

Параметры объекта:

Площадь	219,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокольники (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

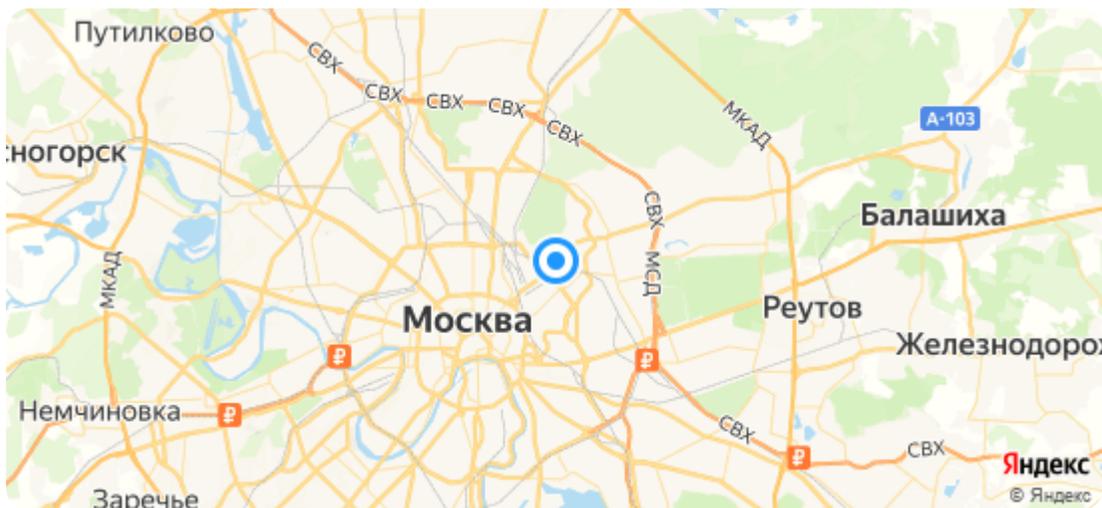
Цена продажи	164 250 000 руб.
Стоимость за кв.м	750 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

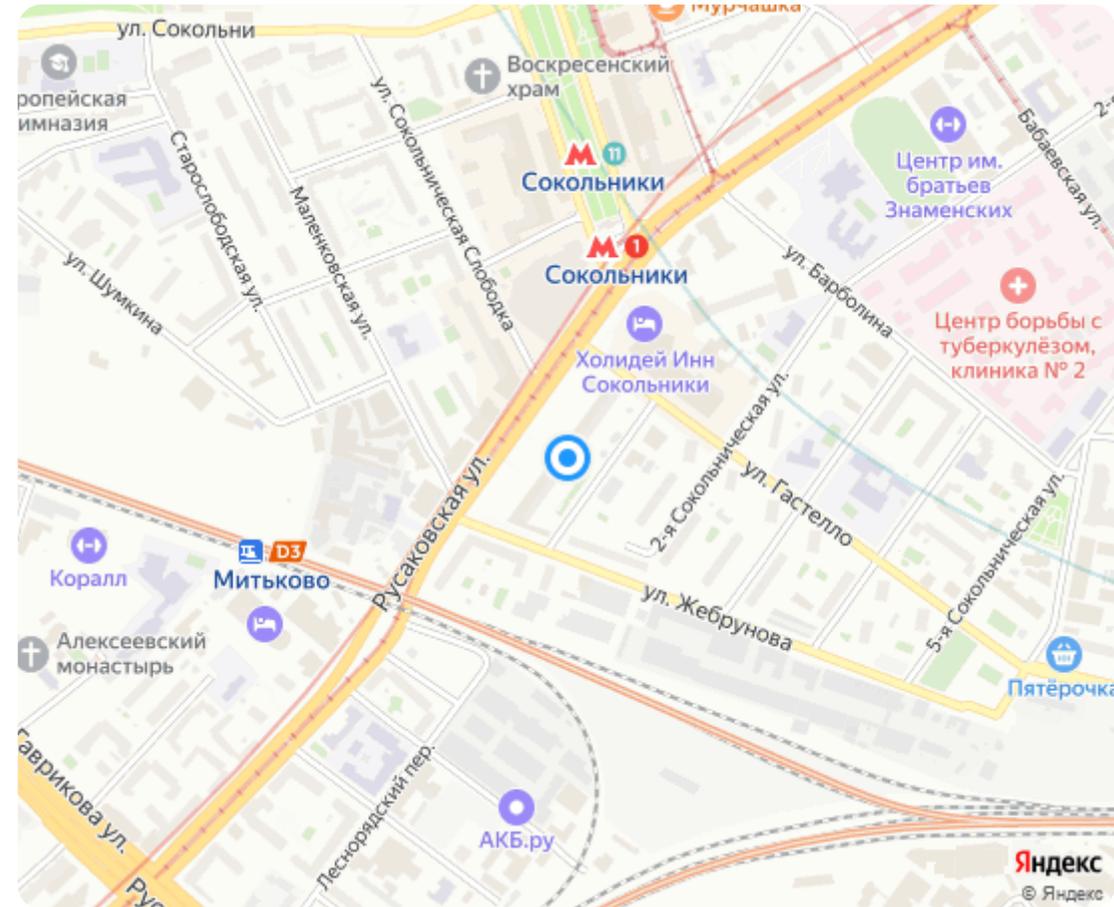
Целевое использование:

Электроника, Пункт выдачи, Анализы, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото, Чайный магазин, Кальянная



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Русаковская, д 22. Общая площадь 219м², расположено на 1-м этаже и в подвале встроенно-пристроенной части жилого дома. "Вечерняя" сторона Русаковской улицы в Москве. Проходное и проездное место, высокий рекламный и маркетинговый потенциал, парковка перед фасадом. Нежилые помещения. Высота потолков 4,15 метра. Отдельных вход в каждый блок. Коммунальные платежи арендаторы оплачивают отдельно. Мощность: 50 кВт Стоимость 164.250.000р



Фотографии:



