



**Параметры объекта:**

Площадь	112,0 кв.м
Высота потолков	4,3 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фили (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

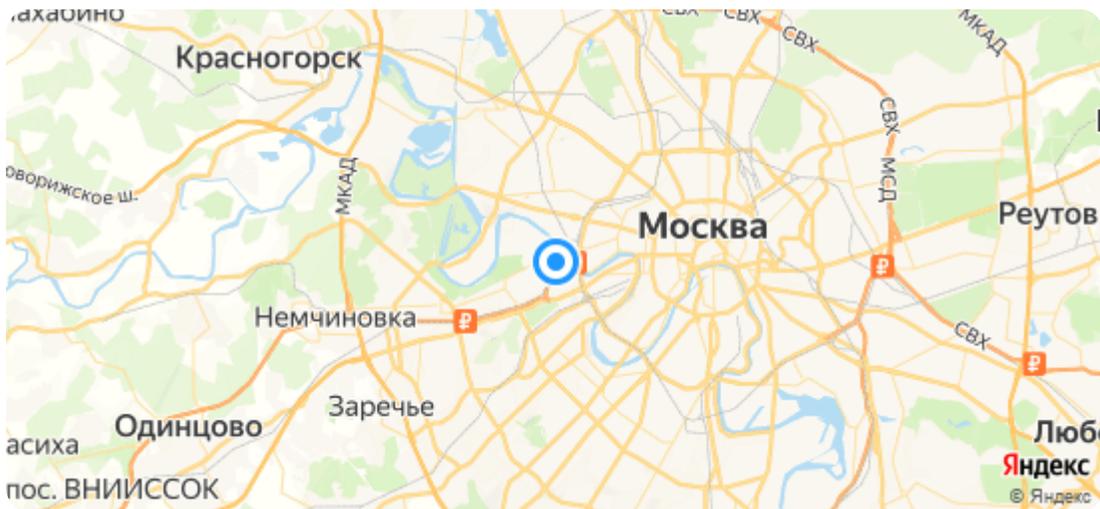
Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 233 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	26 786 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	22 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

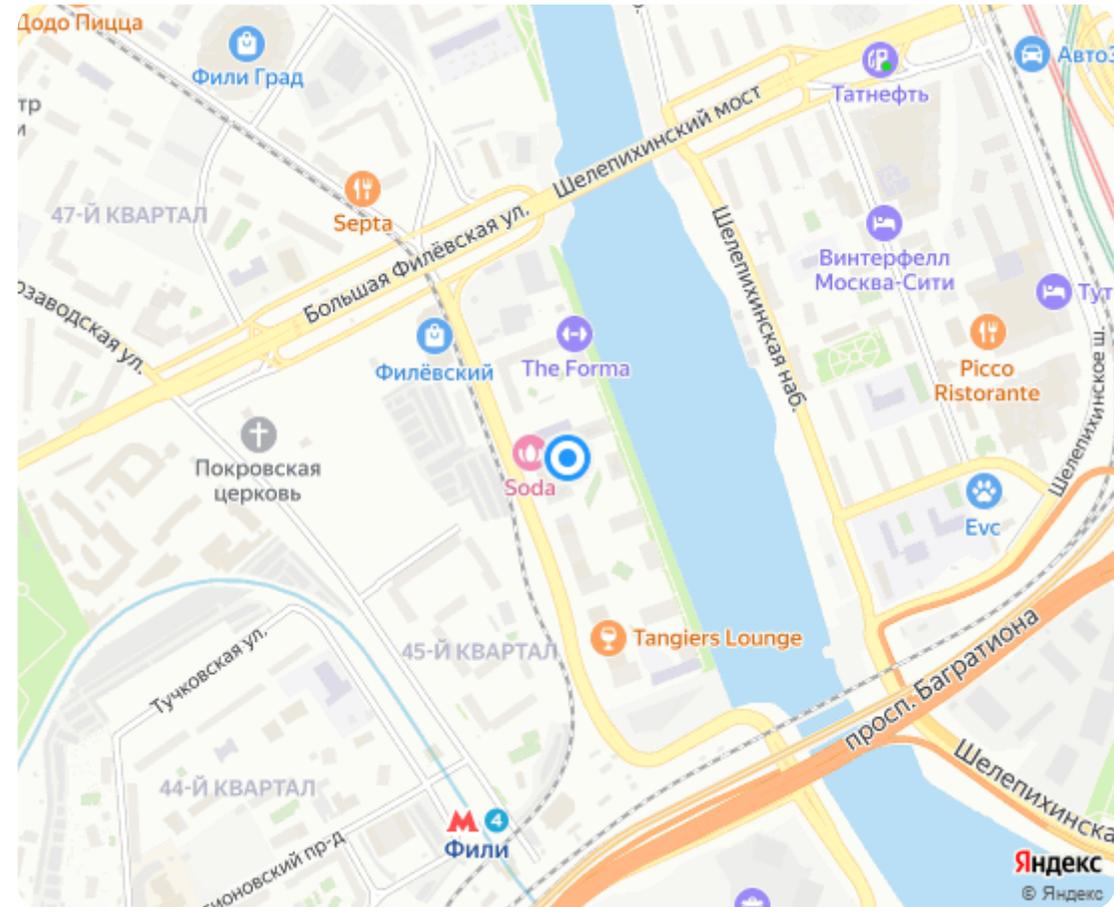
**Целевое использование:**

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Химчистка, Стоматология, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Аптека

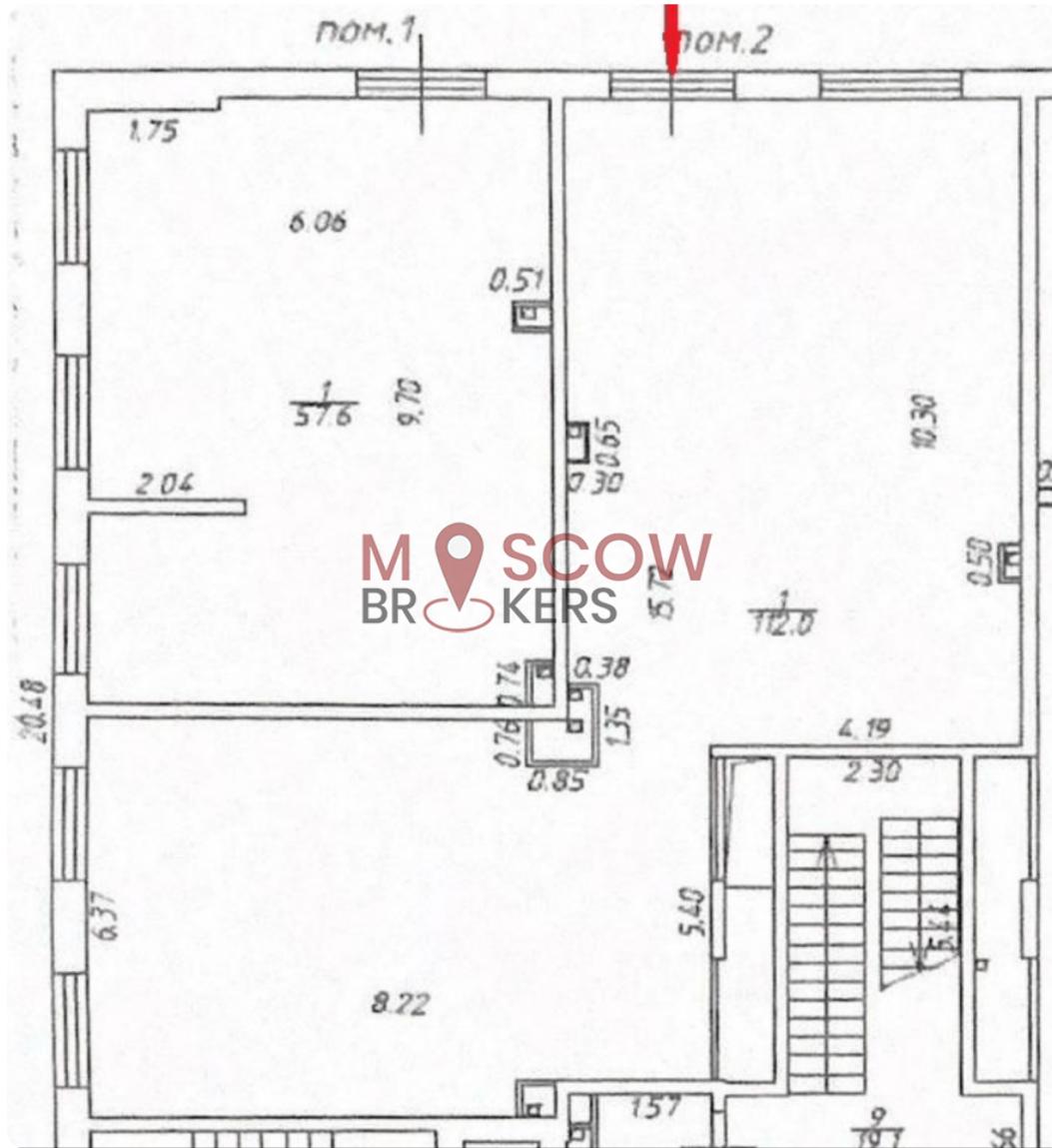


**Описание:**

Аренда торгового помещения в ЖК Западный порт. Помещение находится на тропе в сторону станции метро Филе. (шаговая доступность 3 минуты). Общая площадь помещения 112м2. Высота потолков 4.3м. Выделенная электрическая мощность 22 кВт (Возможно увеличение до 44 кВт). Ставка аренды 250.000 руб.мес. С 1 января 2023 290.000 руб./мес.



Планировки:



Фотографии:



