



**Параметры объекта:**

Площадь	116,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Октябрьская (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

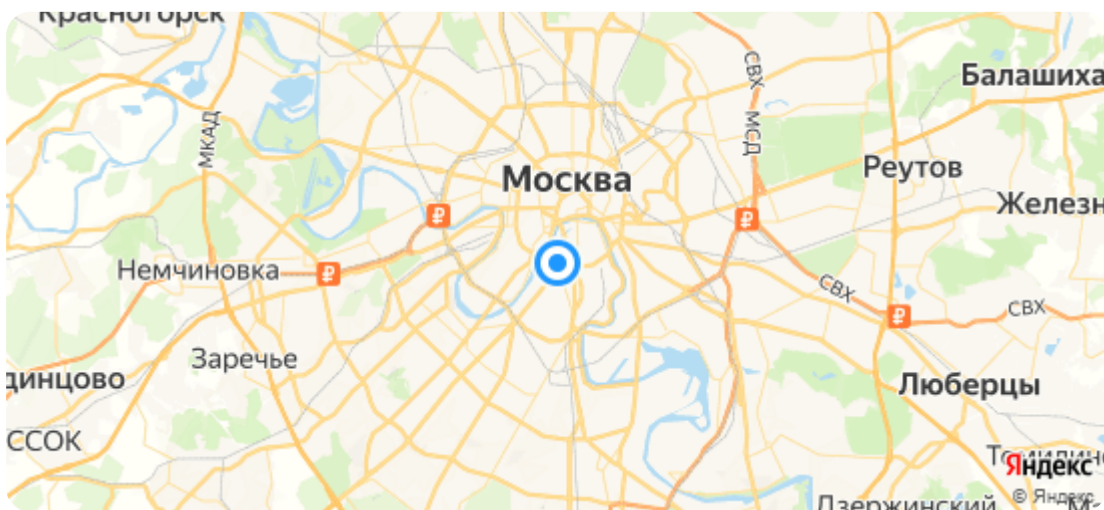
Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 173 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	62 069 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

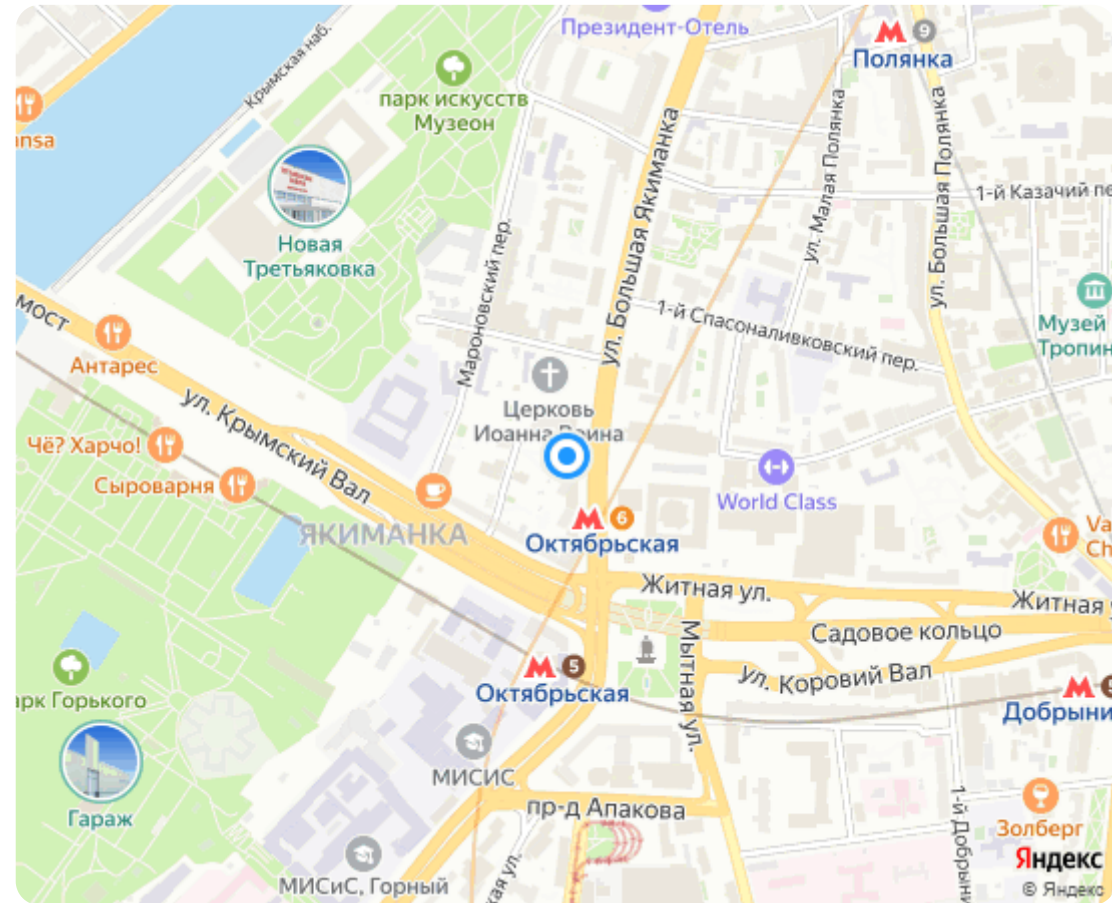
Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Банк, Копицентр/Фото



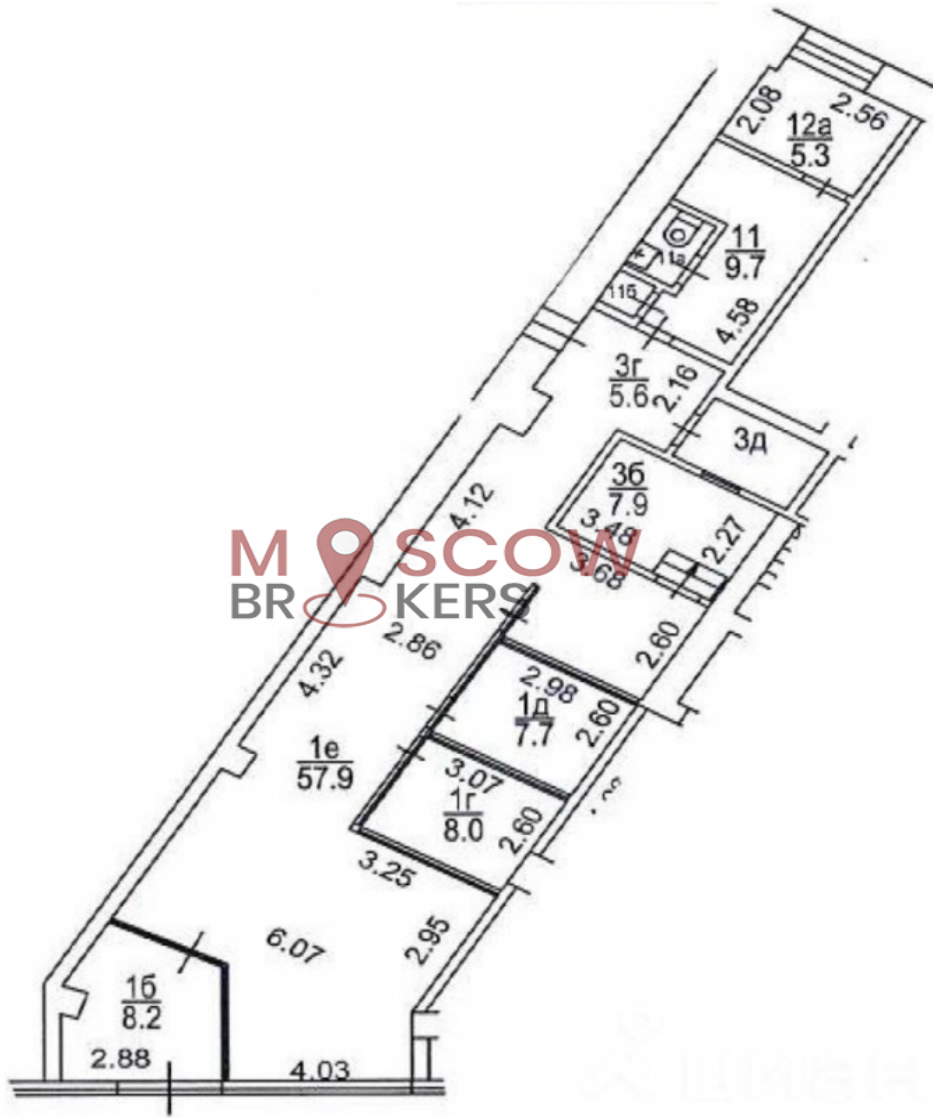
\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

### Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Большая Якиманка 52.  
Помещение свободного назначения. 1 мин. пешком от м. Октябрьская.  
Высокий трафик. Помещение расположено на первой фасадной линии ул. Большая Якиманка. Высокие витрины, хорошая рекламная способность.  
Отдельный вход с Большой Якиманки. По соседству находятся супермаркет, аптека, кофейня, пекарня, магазин одежды. Потолки: 3 м.  
Планировка: открытая, смешанная. Все коммуникации проведены, мощность 30 кВт.



Планировки:



Фотографии:



