



Параметры объекта:

Площадь	366,0 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Октябрьская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

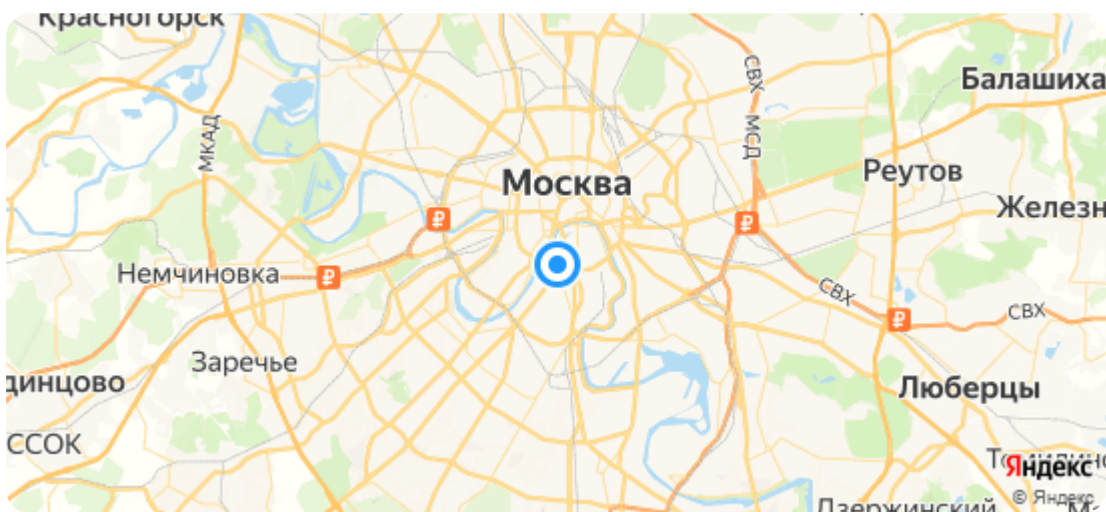
Ставка аренды в месяц, руб.	1 300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 552 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	42 623 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

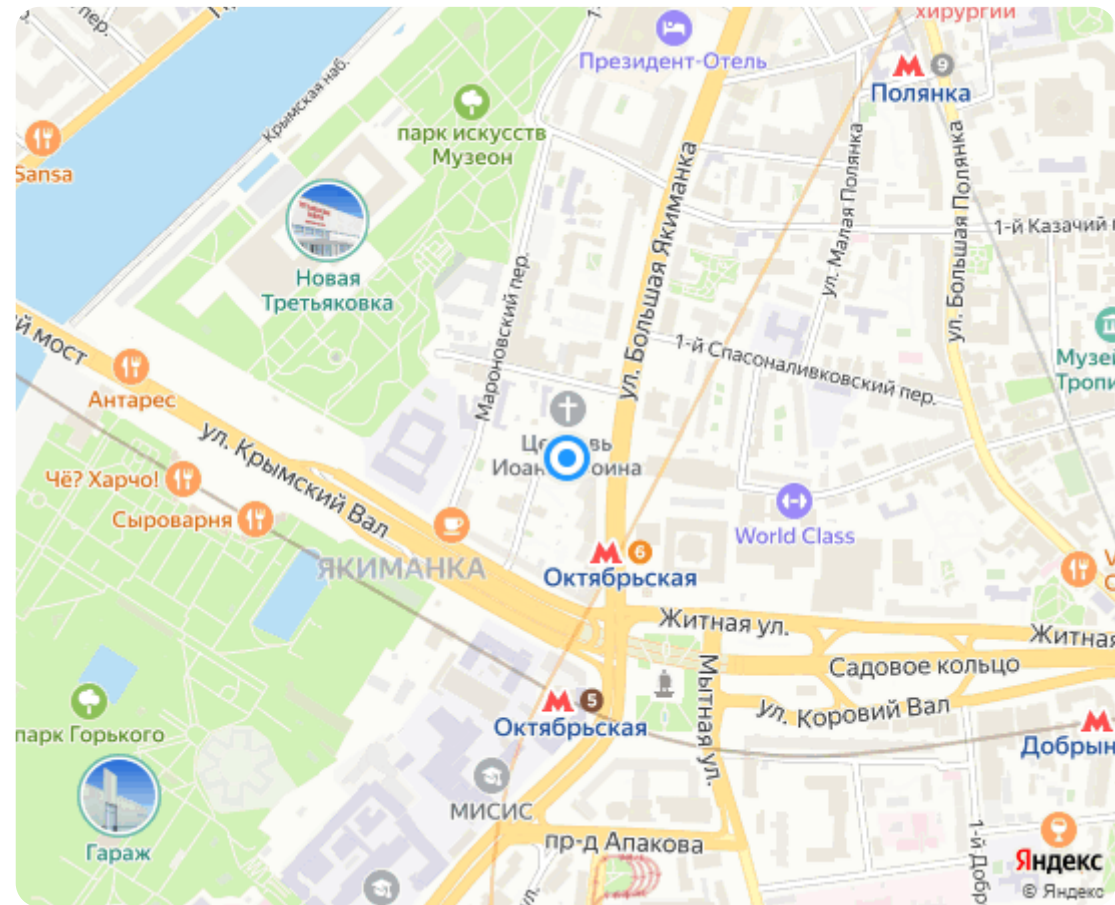
Целевое использование:

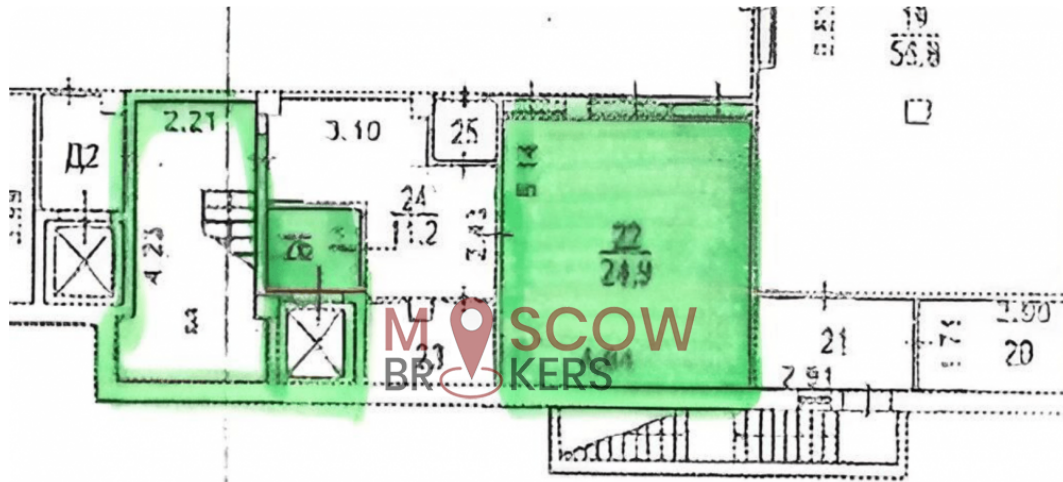
Ресторан, Караоке клуб, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Большая Якиманка, 50. Объект находится в 1 минуте ходьбы от станции м. "Октябрьская" радиальная, в зоне интенсивного транспортного и пешеходного потоков. Первая линия домов, два отдельных входа. Свободная планировка, витринные окна. Презентабельный вход с улицы Б. Якиманка. Обжитой район, большой пешеходный и автомобильный трафик. Просматривается со всех сторон. Фасад помещения отлично виден с проезжей части. Есть лифт. Два входа. Электрическая мощность 120 кВт.





подвал

Фотографии:



