

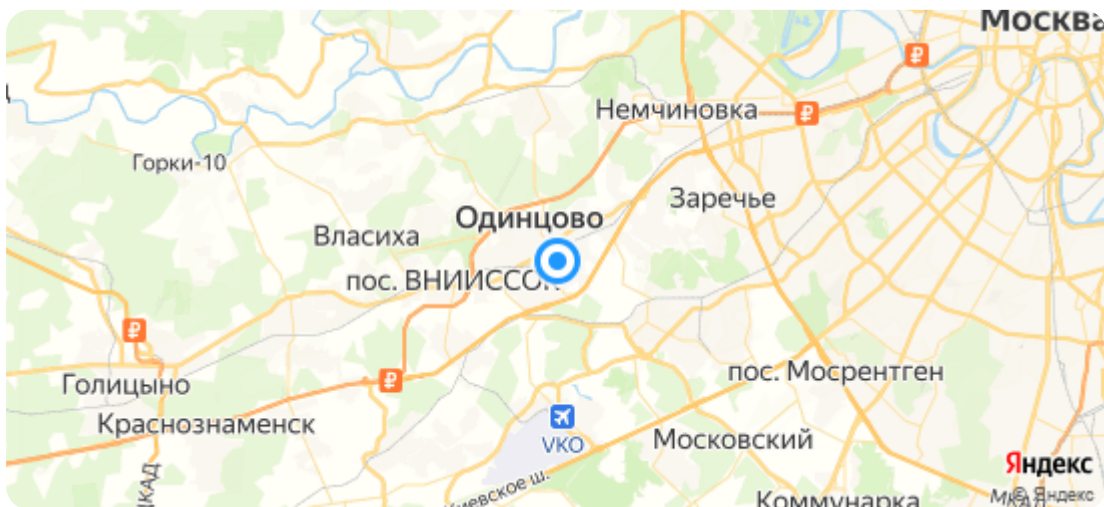


Параметры объекта:

Площадь	80,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 750 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	45 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



Тех. характеристики:

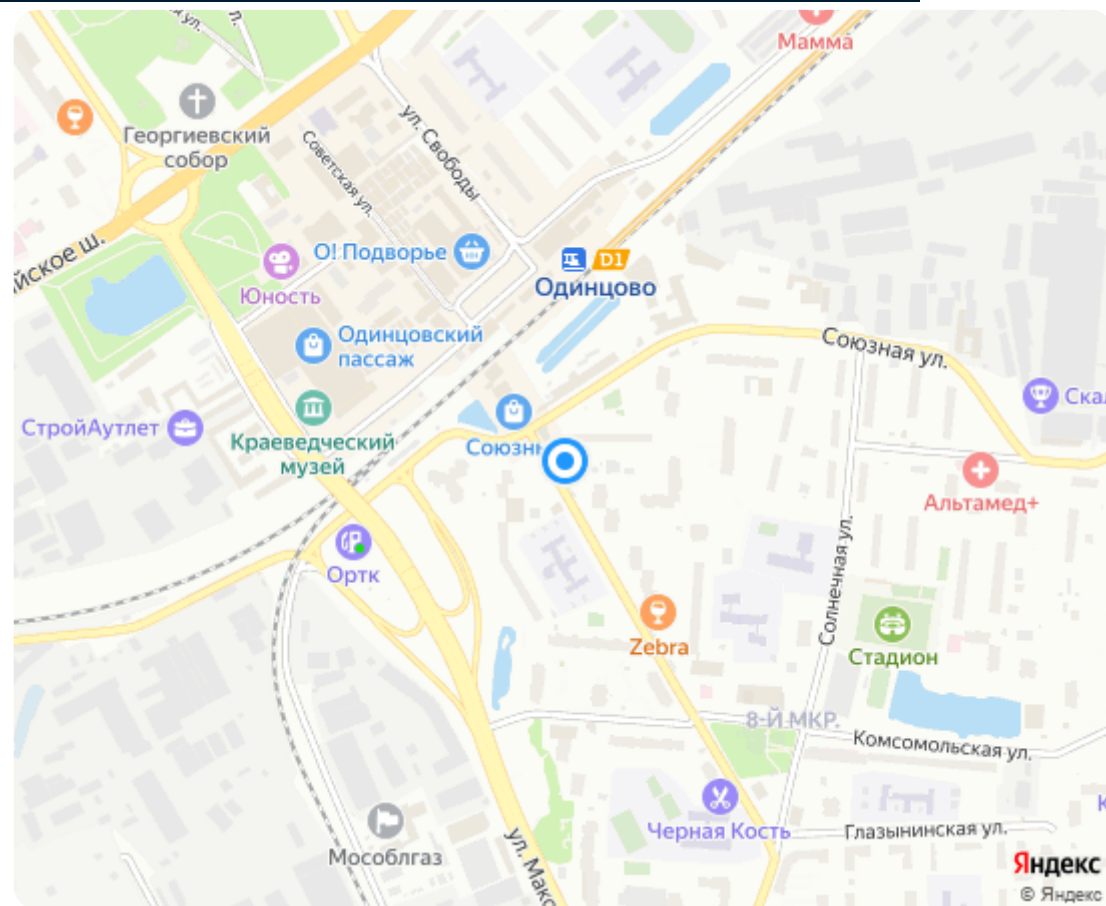
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

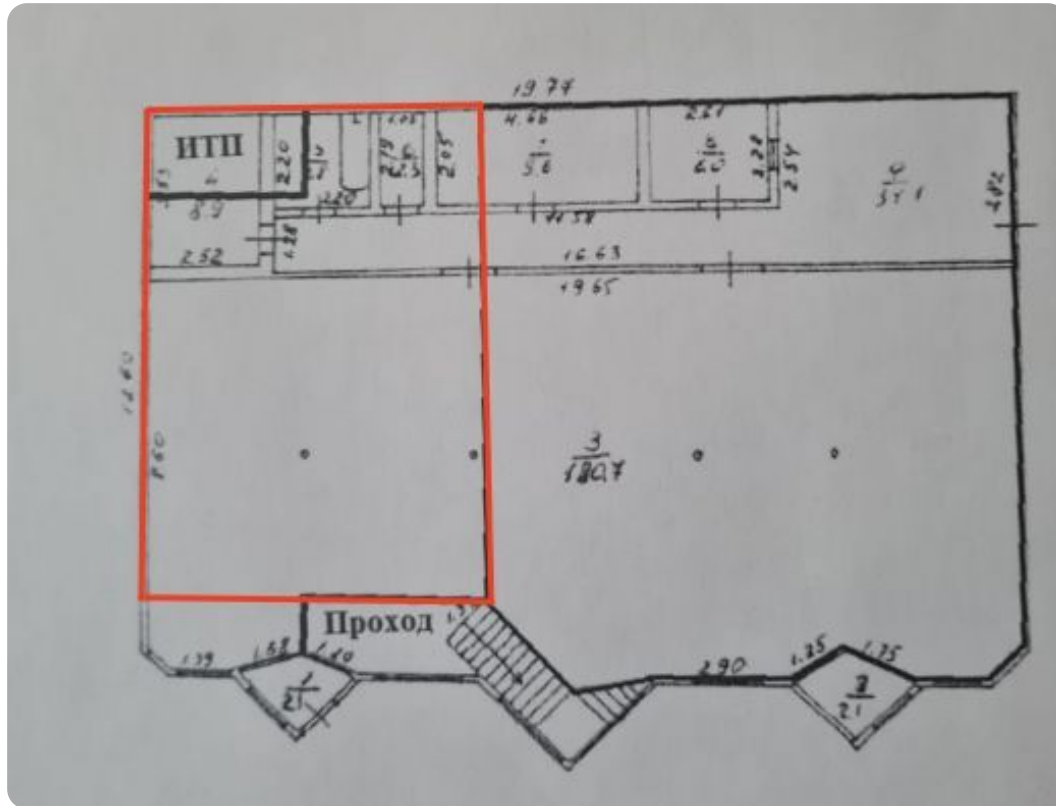
Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, ФастФуд, Цветы, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: г. Одинцово, ул. Верхняя Пролетарская 1в. Помещение расположено на пешеходной тропе от станции. Сверх интенсивный пешеходный трафик. Отличная рекламная визуализация. Размещение вывески на фасаде. Общая площадь 80 м2. Высота потолков 4м. 50 кВт.



Планировки:



Фотографии:









