



**Параметры объекта:**

Площадь	37,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Новокузнецкая (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

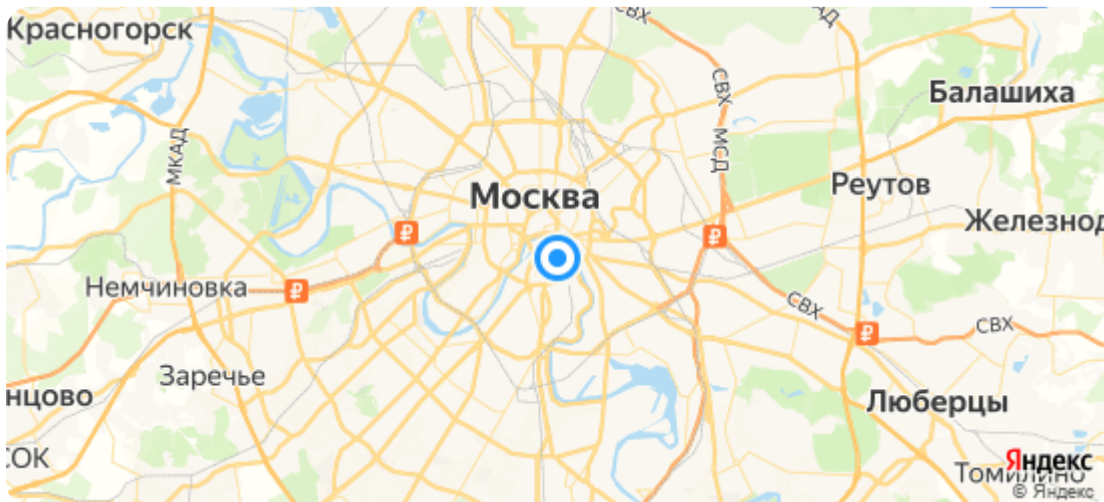
Ставка аренды в месяц, руб.	380 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	10 134 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	121 600 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

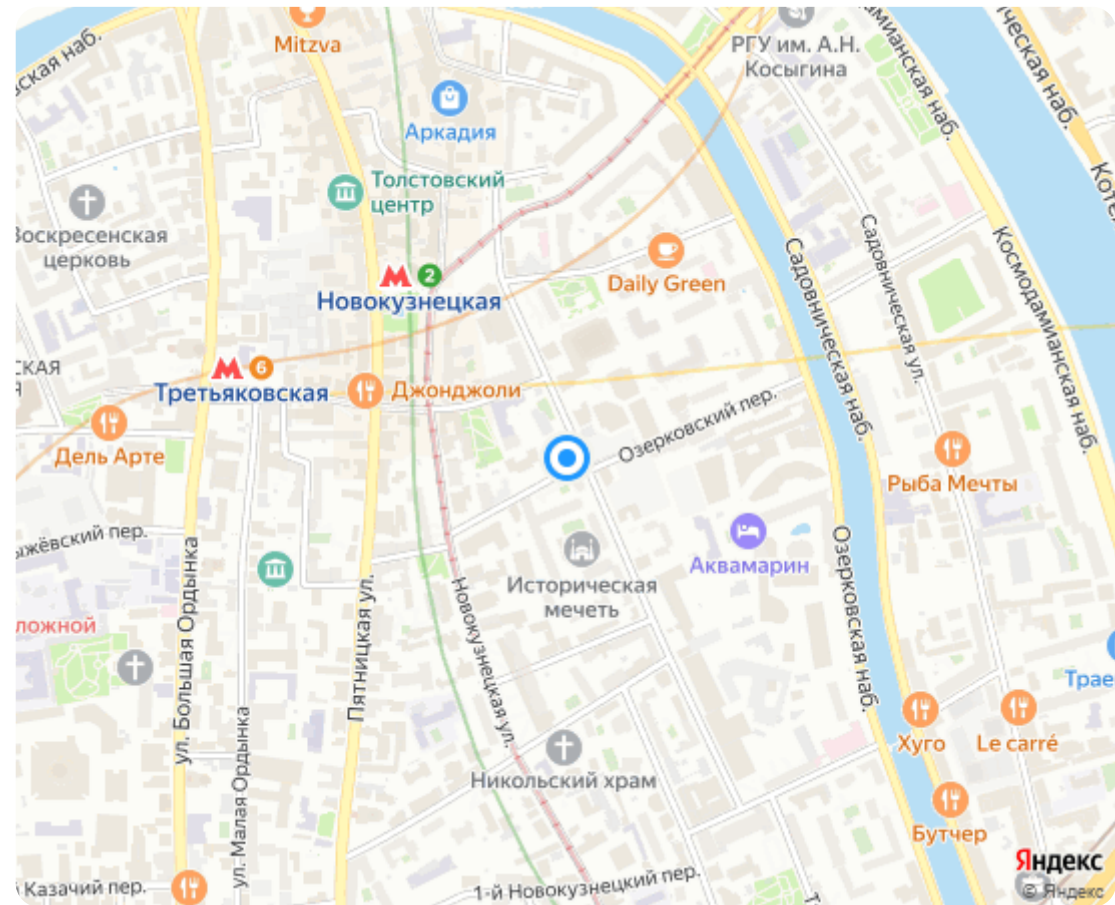
**Целевое использование:**

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Аптека, Алкомаркет



**Описание:**

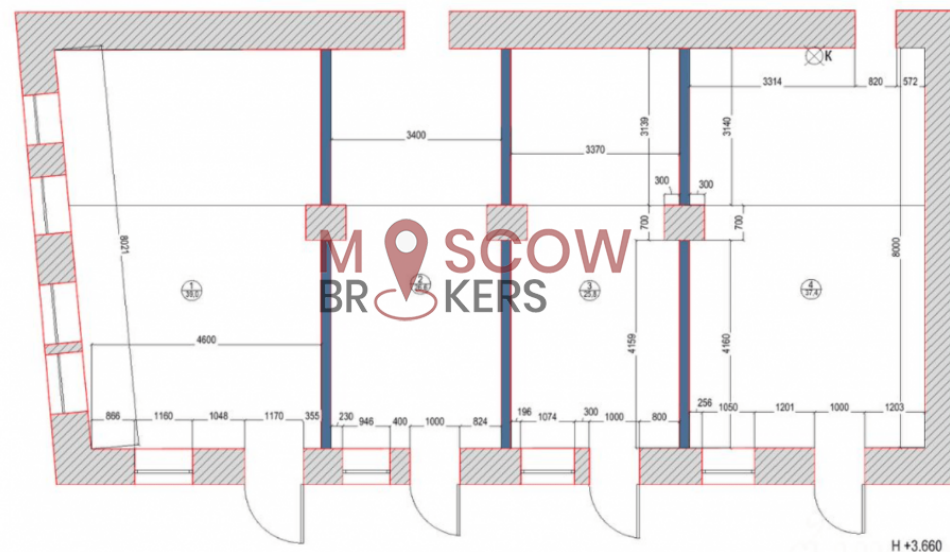
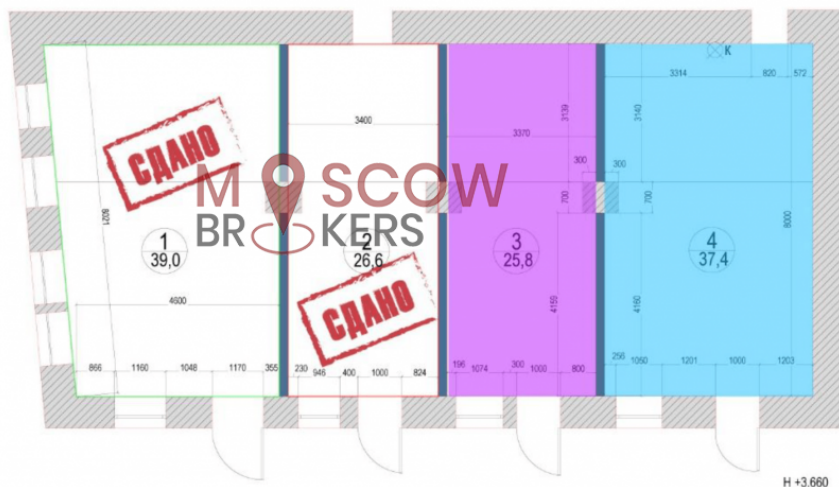
Аренда торгового помещения по адресу: ул. Большая Татарская, д. 20с2. Помещение расположено в 5 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая. Площадь помещения 37.5 м2, располагается на 1 этаже, находится в административном здании, возможна работа 24/7. Открытая планировка, выполнена черновая отделка. Отдельный вход с ул. Б. Татарская. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. Возможно получение алкогольной лицензии.



**Планировки:**

План монтажа

- 1 39,0 м<sup>2</sup>
- 2 26,6 м<sup>2</sup>
- 3 25,8 м<sup>2</sup>
- 4 37,4 м<sup>2</sup>



Фотографии:



