

### Параметры объекта:

Площадь	72,0 кв.м
Этаж	-1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

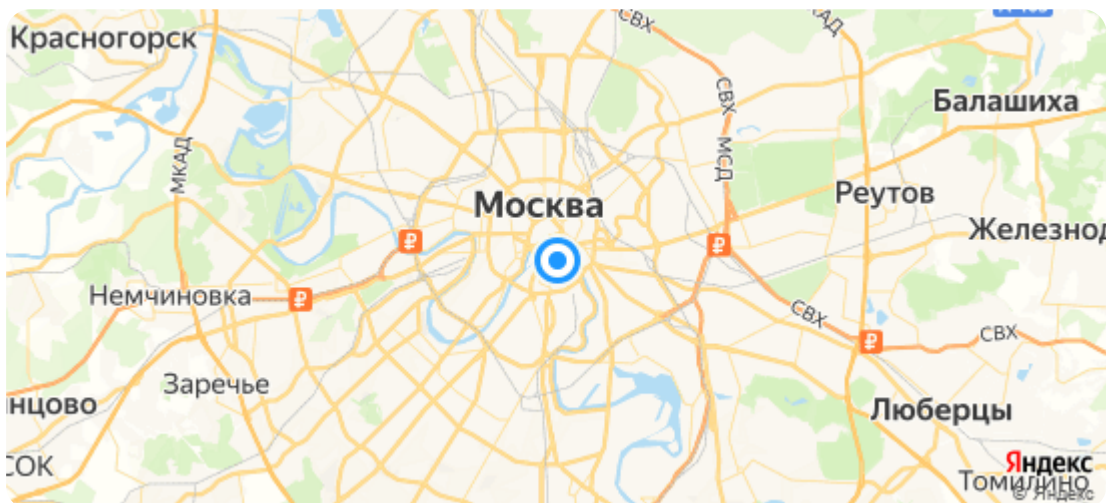
Ставка аренды в месяц, руб.	499 900 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 944 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	83 317 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

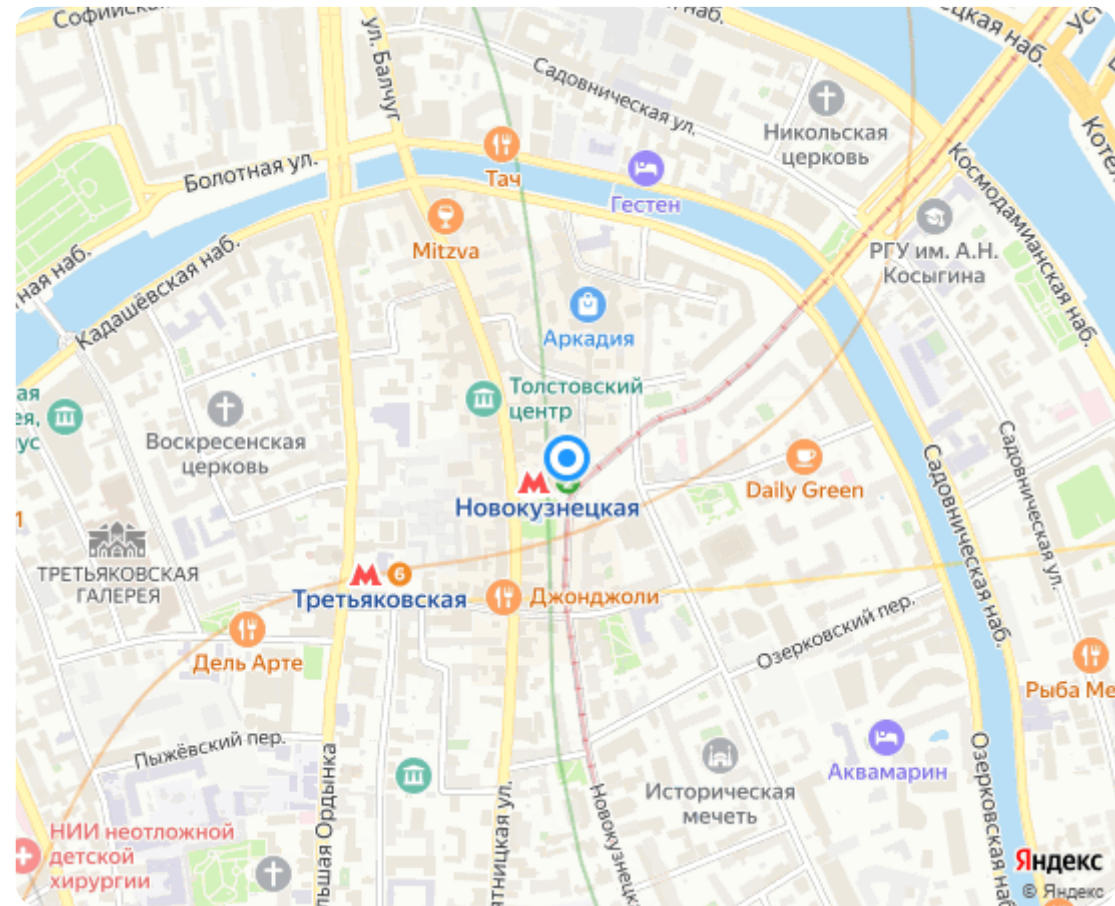
### Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Ресторан, Офис, представительство компании



## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Пятницкий пер., 10С1.  
Помещение расположено в 30-ти метрах от станции метро Новокузнецкая.  
Сверхинтенсивный пешеходный трафик (до 3800 человек/час). Первая линия, цокольный этаж, отдельный вход с улицы и один со двора, маленькое витринное окно. Общая площадь: 72 м2. Смешанная планировка (зал, кухня/подсобное помещение, с/у). Отделка в стиле лофт (стены, пол и потолок в белом цвете). Электрическая мощность: 30 кВт (возможно увеличение). Вытяжка. Центральные городские коммуникации.



Планировки:



Фотографии:

