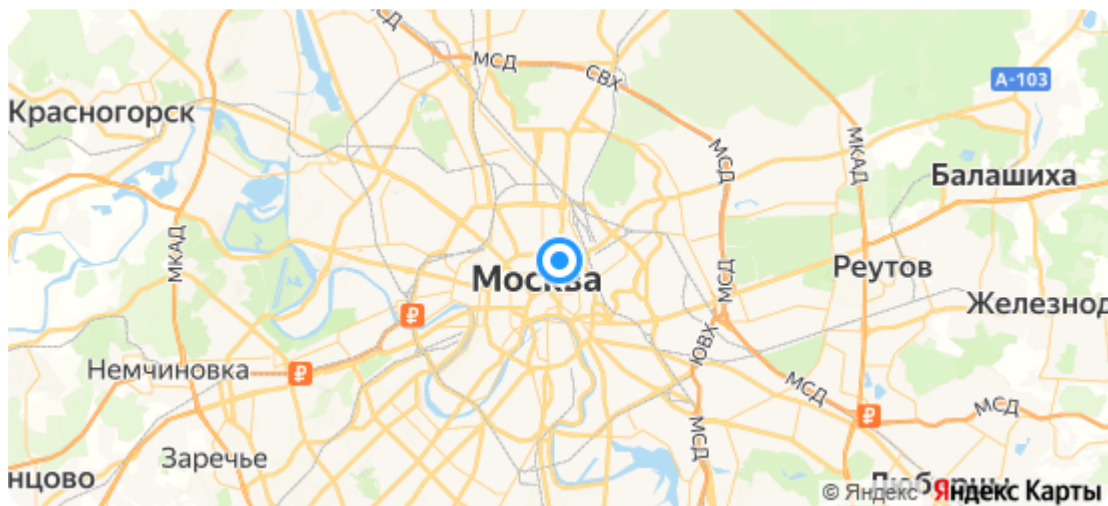


Параметры объекта:

Площадь	513,8 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	2 200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 282 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	51 382 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

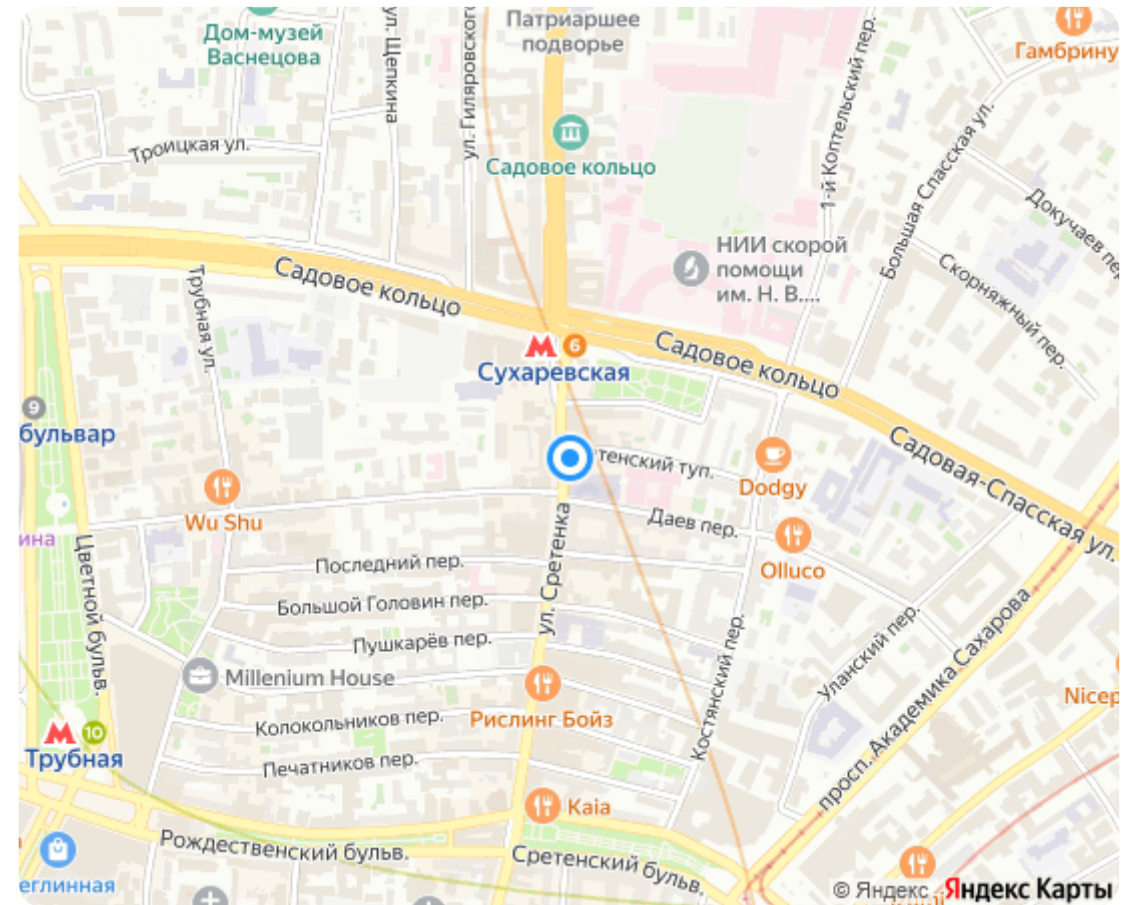
Планировка	Не выбрано
------------	------------

Целевое использование:

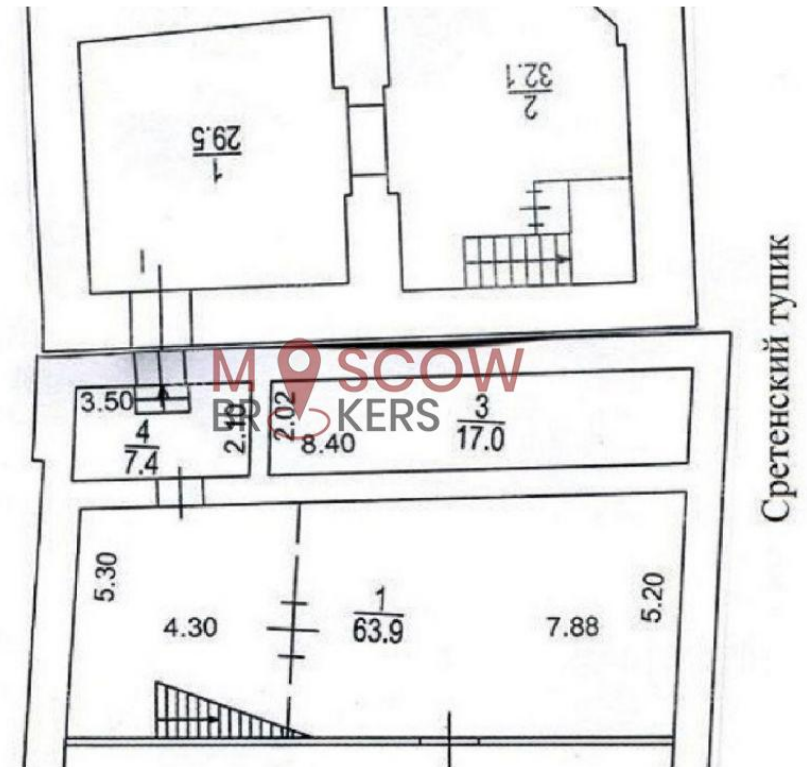
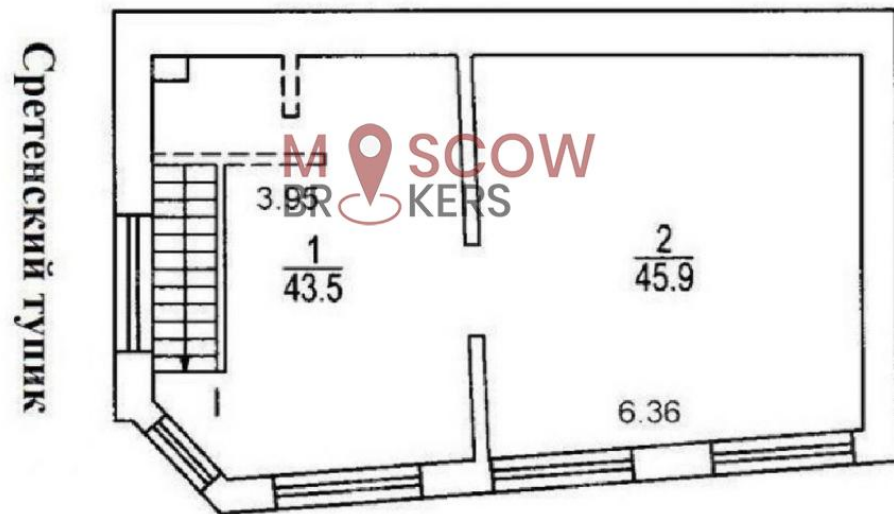
Банк, Алкомаркет, Аптека, Зоомагазин, Кулинария, Кофейня, Анализы

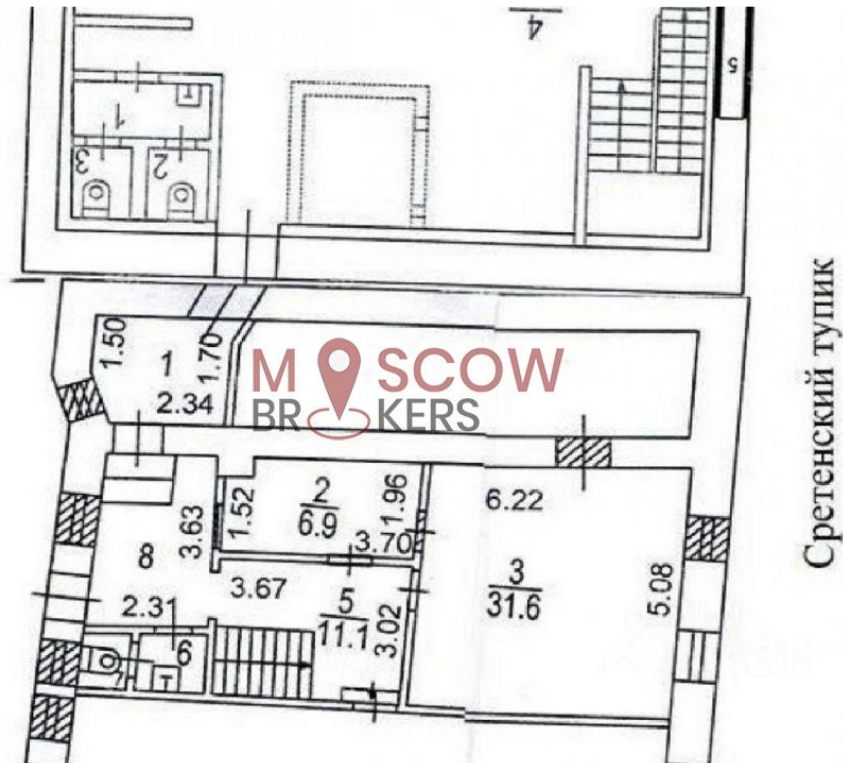
Описание:

Сдается в аренду помещение свободного назначения ЦАО, ул. Сретенка д. 32.
До метро Сухаревская 2 минуты пешком. Находится на первой линии.
Размещение вывески на фасаде. Пешеходный и автомобильный трафик.
По соседству: мед. Центр, KFC, салон красоты, аптека 36.6.
Зальная планировка. Эл. Мощность-150кВт. Вытяжка под общепит.
Высота потолков-3м. Зальная планировка.
Общая площадь 525 кв.м. : 1-й этаж - 216,3 кв.м.,
2-й этаж - 89,4 кв.м.,
подвал - 208,1 кв.м.
Арендные каникулы. Долгосрочный договор.



Планировки:





Фотографии:



