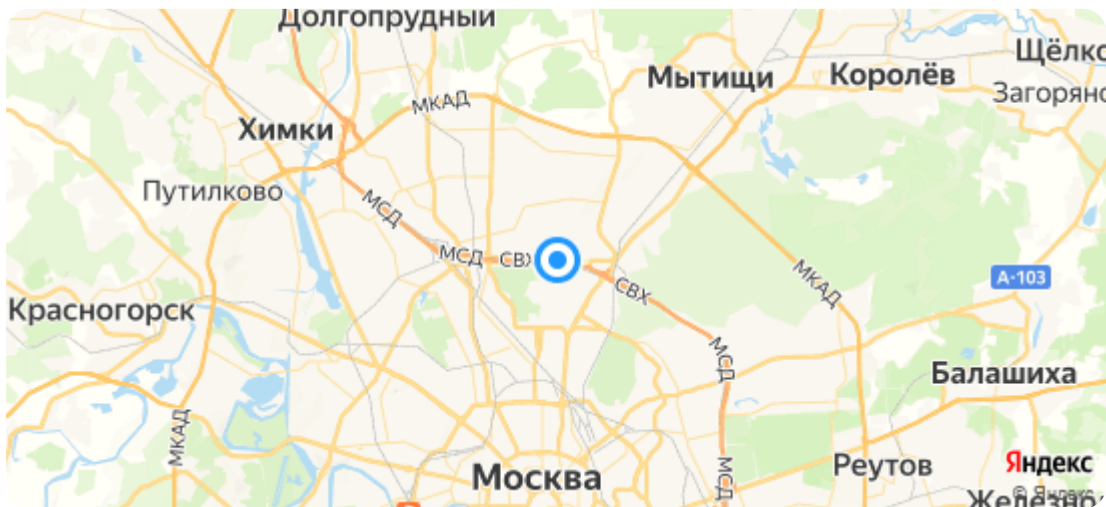


**Параметры объекта:**

Площадь	120,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ботанический сад (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	30 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

**Целевое использование:**

Развлечения, Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Медицинский центр, Караоке клуб, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин, Кальянная

**Описание:**

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Сельскохозяйственная, д 38 к 2. Площадь - 120м2 Высота потолков - 4,7м Эл-во 20кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Стоимость аренды - 300.000р/мес Два входа, один с фасада, другой со двора! Жилой квартал "LIFE-Ботанический сад-2" расположен в шаговой доступности от метро и новой станции МКЖД. Свободная планировка. Круглосуточный доступ. Помещение расположено на пешеходном трафике от метро и МЦК, в прямой видимости от въезда в подземный паркинг. Панорамное остекление, высокий рекламный потенциал.

