



**Параметры объекта:**

Площадь	125,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полянка (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

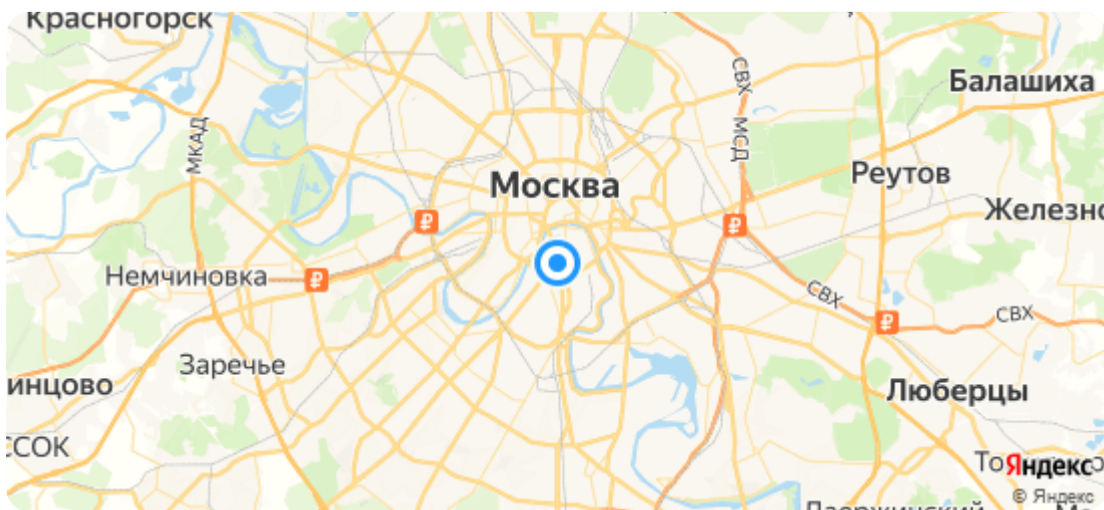
Стоимость за кв.м	1 080 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 100 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 800 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	105 600 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

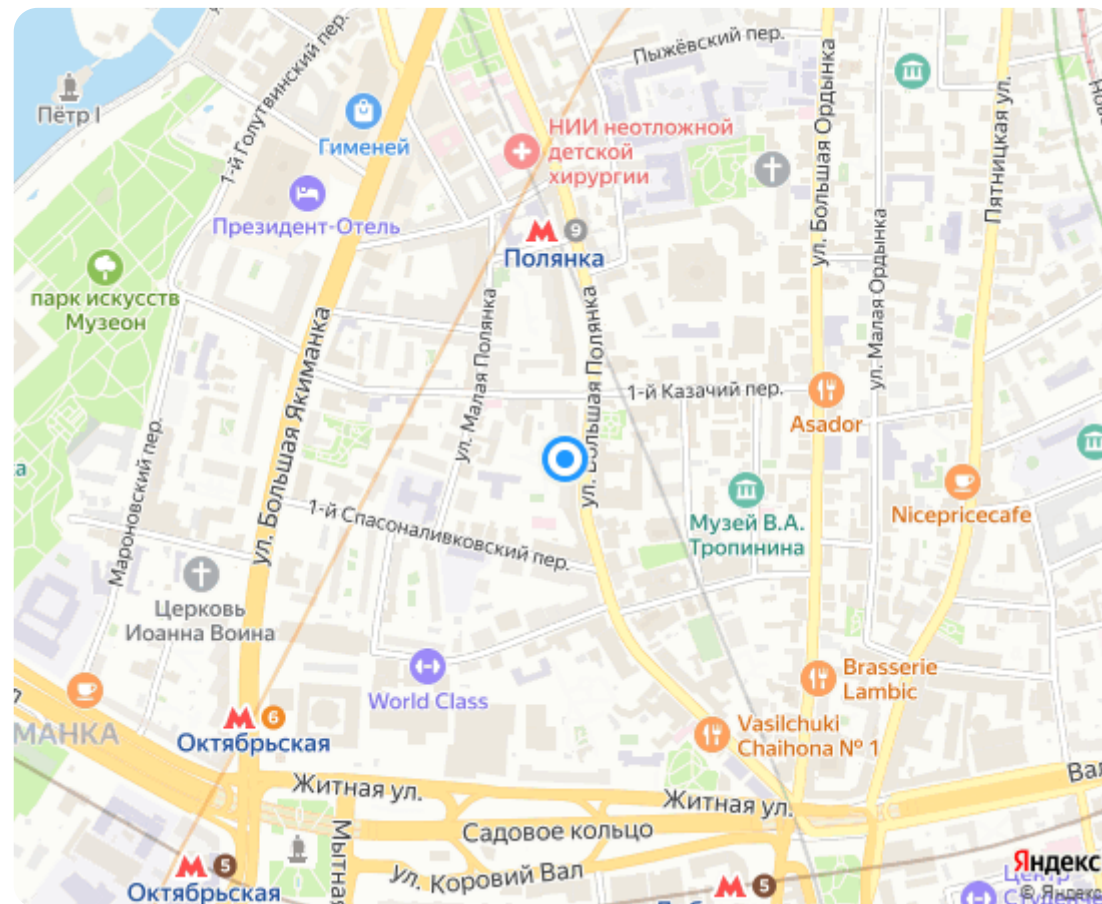
**Целевое использование:**

Ресторан



### Описание:

Аренда помещения по адресу: Большая Полянка 30. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находится остановка общественного транспорта. Объект окружен жилым массивом. Помещение расположено на 1 этаже 14-ти этажного жилого дома. Отдельный фасадный вход. Имеется второй вход со двора для разгрузки/погрузки. Рядом с помещением есть парковка. Общая площадь - 125 кв.м. вся на первом этаже (без подвалов и антресолей). Зальная планировка. Городские инженерные коммуникации. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 60 кВт.





Фотографии:

