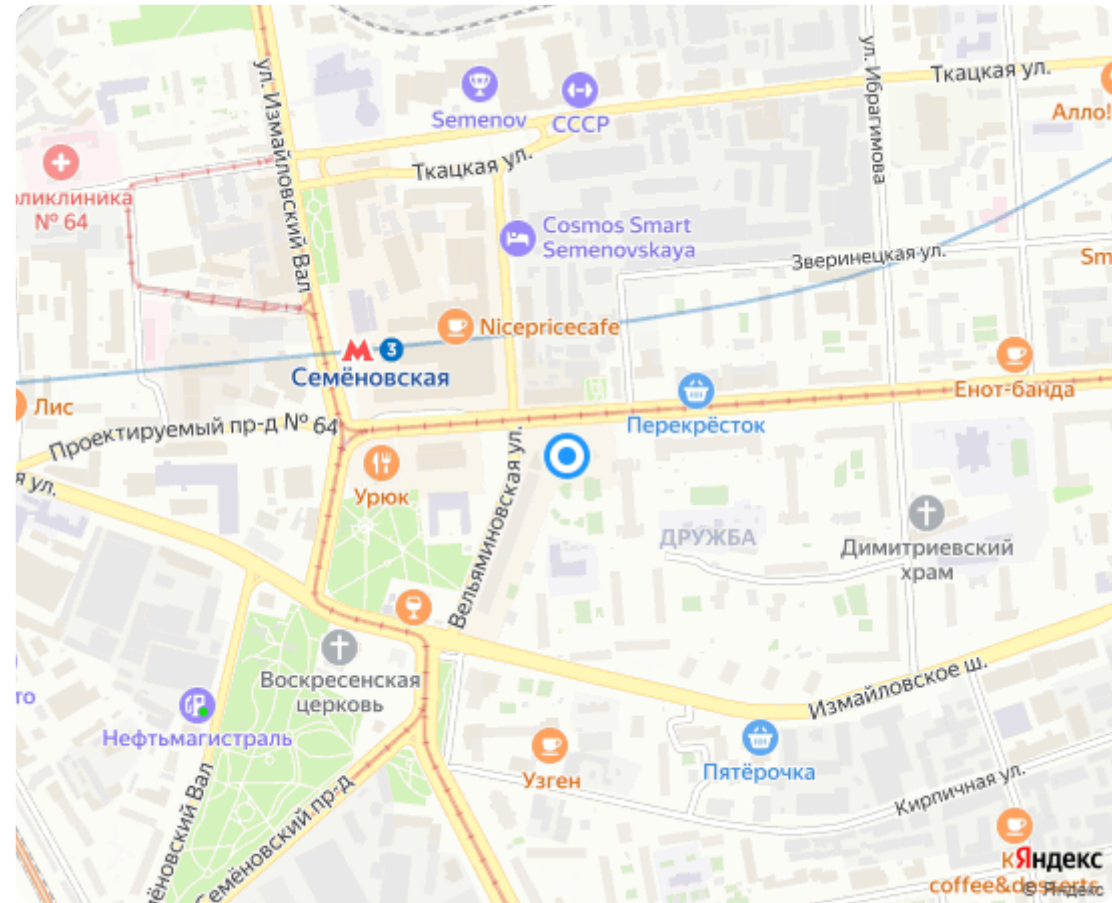
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Детский магазин, Зоомагазин, Книжный магазин, Кулинария, Кофейня, Анализы, Дискаунтер

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул Щербаковская, д 8 Общая площадь - 121м2 + 75м2 подвал (бонус) Эл-во - 40кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - 3шт Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора.. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 400.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Подвал(воздуховод, вытяжка, приточка). Идеально под общепит, банк , магазин. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Фотографии:



