



**Параметры объекта:**

Площадь	110,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Павелецкая (2 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

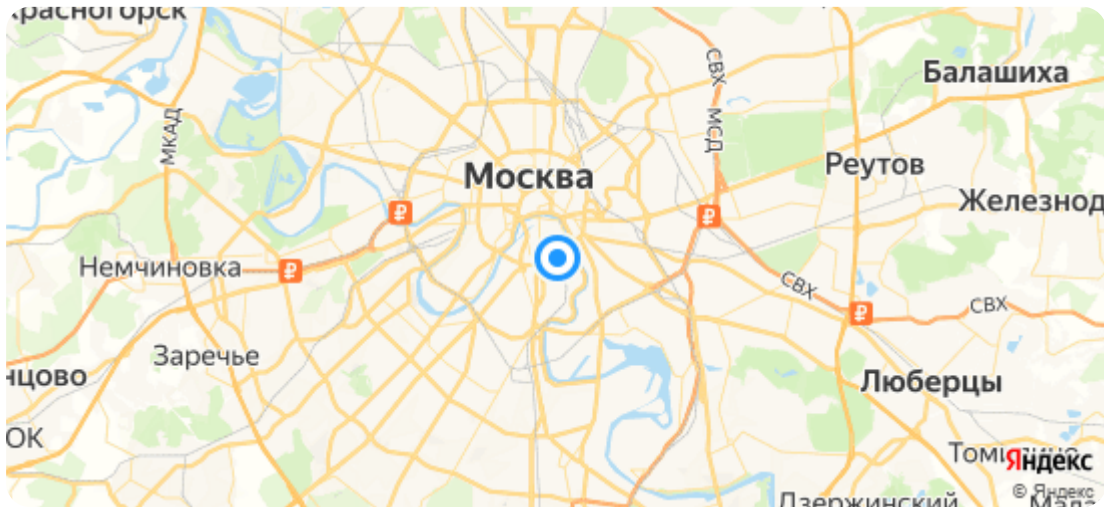
Ставка аренды в месяц, руб.	650 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 888 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	70 653 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

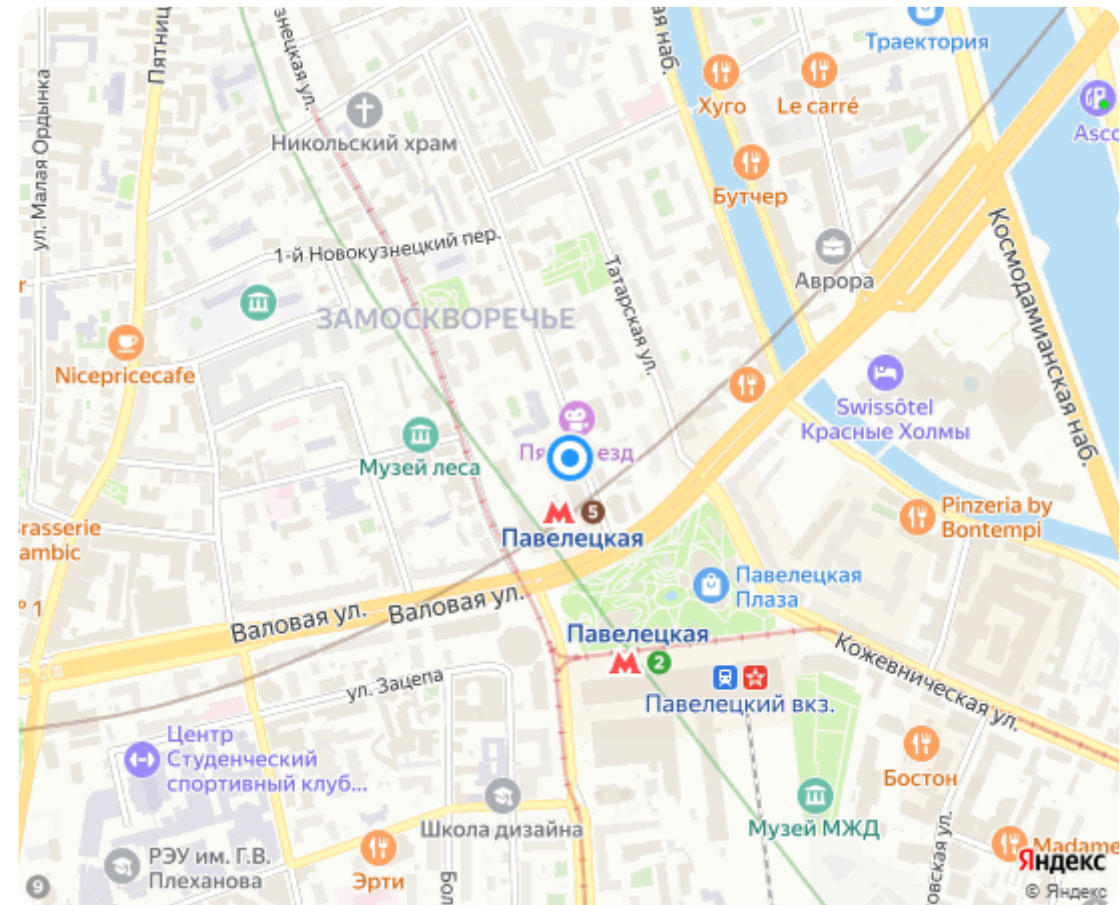
**Целевое использование:**

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк

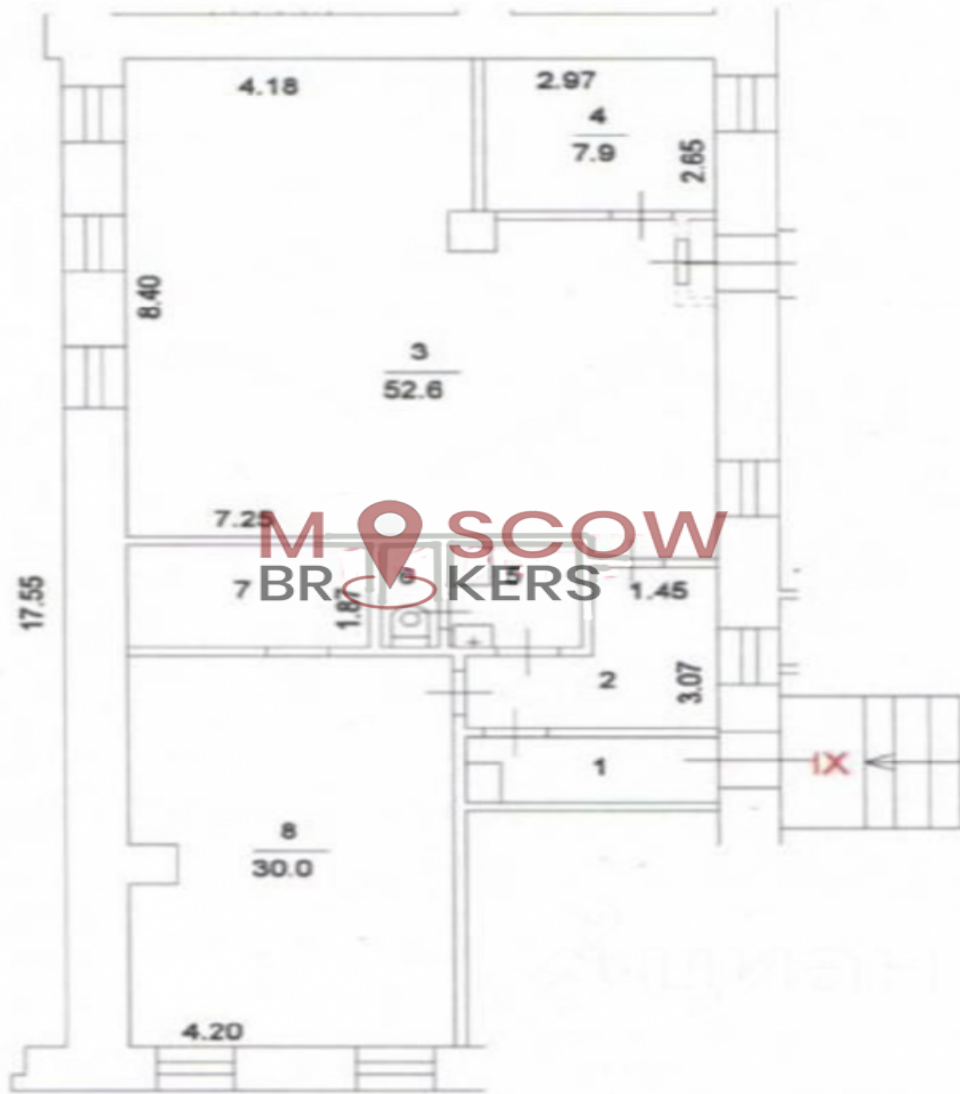


## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Бахрушина 28. Помещение расположено на 1 этаже на пешеходной тропе от метро Павелецкая. Рядом кинотеатр "Пять звезд". Близ Павелецкий вокзал, Театральный музей им. Бахрушина, Дом купцов Мусорина-Полежаевых. Общая площадь: 110,4 кв. м. Высота потолков: 3 м. Электрическая Мощность: 35 кВт.



Планировки:





Фотографии:





