



**Параметры объекта:**

Площадь	325,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Медведково (10 мин. на автомобиле)

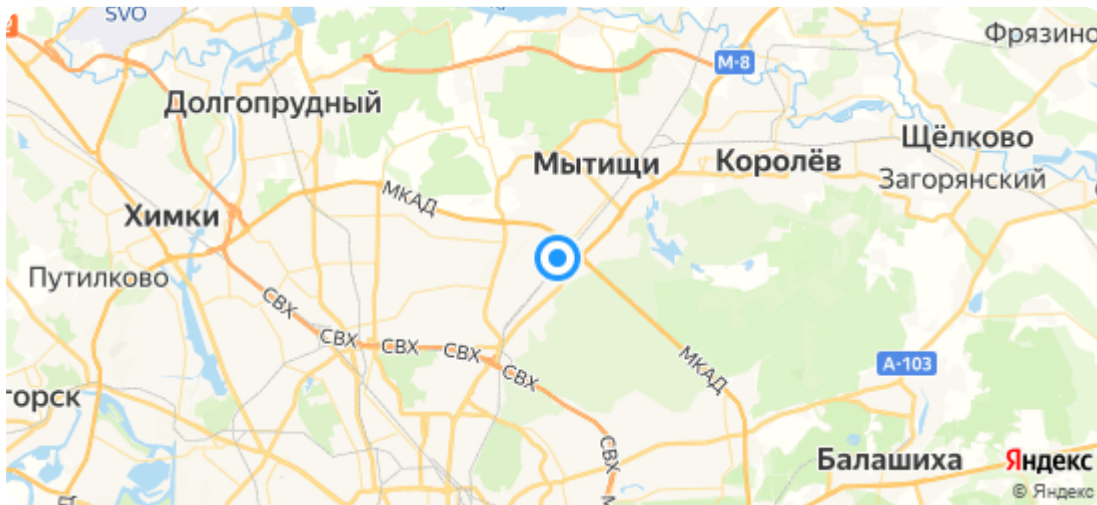
**Коммерческие условия:**

Цена продажи	76 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	233 847 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

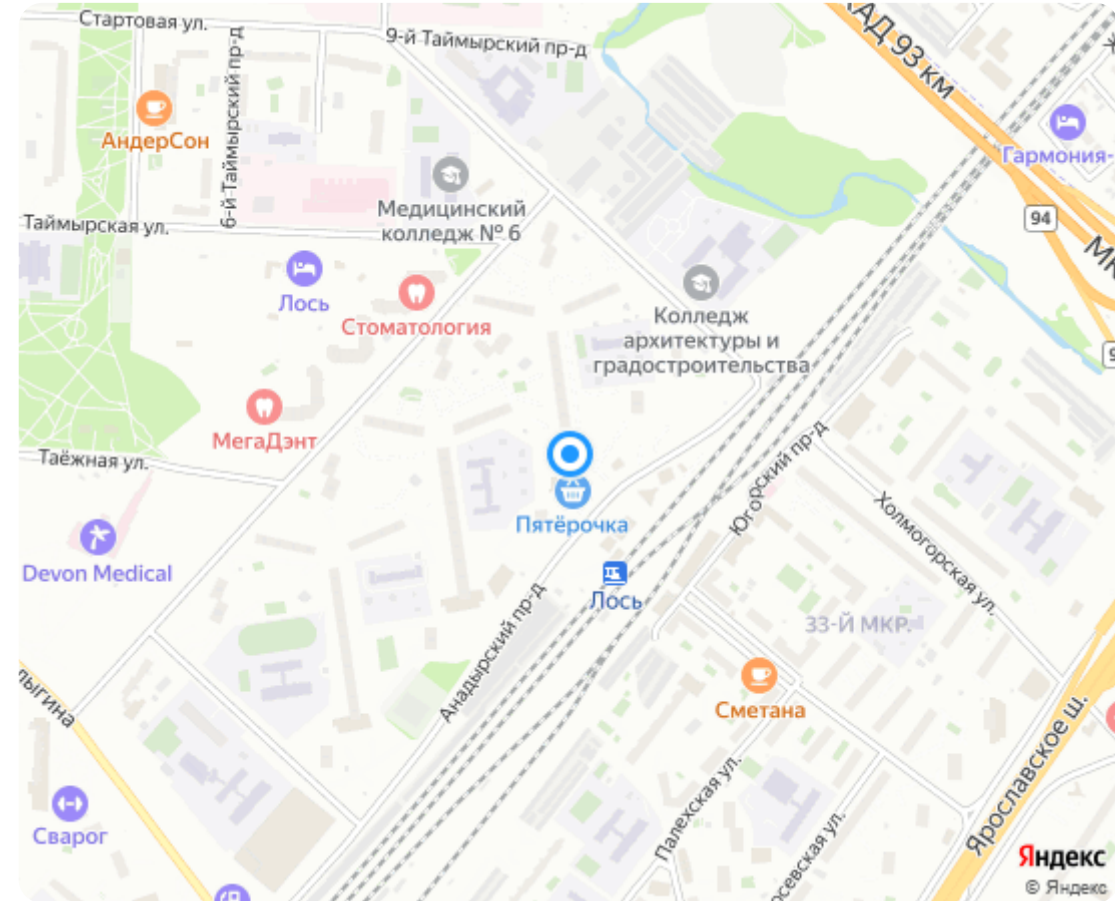
**Целевое использование:**



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ), расположенного по адресу: г Москва, Анадырский проезд, д 69. Объект расположен в непосредственной близости от остановки общественного транспорта, напротив жд станции "Лось", что дает большой пешеходный трафик. Общая площадь - 325м2. Арендаторы: ВинЛаб, Аптека, Салон красоты, Ремонт телефонов, Кулинария. Доходность: от 9.98%.



Фотографии:



