

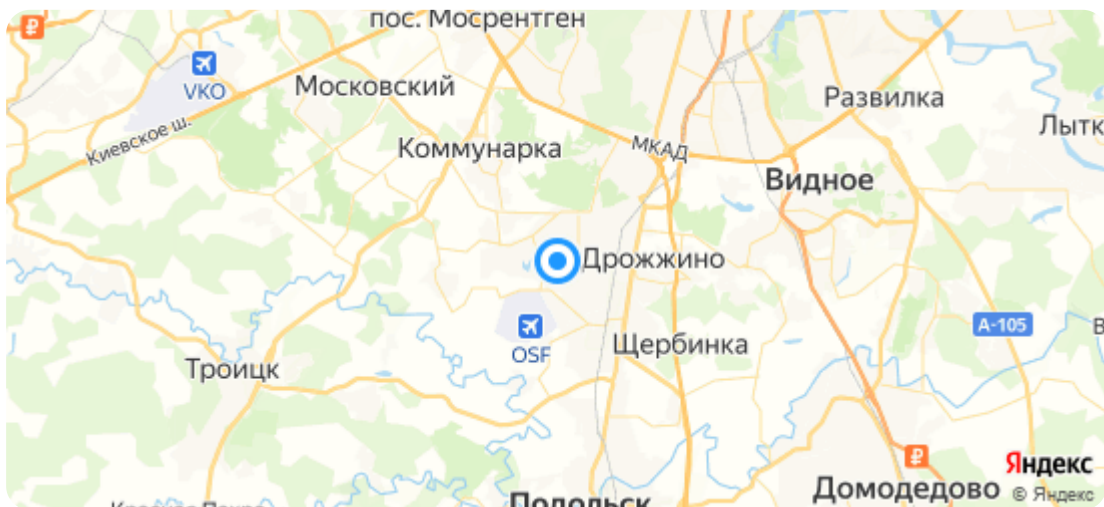


Параметры объекта:

| | |
|-----------------|------------|
| Площадь | 180,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 12 |
| Тип строения | Жилой дом |

Коммерческие условия:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 350 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 1 945 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 23 334 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |



Тех. характеристики:

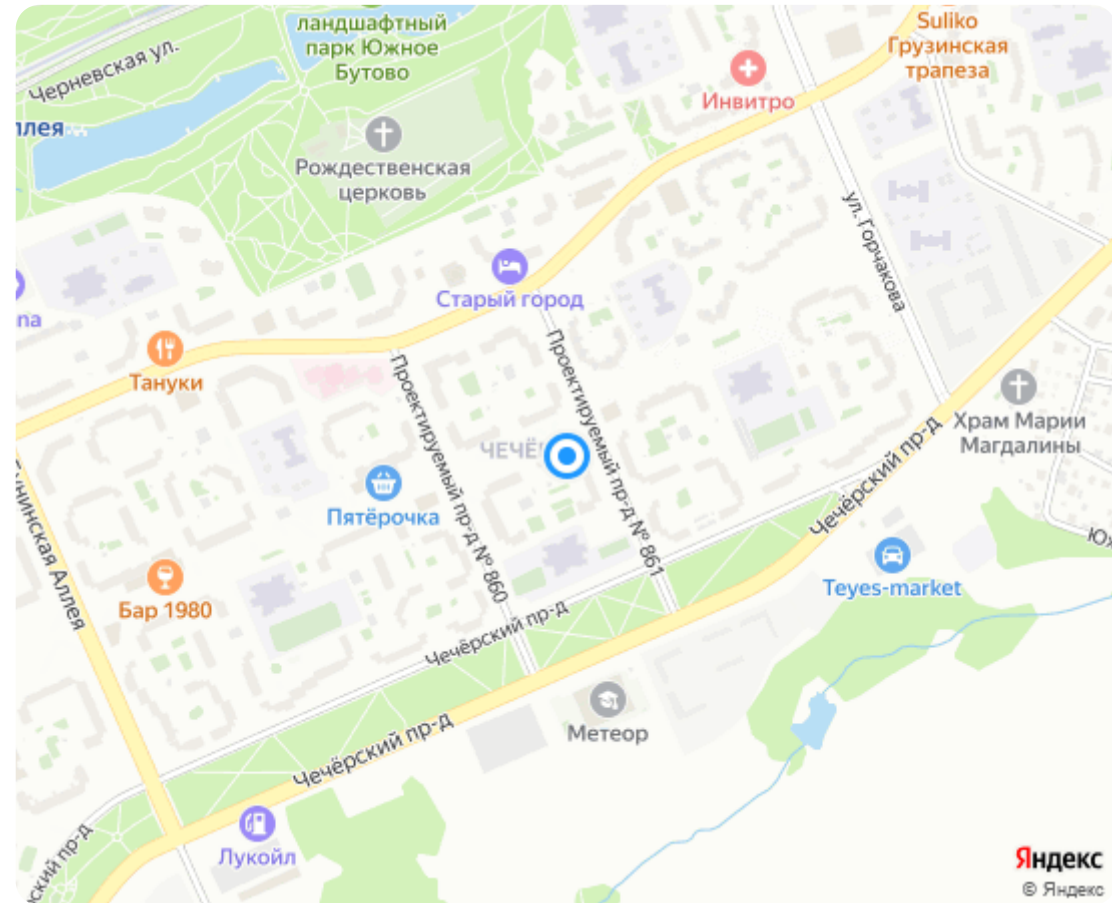
| | |
|------------------|-------------|
| Планировка | Не выбрано |
| Электроснабжение | 30 кВт |
| Инженерия | Отсутствует |
| Санузел | 1 |

Целевое использование:

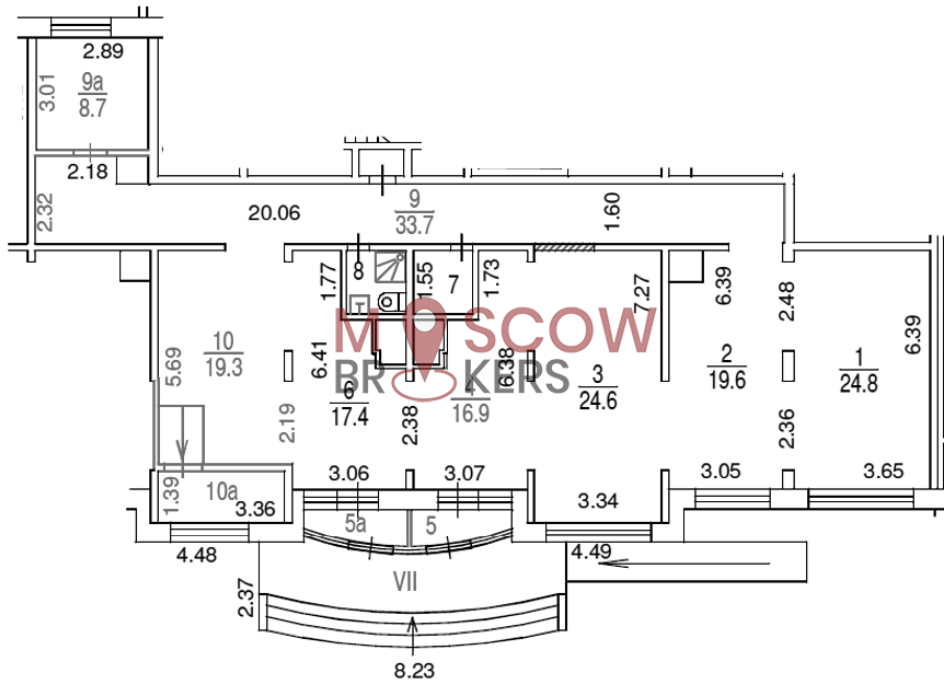
Электроника, Пункт выдачи, Анализы, Кофейня, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Пивной магазин, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Банк, Детский центр развлечений, Копицентр/Фото, Торговая сеть, Чайный магазин

Описание:

Сдается помещение торгового назначения, 180м², расположено по адресу: г Москва, Чечёрский проезд, д 56 к 2. Помещение имеет три входа и при желании может быть разделено на два. Ставка 2000р\м²\мес. Потолки 3м, все центральные коммуникации. Эл-во по запросу. К сожалению из-за близости школы - не подходит под алкогольную лицензию. В остальном прекрасный спальный район. Отлично подойдет под мед центр, стоматологию, детский сад, продовольственный магазин, зоомагазин, ресторан-кафе, товары для дома, пункт выдачи, салон красоты, небольшой фитнес и другое. Звоните! Торг уместен.



Планировки:



Фотографии:









