



Параметры объекта:

Площадь	171,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Третьяковская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

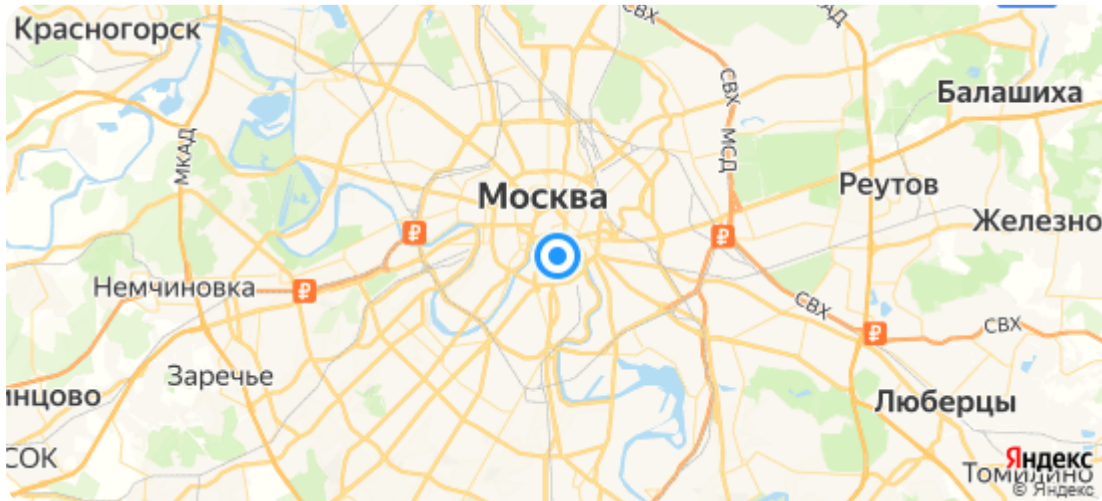
Ставка аренды в месяц, руб.	2 200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	12 866 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	154 386 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

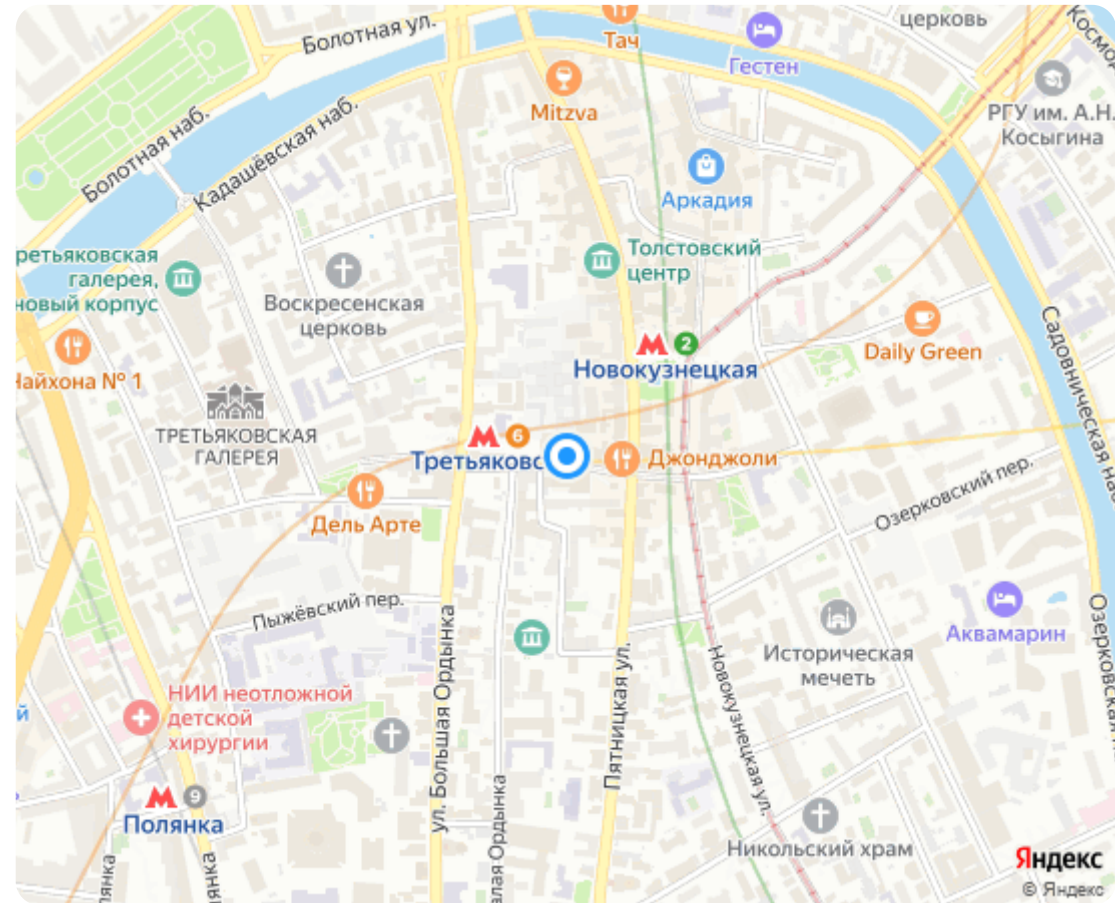
Целевое использование:

Банк, Аптека, Ресторан, Одежда/Обувь, Салон связи, Салон красоты, ФастФуд, Цветы, Кулинария, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Интим



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Климентовский переулок, 12С1. Помещение, расположенное на 1 этаже нежилого здания в трех минутах ходьбы от станции метро Третьяковская. Общая площадь - 171 кв.м. Помещение с отделкой, за выездом арендатора, планировка - открытая. Высота потолков - 3,2 метра. Отдельный вход. Витринные окна. Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Первая линия домов. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.



Фотографии:

