



### Параметры объекта:

Площадь	84,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская (4 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

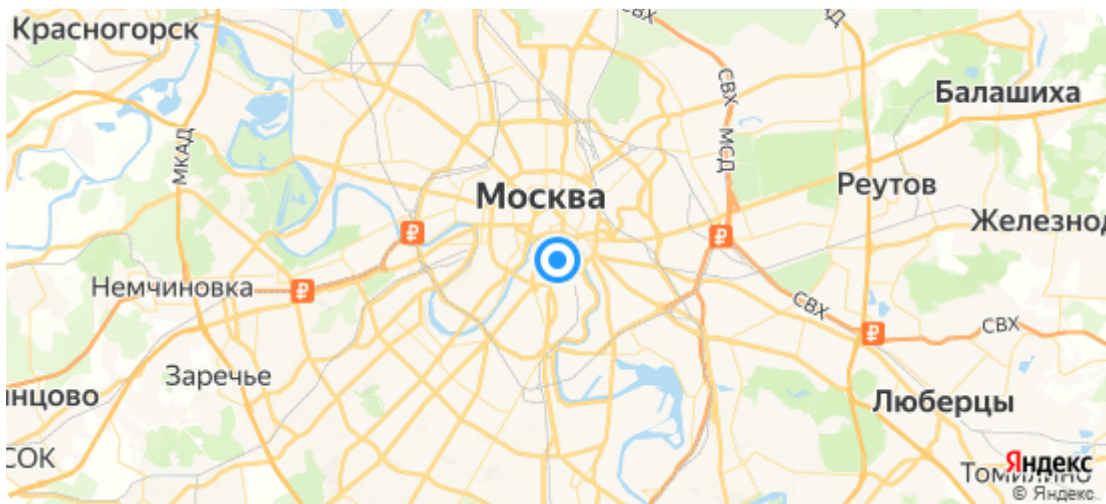
Ставка аренды в месяц, руб.	350 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 167 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	50 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

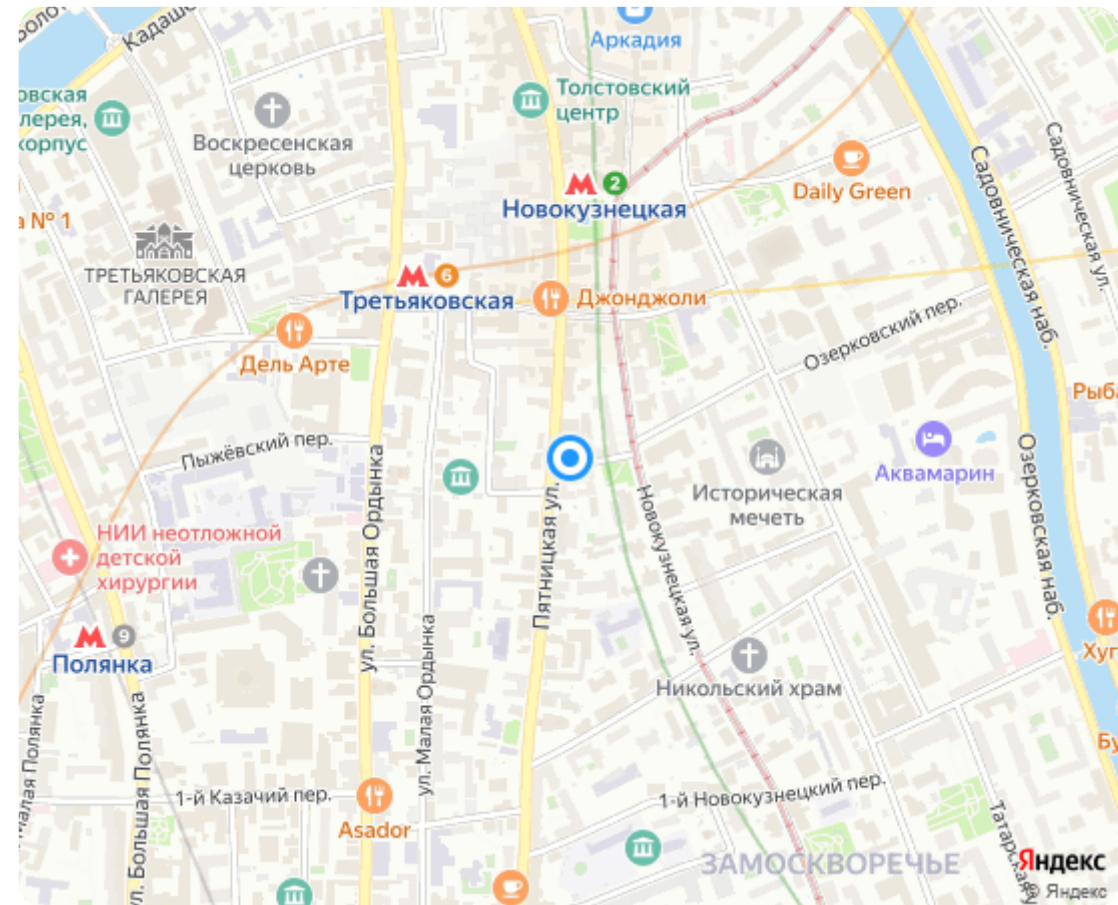
### Целевое использование:

Анализы, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



**Описание:**

Аренда ПСН. Отличная пешеходная доступность от станций метро «Новокузнецкая» и «Третьяковская» - 2 минуты пешком. 1-я линия домов Пятницкой ул. и Старому Толмачёвскому переулку. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Помещение имеет 2 отдельных входа - с ул.Пятницкая и со двора. Входная группа, большой зал, 2 изолированные комнаты с отдельным входом со двора, санузел. Площадь разделена гипсокартонными стенами, можно сделать свою планировку при аренде помещения целиком. Возможность аренды помещения целиком или частями.





Фотографии:





