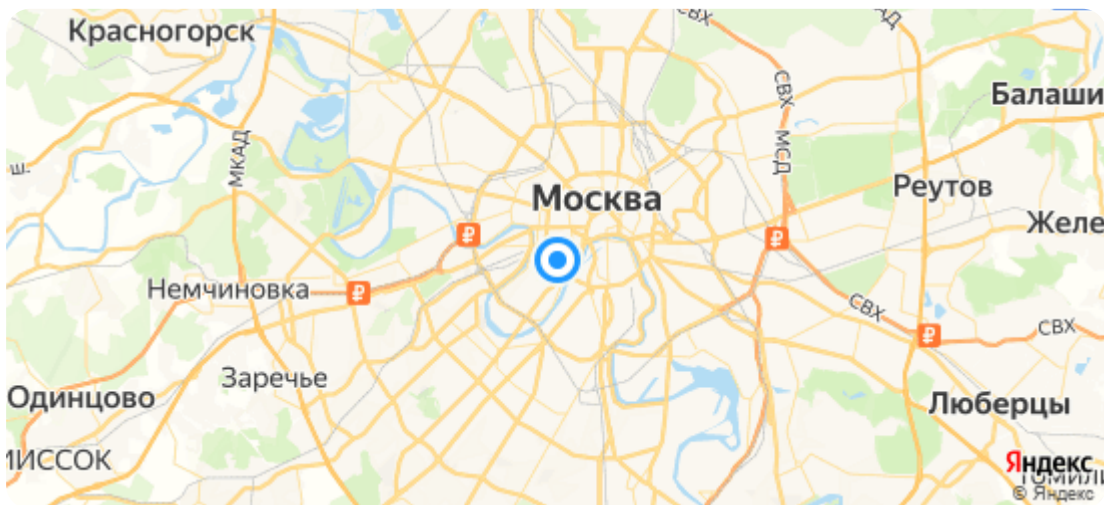


Параметры объекта:

Площадь	192,0 кв.м
Высота потолков	4,8 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 125 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	37 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк

Описание:

Аренда торгового помещения на улице Пречистинка. Помещение расположено в жилом доме в престижном районе Москвы - Хамовники. Прекрасная транспортная доступность обеспечивается благодаря прямому выезду на улицу Пречистенка, близости Бульварного и садового колец, улицы Зубовская. Помещение расположено на первом этаже 8-ми этажного жилого дома в ЦАО г. Москвы. 192м2 - общая площадь. 160м2 - 1 этаж. 32м2 - подвал. Большие витринные окна. Зальная планировка. Электрическая мощность: 40 кВт. Высота потолка: 4,8 метра на первом этаже.

