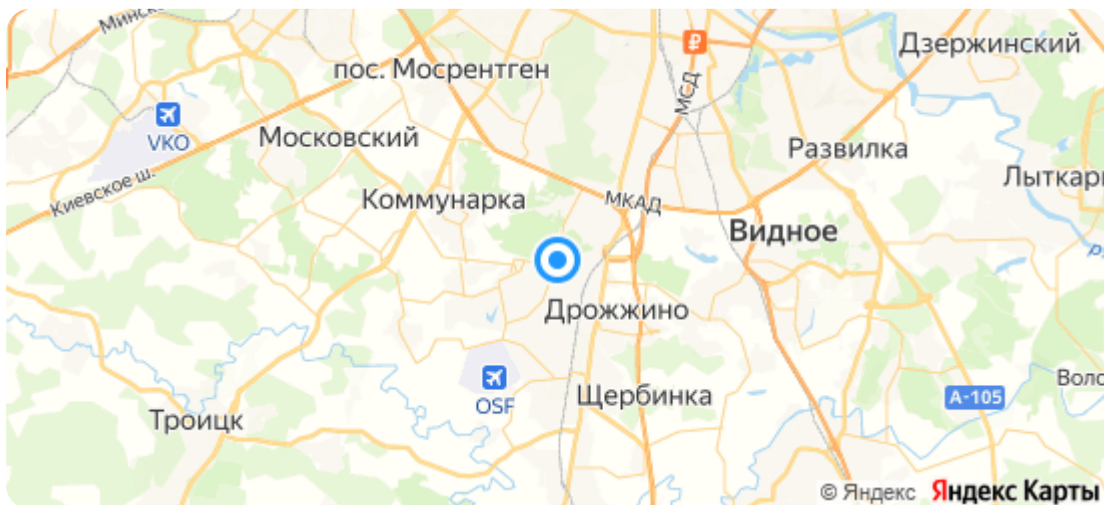




### Параметры объекта:

Площадь	87,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 33
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица Скобелевская (8 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	180 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 069 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	24 828 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	18 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Аптека, Одежда/Обувь, Салон связи, Салон красоты, Цветы, Кулинария, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Интим, Анализы, Пункт выдачи

## Описание:

Аренда торгового помещения в ЖК Столичные поляны(8 минут пешком от м. Скобелевская). Общая площадь помещения 87м2. Помещение располагается на пути пешеходного трафика к метро и остановке общественного транспорта, густонаселённый жилой массив из 2-ух ЖК составляет более 8 000 квартир, что составляет населения порядка 20 000 человек. Высокие потолки 5 метров. Электрическая мощность: 18 кВт



The image shows a detailed floor plan of a building, likely a residential or commercial structure. The plan is rectangular with several internal partitions and rooms. Dimensions are provided for various sections and rooms. A large red watermark reading "MOSCOW BROKERS" is overlaid on the plan, with a red location pin icon pointing to the center. Handwritten orange markings, including the word "Korke" and a large "9", are visible on the right side of the plan. The plan includes various rooms, corridors, and a central area labeled "50.8 m²".



**Фотографии:**

